

FÖR DIG SOM BOR HOS HALLSTAHEN

Utsikten

#1, MARS 2026



De löser glatt problemen

Möt reparatörerna på Hallstahem

**Fotbollar &
flyttkartonger**

Leifs flytt till Knektbacken

**Recept &
korsord**

Vinn presentkort



HALLSTAHEN

2,5 år av engagemang, förändring och arbetsglädje

Det har nu gått 2,5 år sedan jag började som områdeschef, och när jag stannar upp och tänker tillbaka känner jag framför allt stolthet. Stolthet över personalen och det arbete som har lagts ner under de här åren.

VI HAR HAFT våra utmaningar, men jag har gång på gång sett hur medarbetare kliver fram, tar ansvar och tillsammans hittar lösningar. Det hårda arbete som görs varje dag, kombinerat med ett vänligt och hjälpsamt bemötande, är något som verkligen gör skillnad – både internt och för dem vi möter i våra områden.

För mig har det varit viktigt att vi inte bara fokuserar på vad vi gör, utan hur vi gör det. Därför har vi arbetat med att utveckla våra arbetsätt och bygga en starkare gemenskap. Att ha roligt på jobbet är något jag brinner för. När vi trivs tillsammans och känner arbetsglädje blir också resultaten bättre.

UNDER DE HÄR åren har vi också genomfört många förändringar i den yttre miljön. Vi har velat skapa gårdar som känns trygga, levande och inbjudande – platser där barn vill stanna kvar, leka och umgås. Nya träffpunkter som pergolor, grillplatser och mer växtlighet har vuxit fram, och det är fint att se hur de används och uppskattas.

Inget av detta hade varit möjligt utan det engagemang och den vilja som finns hos personalen. Jag är tacksam över att få arbeta tillsammans med så många drivna, omtänksamma och kompetenta människor.

De här 2,5 åren har lärt mig mycket, och jag ser fram emot att fortsätta utveckla våra områden tillsammans – med engagemang, gemenskap och arbetsglädje som grund.

SAMTIDIGT STÅR VI inför stora utmaningar. Miljöbodar och skadegörelse är ett återkommande problem som i slutändan drabbar våra hyresgäster – både genom sämre boendemiljöer och ökade kostnader. Det är frågor vi tar på största allvar och som kräver både uthållighet, samarbete och nya lösningar.

När jag blickar framåt känner jag ett starkt driv. Vi har mer att göra, mer att förbättra och mer att utveckla. Tillsammans – med engagerade medarbetare, lärande i vardagen och arbetsglädje som grund – fortsätter vi arbetet för tryggare, trivsammare och mera hållbara områden för alla som bor här.

Helena Berglund
områdeschef, Hallstahem



HALLSTAHEM

Kundtidningen Utsikten

Ansvarig utgivare:

Mattias Looström

Grafisk produktion & sättning:

Caroline Östman, Milldamerna

Text och bild:

Ingela Liss Kågebäck, Hallstahem

Maria Andersson, Milldamerna

Helena Berglund, Hallstahem

Katja Erola, Hallstahem

Pixabay, Freepik

Upplaga & tryck:

2 700 ex

Pod Stockholm, Spånga

KUNDCENTER

Besöksadress:

Parkgatan 2, Hallstahammar

Postadress:

Parkgatan 2 C

734 35 Hallstahammar

Telefon: 0220-77 40 00

E-post: info@hallstahem.se

Webb: hallstahem.se

TELEFONTIDER

Måndag-tisdag kl 8-16

Onsdag kl 8-17

Torsdag kl 8-16

Fredag kl 8-15

Lunchstängt kl 12-13

BESÖKSTIDER

Måndag-tisdag kl 10-15

Onsdag kl 10-17

Torsdag-fredag kl 10-15

Lunchstängt kl 12-13

JOUR (KVÄLLAR OCH HELGER)

När det gäller låsöppning,

akuta fel eller störande grannar.

Ring Securitas: 0220-77 40 50

TV, INTERNET OCH TELEFONI

VIA KABELTV-NÄTET

Hallstahammar, Kolbäck

& Strömsholm

Tele2: 90 222

TV, INTERNET OCH TELEFONI

VIA GLOBAL CONNECT

Besök privat.globalconnect.se

eller kontakta din tjänste-

leverantör

FELANMÄLAN

hallstahem.se/login

Samarbetspartners

Avtal tecknade för partnerskap 2026

I slutet av förra året uppmanade vi lokala föreningar att ansöka om partnerskap med oss på Hallstahem. Vi har nu för 2026 inlett ett samarbete med flera lokala föreningar.

För oss är det en självklarhet att engagera oss i samhällsfrågor och då särskilt bidrar med något positivt för barn och ungdomar. Den insats vi sponsrar med är till för att komma så många som möjligt till godo, eller bidrar till att fylla ett särskilt behov som finns

i kommunen eller i något av våra bostadsområden.

Vi hoppas att det ska öka tryggheten och trivseln bland de som bor hos oss. Som motprestation hjälper våra partners oss och finns på plats under Summer och Winter Camp och under våra familjedagar.

Föreningar som ingått partnerskap med Hallstahem för 2026:

- Ekeby BK (fotboll)
- Friluftsförbundet Hallstahemmar
- Hallstahemmar BKT (bordtennis)
- Hallsta Ridklubb
- Hallstahemmar Brottarklubb
- Hallstahemmar Innebandyklubb
- Shadowplayers Spelförening
- Demokrati för Barns Framtid (DBF)
- Independent Cruisers
- HSK Fotboll

Winter Camp

Tack till alla barn som besökte Winter Camp 2026. Årets roligaste vinteräventyr – gratis skidåkning för alla barn.

Den 24–25 januari, lördag och söndag, bjöd Hallstahem tillsammans med Friluftsförbundet in till fartfyllda dagar i skidbacken.

Hallstahem serverade korv och festis till alla barn. Solen lyste med sin frånvaro men det var kallt och mycket snö i backen.



Fotboll och ledarskap

Leif Iwarsson bor i en lägenhet i Knektbacken sedan i höstas. Bakom sig har han ett liv fyllt av lärrika erfarenheter och djupt samhällsengagemang. Hans brinnande passion för historia och fotboll, håller honom aktiv även under pensionens glada år.

Han sätter sig i fätöljen och Mezzi hoppar snabbt upp i knäet på sin husse. De båda trivs gott i den moderna tvårumslägenheten på Knektbackens trygghetsboende. Leif Iwarsson, 86 år, var först av alla med att skriva på ett hyreskontrakt med Hallstahem och flytten gick den 15 augusti. Inredningen är hemtrevlig och väggarna pryds av tavlor och minnen från Leifs aktiva liv.

– Det är både praktiskt och tryggt att bo här, säger han och menar på att närheten till service och gemenskap förenklar vardagslivet. Möjligheten att ta sig ut, träffa grannar och ha nära till gemenskap känns viktigt.

LÄRDOM OCH LEDARSKAP

När Leif var ung fanns ambitionen att ta över föräldrarnas lantbruk i Berg. Därför valde Leif att gå på lantmannaskolan direkt efter lumpen. Men ganska snart insåg Leif att yrket inte passade honom. I stället sökte han sig till Uppsala för att bli folkskollärare, men det kändes inte heller rätt.

Det var i Umeå som Leif till slut fann sitt kall. Han flyttade dit tillsammans med sin fru Inga-Lill och deras dotter Susanna för att utbilda sig inom statskunskap och yrkesvägledning. Leif fick en karriär som yrkesvägledare i Borlänge, där sonen Peter föddes, kort därefter fortsatte yrkeskarriären i Surahammar.

En gammal kompis, Ingvar Fundin, tyckte att Leif



Leif Iwarsson, 86 år, tillsammans med pudeln Mezzi som troget håller honom sällskap i det nya hemmet.

skulle flytta till Köping och tipsade om en tjänst som studierektor, vilken Leif både sökte och fick.

Några år senare var det dags att röra på sig igen och den här gången bar flytten av till Hallstahammar. Leif tillträdde en rektorstjänst och arbetade i kommunen fram till sin pension.

Den senaste, och kanske sista flytten, gick till trygghetsboendet på Knektbacken 68 i höstas.

– Jag trivs så bra i Hallstahammar. Det är en välskött kommun med en bra ekonomi, så det kan inte bli bättre, säger han och ler.

FOTBOLL OCH SPORT

Fotbollen ligger Leif varmt om hjärtat. Han har både spelat aktivt själv, bland annat i Norrby IK, Hallstahammars SK, Sirius, AIK, Brage, VSK och Surahammar IF. Han var även ordförande i Västmanlands fotbollsförbund.

När Leif studerade i Umeå bodde han granne med föräldrarna till Gunnar Nordal, Sveriges första professionella fotbollsspelare som hade en imponerande karriär på 40- och 50-talet.

– För mig som var fotbollstokig så var det ju helt fantastiskt.

Föreningsliv och hembygden har också fyllt fritiden där Leif varit med och författat två omfattande böcker om bygden Berge. Böckerna skildrar historien från 1880-talet fram till i dag.



Ställ dig i vår bostadskö

Vill du bo hos oss nu eller i framtiden?

Redan från 16 års ålder kan du registrera dig. För att kunna intresseanmäla dig för en lägenhet och teckna kontrakt måste du ha fyllt 18 år. Att stå i kö hos Hallstahem är gratis. Registrera dig på hallstahem.se, och samla ködagar. För att behålla dina ködagar behöver du logga in på Mina sidor en gång per år och uppdatera din köplats. Lediga lägenheter publiceras på vår hemsida och fördelas efter ködagar.

Du som redan är hyresgäst hos Hallstahem – står du i kö?

Logga in på Mina sidor och uppdatera din köplats för att samla ködagar en gång per år. Du måste göra en ny intresseanmälan för varje kötyp du söker via "Sök ledigt", till exempel lägenhet, förråd eller fordonsplats.

Har ni frågor eller funderingar?

Kontakta vår uthyrning på 0220-77 40 02.

Snart kommer påskharen!

Leta påskägg under påskveckan 30 mars – 2 april

Vi har fått höra från säker källa att påskharen kommer att gömma sina ägg i alla våra områden, i Strömsholm, Kolbäck och Hallstahammar. Stor som liten, vill du gå på äggjakt under påsken kommer du att få ledtrådar av oss för att kunna hitta dem.

Alla ägg har hemligt innehåll. Du kan gå på äggjakt måndag, tisdag, onsdag och torsdag, vem vet



om alla ägg blir hittade? Kanske finns det något kvarglömt ägg även under påskdagarna. Ledtrådar om var äggen finns kommer att komma ut på Instagram och Facebook. Följ oss för att inte missa ledtrådarna. Lycka till!



Åsby Skantzen-dagarna 9-10 maj

Den 9 maj kommer Hallstahem delta på Åsby Skantzendagarna.

Alla är välkomna, stor som liten, ung som gammal. Ta med hela familjen mamma, pappa, mormor, morfar, farmor, farfar, vänner, och extra varmt välkomna till alla barn. Eventet är gratis. Kom och hälsa på Hallstahem lördagen den 9 maj på Åsby Skantzendagarna, bygg vårt populära insekshotell. Mer information kommer närmare via vår hemsida, Facebook och Instagram. Välkomna!

Portdroppar – en värdehandling

Fler och fler får portdroppar till entreér, trapphus och källare. Dessa gör det möjligt för dig att ta dig in och ut ur fastigheten utan att använda nyckel. Dock är en portdroppe lika värdefull som en nyckel – hamnar den i orätta händer ökar risken för skadegörelse och inbrott i lägenheter och förråd. Därför är det mycket viktigt att du hör av dig till oss om du tappar en portdroppe, så att vi kan spärra den så fort som möjligt. Den blir då oanvändbar och obehöriga kan inte använda den.



Frosta av frysen

För att gynna både miljön och hållbarheten på dina matvaror bör du frosta av frysen med jämna mellanrum. Tumregeln är att det är dags när isen i frysen blivit 5–6 mm tjock. Passa på nu under vintern då det är lättare att förvara de frysta varorna under tiden.

Så här gör du steg för steg

1. Börja med att tömma frysen på varor. I bästa fall har du planerat lite innan och din frys är inte helt full. Lägg varorna i tidningspapper, om det inte är minusgrader ute, så håller de kylan bättre.
2. Stäng av frysen. På gamla modeller så kan ibland kyl och frys höra ihop och för att frosta av frysen måste man även stänga av kylan.
3. Ta ut de lådor som finns i frysen. Torka av lådorna. När de är torra kan du lägga frysvarorna i lådorna. Då håller de sig kalla med hjälp av varandra ett bra tag.
4. Lägg en djup ugnsplåt eller något annat liknande under frysen. De flesta frysar har en liten ränna där smältvatten rinner ut, ställ en mindre skål under rännan så att vattnet rinner ned till skålen. Håll koll så att smältvattnet inte rinner ut på golvet medan du frostar av frysen. Kommer det för mycket vatten på golvet riskeras det att förstöras.
5. Rengör frysen invändigt med en fuktad trasa.
6. Sätt igång frysen igen. Torka bort väta från lådor och varor och ställ tillbaka dem i frysen.

TIPS FÖR ATT SNABBA PÅ

För att frosta av frysen snabbare kan du med fördel ställa in en kast-rull med varmt vatten i frysen. Ju varmare och större mängd vatten desto fortare går det. När all frost är borta kan du torka bort den sista vätan i frysen med en disktrasa.

HACKA INTE BORT ISEN!

Rispa eller hacka inte ut frost ur frysen. Det kan skada frysens funktion.

Familjedag på Hallsta Ridklubb

Välkommen till en härlig dag för
hela familjen på Hallsta Ridklubb!

Fredag 1 maj kl. 13.00-16.00

Kom och fika, rid käpphäst,
gå rundvandring i stallet och mycket mer.
Självklart kommer det finnas ponnyridning.

Välkommen till en härlig dag i stallet, vi ses!



SPONSOR  **HALLSTAHEM**

**Håll koll på våra sociala medier
för mer information**



Hallsta ridklubb



hallsta.ridklubb



Kom och ladda er elbil hos oss!

*Vi erbjuder laddstolpar till
både hyresgäster, besökare
och övriga boende i Kolbäck
och Hallstahammar.*

LADDSTOLPAR FINNS PÅ FÖLJANDE ADRESSER:

HALLSTAHAMMAR

Parkgatan 8, Trädgårdsgatan 10
och Knektbacken 67.

KOLBÄCK

Hallstavägen 13 i Kolbäck.

Ladda ner appen Wattif EV för att använda våra elbilsladdare.

För att ladda din bil behöver du
börja med att installera appen
Wattif EV och följ sedan instruk-
tionen på stolpen. Laddstolparna är
tillgängliga dygnet runt, platserna
är endast till för när bilen laddas
och därefter ska bilen flyttas.

Välkommen till Hallstahem och
ladda din elbil!

Glöm inte att uppdatera dina köplatser en gång per år!

På **Mina sidor** på hallstahem.se
kan du:

- **Uppdatera dina köplatser** en gång per år.
- **Ställa dig i kö** för lägenhet, förråd, fordonsplats och samla köddagar.
- Om du står i kö kan du se **hur många köddagar** du har.
- Här kan du **söka** lägenhet, förråd och fordonsplats.
- När du står i kö för fordons-
plats, kan du **se alla lediga
fordonsplatser** på Mina sidor.
- **Hitta dina avier** med
OCR-nummer.
- Du kan snabbt och enkelt **göra
en felanmälan** på din lägen-
het, fastighet, tvättstuga,
soprum eller utemiljö.
- Nu kan du även **bifoga en
bild** i din felanmälan.

- Här kan du se **besiktnings-
protokollet** för din lägenhet.
- Se dina avtal.
- Säga upp dina avtal.
- Boka **förbesiktning**.

**Glöm inte att uppdatera dina
kontaktuppgifter**, telefon och
e-post, så vi kan nå dig med
erbjudanden och information.

Stefan Zackrisson, Urban Kristensen,
Patrik Kuusela och i mitten längst fram
Christer Persson.

Kluriga problemlösare

När kranen droppar, dörren kärvar eller toaletten fått stopp rycker de ut. Möt reparatörerna på Hallstahem som tillsammans har över hundra års erfarenhet av fastighetsskötsel och reparationer.

I verkstaden är jargongen varm och skratten nära. Det märks snabbt att det här är ett sammansvetsat gäng som inte drar sig för att kavla upp ärmarna och hugga i när felen hopar sig.

– Vi brukar säga att vi är ett gäng problemlösare. Vårt jobb är alltid att hoppa in när något behöver lagas, säger Stefan Zackrisson.

Stefans första jobb på Hallstahem var ett sommarjobb.

– Det var ett varierande arbete som var jättekul. 1986 blev jag fast anställd. Det var under några år som jag jobbade på ett annat företag, men jag kom tillbaka hit och blev kvar, säger han.

Patrik Kuusela började 1990. Det som lockade då var ett fritt arbete ute i friska luften, där man fick jobba med händerna.

Christer Persson fick fast tjänst i stiftelsen Kolbäcks hyresbostä-

der år 1991, som senare togs över av HFAB, i dag Hallstahem.

– Åren har bara rullat på. Vi är som gamla inventarier, säger Christer med ett stort leende.

Urban Kristensen är grönköpingen. Han kom in i gänget för fyra år sedan med över 20 års erfarenhet i bagaget, från både den privata och kommunala fastighetsbranschen.

Oavsett startpunkt har alla

gått samma väg: från fastighets-skötare till dagens mer renodlade reparatörsroll.

– Tidigare satt vi utspridda på olika områden och hade hand om både yttre skötsel och reparationer. Sedan, för ungefär fyra år sedan, skedde en omorganisation. Då togs de här tjänsterna fram, berättar Patrik.

VARIATION OCH UTVECKLING

Ingen dag är den andra lik. Veckan fylls med allt från snick-erier, justering av ventilation och VVS, till elarbeten och mindre byggnationer.

Arbetsdagarna styrs av ordrar som kommer till appen i mobilerna när hyresgästerna gör en felanmälan. Akuta ärenden prioriteras omgående. Övriga reparationer åtgärdas inom ett visst antal dagars intervall.

I bland blir reparatörerna inblandade i projekt när en tvättstuga ska byggas om eller förrådsväggar bytas ut.

De fyra reparatörerna kompetetter varandra med sina kompetenser. Christer har ett särskilt intresse för VVS och Patrik har en tvåårig elektrikerutbildning i ryggen, även om dagens regelverk begränsar vad man får göra utan särskild behörighet.

– Vi har många regelverk att förhålla oss till i dag, men det är bra. Man måste veta vad man gör,

säger Urban allvarligt.

– Många av jobben är återkommande, men sedan dyker det upp något oväntat som kräver att man tänker till. Då får vi ta hjälp av varandra, säger Christer.

De andra håller med. Det är variationen som gör jobbet roligt.

– Man lär sig hela tiden något nytt och företaget ger oss möjlighet att gå utbildningar för att utvecklas, säger Patrik.

– Hallstahem är en bra arbetsplats med bra ledning. Vi känner att vi har arbetsgivarens förtroende och det känns skönt. Behöver vi nya verktyg för att jobbet ska fungera, så får vi köpa in det. Det gör att arbetet bara rullar på, säger Urban.

– Det handlar om frihet under ansvar – och om att spara pengar genom att göra så mycket som möjligt i egen regi, säger Patrik.

– Vi tar in färre entreprenörer än förr eftersom det är så mycket vi löser själva. Det blir en stor ekonomisk fördel för Hallstahem och i slutändan våra hyresgäster, säger Christer.

DE ÄR GLADARE NÄR VI GÅR

Den sociala biten är en stor del av jobbet eftersom de flesta jobben är i hyresgästens hem.

– Man måste tycka om att träffa folk. Att möta människor varje dag kräver en fingertoppskänsla och man märker ganska

fort hur man ska bemöta olika personer. Man försöker alltid vara trevlig och glad, säger Stefan.

– Jag försöker alltid få hyresgästen att vara lite gladare när jag går därifrån än när jag kom, säger Christer.

SPA, FISKE OCH DEG

När arbetskläderna hängs upp vid arbetsdagens slut finns det tid för återhämtning och fritidsintressen.

Stefan fiskar och jagar – gärna vildsvin och dovhjort.

Urban njuter av hundliv, matlagning och spa.

Christer kör motorcykel, pimpelfiskar och bastar med kollegorna.

Patrik spelar golf, bakar, lagar mat och uppskattar en riktigt bra pizzadag.

Det märks att de trivs – både med varandra och med sitt jobb.

– Vi har alltid hållit efter våra fastigheter på Hallstahem, säger Stefan. Det är vi stolta över.

– Vi är skitduktiga, konstaterar Christer med ett skratt.

Och kanske är det just kombinationen av yrkesskicklighet, humor och laganda som gör skillnaden i ett lyckat team. Fyra reparatörer, i ett och samma lag, som vareviga dag ser till att varen-
da liten detalj innanför Hallstahems väggar, pysslas om och fungerar precis som det ska.



Våren närmar sig

Dags för sandupptagning

När sanden sopas upp efter vintern kan det bli både dammigt, grusigt och bullrigt i våra områden. Men när gatorna väl är rena, känns det verkligen som att våren har kommit!

DET ÄR SVÅRT att förutse exakt när den sista snön och halkan försvinner, men så snart vi ser tydliga vårtecken påbörjas sandupptagningen. I vissa fall kan vi behöva sopa flera gånger om det fortfarande behövs halkbekämpning efter första vändan.

Arbetet inleds med att ta bort sand som plogbilarna har skjutit upp mot rabatter och gräsmattor. Därefter blåser vi in sanden mot gångvägar, cykelbanor och parkeringar, där sopmaskinerna enkelt kan samla upp den. På parkeringsplatser försöker vi också blåsa rent, men parkerade bilar kan försvåra arbetet. För att underlätta – flytta gärna bilen om du har möjlighet när vi är i området.

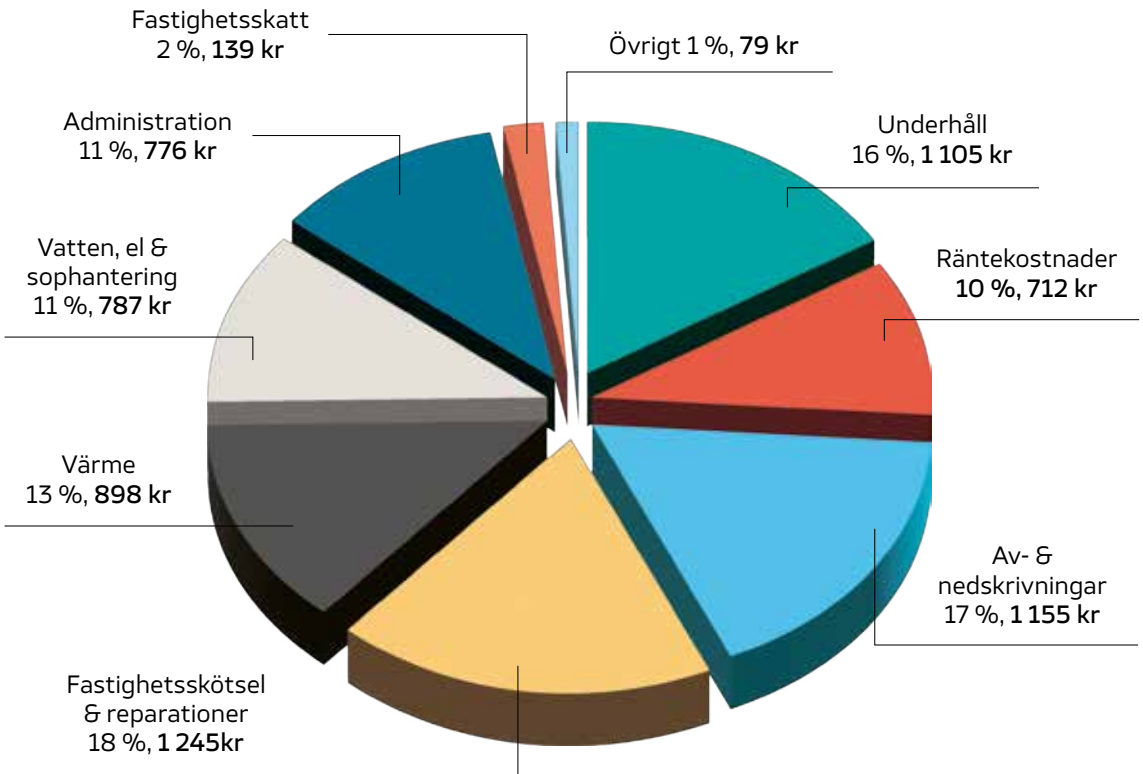
Observera att du som hyr en parkeringsplats själv ansvarar för att hålla den fri från snö, löv och sand. Ett bra tips är att sopa ut sanden till körvägen, så tar sopmaskinerna hand om resten.

Vi kommer att göra sandupptagningen i två steg, först en grovsopning och senare göra den slutgiltiga sopningen. Under perioden för sandupptagning kan det vara extra dammigt. Vänta gärna med att tvätta fönster och bil tills arbetet är klart, så slipper du göra om jobbet.

Vi samarbetar med Spårservice, som ansvarar för sandupptagningen på våra ytor.

Vart går hyran?

Exempelhyra 62 m²: 6 896 kr/månad



När man äger och förvaltar lägenheter kan man planera det mesta av renoveringar och underhåll, men det händer också en hel del som måste hanteras akut. Oavsett vilket så måste det finnas pengar avsatta för oförutsedda händelser. Hallstahem har genom åren varit noga med att renovera

fastigheterna efter hand genom till exempel stambyten och fönsterbyten. Prishöjningar på värme, el, vatten och avfallshantering är inget vi kan påverka.

Hallstahem ansvarar för att se till att verksamheten bedrivs på ett ekonomiskt hållbart sätt och att det finns utrymme för nödvändiga investeringar. Vårt mål

är att vara en bra fastighetsägare både på kort och lång sikt.

Precis som alla andra företag måste Hallstahem vara affärs-mässiga och konkurrenskraftiga. Vi möter dagens och morgondagens hyresgäster med stort engagemang, bra service och hög tillgänglighet.

Gör din balkong eller uteplats till en blommande oas

Blommor och gröna växer är inte bara vackra utan får oss också att må bra. I år är det kanske du som har Hallstahems finaste balkong eller uteplats.

En mysig balkong eller uteplats blir som ett extra rum under sommarhalvåret. Börja planera din odling redan nu, blommor eller kanske grönsaker. Vissa odlar från grunden från frön och då är det hög tid att börja planera. Men det går lika bra att köpa redan färdiga blommor och växter att sätta i krukor.

FRÖPÅSE TILL HYRESGÄSTER

Du som hyresgäst hos Hallstahem är välkommen och hämta en fröpåse i vårt Kundcenter, en fröpåse per lägenhet. Vi delar ut 100 st fröpåsar av olika sorter, passa på och hämta en fröpåse innan de tar slut. Fröpåsar kan hämtas **från torsdag 12 mars till och med fredag 24 april**, så långt lagret räcker.

Att tänka på när att har man blommor/växter på balkongen är att man får ta in blommorna och vattna dem så det inte droppar vatten ner till grannens balkong.

**VINN
PRESENTKORT
FRÅN ÅSBY
FLORISTEN**

Tävla om Hallstahems finaste balkong eller uteplats!

Skicka in bilder på din blommande balkong/uteplats eller ta en bild på grannens balkong och nominera.

Du skickar ditt bidrag till info@hallstahem.se, skriv ditt namn, adress och telefonnummer, berätta gärna lite om dina blommor och växter. Om du nominerar någon annan, uppge även namn och adress på grannen också. Det går även bra att skicka in bilder och nomineringar till Hallstahem, Parkgatan 2C, 734 35 Hallstahammar.

Skicka in ditt bidrag till tävlingen **senast 30 september**.

Vinnaren får förutom äran ett presentkort från Åsby Floristen på 500 kr.

Vatten och fukt

– Så håller du koll i vardagen

Varje år drabbas några av våra hyresgäster av vattenskador som medför stora kostnader för reparation.

Håll utkik i lägenheten efter fukt eller vatten, särskilt i badrum och kök men även runt element och utanpåliggande rödragningar. Reagera på lukter, mystiska fläckar i tak och på väggar eller om golvet känns svullet, mjukt eller bubblig. En vattenläcka som börjar i köket kan spridas genom väggar och golv. Skadan kan vandra till lägenheten bredvid eller till grannen som bor under dig.

Vi behöver även vara uppmärksamma i allmänna utrymmen som källare, tvättstugor, trapphus och vindar. Läcker det från taket i källaren kan det komma från lägenheten ovanför. Det är viktigt att du kontaktar kundcenter så snart som möjligt så att vi får reda på om det läcker vatten någonstans. Upptäcker vi fukt och läckage i ett tidigt skede blir renoveringarna mindre omfattande och därmed mindre kostsamma. Under diskhon kan det vara trångt. Rensa ut om du förvarar saker i skåpet och titta till då och då om det är blött eller fuktigt. Var försiktig så att du inte fyller skåpen för mycket så att rören trycks in. Det kan skada rören som gör att det börjar läcka vatten.

Orsaken till en vattenskada kan vara: droppande element, kranar och rör, vitvaror som läcker, sprickor eller glipor i tätskiktet eller att vatten används i för stora mängder när man städar. Vattenrör har en viss livslängd och efter ett tag blir de utslitna och packningar kan torka ihop och börja läcka. Du som hyr har vårdplikt för din lägenhet. Det innebär att du ska vara rädd om lägenheten och ersätta en skada som uppkommer om du varit oförsiktig eller vårdlös. Det är också viktigt att du har en hemförsäkring.



VAD KAN DU GÖRA?

Håll ögonen öppna efter kranar som droppar. Var uppmärksam på fukt eller kondens under diskhon. Titta så det inte finns skador på vägg eller golv i duschen eller kring badkaret. Se till att golvringen runt golvbrunnen håller fast mattan ordentligt. Vatten kryper in även vid små glipor och orsakar dolda fuktskador som kan bli väldigt omfattande och kostsamma.

STOPPA LÄCKAN

Det viktigaste du kan göra är att **omedelbart försöka stoppa läckan**. Ställ en hink eller lägg torra handdukar under läckaget. Försök att stoppa läckan och torka upp det vatten som läckt ut. Flytta på saker som riskerar att skadas av vattenläckan.

ANMÄL DIREKT

Gör en felanmälan direkt genom att ringa kundcenter på 0220-77 40 00 eller via mina sidor beroende på hur akut läckan är. Om läckan är akut och det är kväll eller helg, ring Securitas på 0220-77 40 50. Tack för att du hjälper oss förhindra vattenskador.

Trendig pistagesemla

För den som vill prova en ny trend tipsar vi om denna smakfulla pistagesemla à la Håkans Hembageri. En ljuv vetebulle där grädden landar mjukt på en underbart god fyllning i vårens gröna ton.



INGREDIENSER

Vetebullar

- 25 g jäst (för söta degar)
- 2,5 dl standardmjölk
- 75 g rumsvarmt smör
- 0,75 dl strösocker
- 1 krm salt
- 1 tsk malen kardemumma
- 7–8 dl vetemjöl (ca 420–480 g)
- 1 ägg (till pensling)

Pistagefyllning

- 200 g pistagenötter*
- 1 dl florsocker
- 1 msk honung
- 1–2 msk neutral olja (eller vatten)
- 1–2 msk grädde
- 1 krm salt

*Skalade, naturella och osaltade.

Montering

- 3 dl vispgrädde
- 1–2 msk florsocker
- 0,5 tsk vaniljpasta
- eller 1 tsk vaniljsocker
- Florsocker till garnering
- Hackade pistagenötter (valfritt)

GÖR SÅ HÄR

1. Värm mjölken till 37°C. Smula jästen i en bunke och lös upp den med mjölken.
2. Tillsätt smör, socker, salt och kardemumma.
3. Arbeta in mjölet och knåda 8–10 min tills degen är smidig.
4. Låt jäsa 45–60 min.
5. Forma 12 bullar och låt jäsa igen i ca 30–40 min.
6. Pensla med ägg och grädda i 225°C i 8–10 min.
7. Medan bullarna svalnar tillreds pistagefyllningen.
8. Mixa pistagenötterna fint.
9. Blanda i florsocker, honung och salt.
10. Mixa och tillsätt olja tills krämen är slät. Rör ner grädde till en bredbar konsistens.
11. Skär av ett lock på bullarna.
12. Gröp ur lite inkråm och fyll med pistagekrämen.
13. Vispa grädde med florsocker och vanilj till mjuka toppar.
14. Spritsa grädden, lägg på lock och pudra med florsocker.
15. Dekorera gärna med lite pistagenötter.

KORSORD



GRATTIS!

Skicka ordflåtan till:

info@hallstahem.se senast
den 30 april 2026. Märk mejlet

"KORSORD UTSIKTEN".

Du kan även skicka ditt tävlings-
bidrag till Hallstahem, Parkgatan 2 C,
734 35 Hallstahammar.

Ange namn och kontaktuppgifter.

Vad kan jag vinna?

Svarar du rätt kan du vinna
ett presentkort värde 300 kr
hos Håkans Hembageri.

Vinnaren meddelas per telefon
och i nästa nummer av Utsikten som
kommer i juni 2026. Lycka till!

Vinnaren av korsordet
i förra numret blev
Christina Sterner på
Skogsvägen i Hallstahammar.
Grattis! Du får ett present-
kort värde 300 kr hos
Håkans Hembageri.

**Ordflåta: GLÖGGEN
VÄRMER VINTERKVÄLLEN**

TVIVEL- AKTIGT	ÄLDRE GRANIT	VALS- KVÄLL	I EN NÄRA FRAMTID	HÄLLDE SOM KOCKEN	SVÄRTAT NED	VÄR- SÄNGARE								
▶														
RIMMANDE RADER														
LÄGGA I PÅGEN														
KAN LOCKA FISK		SÄLJS BILLIGARE												
		KLIPPA TILL												
▶				LEVERE- RAR NYHETER										
				TRÄFFA										
NATUR- VÄSEN					FISKAR MAKRILL		DRAGDJUR	MED FÄLT-, EN MINERAL	▶	POSTEN OM POSTEN	STALL UPP!	SNIPA	▶	FAST MARK
FYLLA KISTAN	KAN SES PÅ SOL- VALLA											HÄL RACKARE PÅ SNEDDEN		
▶			SLASK			BEHAND- LINGAR		I BERG- SLÄGEN						
			SOVA SOTT					GER RÅD OM JOBB						
KAN VARA VARA TILL		SYRLIG											BÄTTRA SIG	
		KAMERA- DEL												
▶				PANEL SOM AVGÖR					SKADA		SVIT			
				KAN RÅDA BÖT							BLICKEN ÖVER BYGGEN			
MAKTEN ÖVER ORDET							FINARE ÄN DU			SEX PÅ ROM- ERSKT VIS				HÄR KOLL PÅ TIDEN
▶								FLICK- NAMN				TVÅ MED ETT ANNAT ORD		
HÄRSKADE I RYSS- LAND					HUS- DRÖMMAR									

NYHET

Snabbspår

– Snabb flexibel inflytt

Snabbspår är till för dig som inte redan är hyresgäst hos Hallstahem men gärna vill bli.

På vissa utvalda lägenheter erbjuder vi snabbspår **till dig som inte** redan bor hos oss. Snabbspår är för dig som önskar en snabb och flexibel inflytt

och du får behålla dina ködagar. Först till kvarn principen gäller samt att du uppfyller kraven i Hallstahems uthyrningspolicy.

Hjälp oss hålla våra gemensamma utrymmen trygga och trivsamma

Vi ser en ökning av möbler, kartonger och annat skräp som lämnas i våra gemensamma utrymmen, så som vindar och källare. Detta är inte tillåtet och orsakar flera problem.

SÄKERHETSRISK: Blockerade utrymningsvägar som kan försvåra evakuering vid brand eller annan nödsituation.

OTREVLIG MILJÖ: Skräp och överflödiga möbler påverkar trivseln för alla boende och ställer till problem vid städning av vindar och källare.

ONÖDIGA KOSTNADER: Dessa kostnader påverkar både driften och underhållet av våra fast-

igheter och kan leda till högre hyresnivåer.

Vi påminner därför om att allt som inte får plats i din lägenhet eller förråd måste transporteras bort till återbruket av dig som hyresgäst. Det är varje hyresgästs ansvar att ta hand om sina egna saker och se till att gemensamma utrymmen hålls rena, säkra och trivsamma.

Tack för att du hjälper till att hålla våra fastigheter i gott skick!



VANLIGA FRÅGOR

Hur öppnar jag porten via min mobiltelefon?

När en besökare ringer på din porttelefon får du ett samtal till din telefon. Du trycker på siffran 5 för att låsa upp porten. För att inte släppa in den som ringer, tryck på siffran 0 eller avsluta samtalet.

Om det inte ringer när någon ringer på porttelefonen, kontrollera att du inte råkat blockera numret och/eller kontakta Hallstahems kundcenter på 0220-77 40 00 för att kontrollera att vi har rätt telefonnummer inlagt i porttelefonen.

Varför blir alla fordonsplatser dyrare 1 oktober 2026?

Skatteverket har beslutat att det ska läggas på 25 % moms på alla fordonsplatser som hyrs separat från lägenheten från och med 1 oktober 2026. Beslutet omfattar samtliga hyresvärdar i Sverige, inklusive kommunala bostadsbolag. Det är således inte fråga om en sedvanlig hyreshöjning, utan om ett nationellt regelverk som alla aktörer är skyldiga att följa. Hallstahem är skyldig att redovisa och betala in momsen till staten. Hyran för fordonsplatser kommer inte höjas 2026 utan justeras med 2 % årligen från och med 2027-01-01.

Vad får man ha i sitt garage?

Garaget är till för din bil och det du behöver för att kunna utföra enklare arbeten – till exempel byta däck, fylla på olja eller byta lampor. Däck och verktygslådan får förvaras i garaget. Garaget får inte användas som förråd. Har man saker som man behöver förvara är det bättre att hyra ett förråd.

