

FÖR DIG SOM BOR HOS HALLSTAHEM

HALLSTAHEM

Utsikten

#1, MARS 2025



Med hjärtat för cruising Jossi sätter Hallstahammar på kartan

De tar hand
om utemiljön

Träffa våra fastighetsskötare

Recept &
korsord

Vinn presentkort



HALLSTAHEM



HALLSTAHEM

2024 – Hållbara investeringar i både befintliga fastigheter och nyproduktion

Det gångna året har medfört stora utmaningar, framför allt med kostnadsökningar på bland annat fjärrvärme, el och räntor. Trots detta har vi genomfört stamreoveringar på flera fastigheter. Under året färdigställdes totalt 95 lägenheter på Hagvägen i Kolbäck, och under hösten inleddes nästa projekt på Fasanvägen och Bofinkvägen, som omfattar 60 lägenheter. Detta projekt blir klart till sommaren 2025.

Vår nyproduktion på Knektbacken, med 32 lägenheter i ett trygghetsboende för personer som fyllt 65 år, samt lokalytor för kommunal verksamhet pågår för fullt. Hyresgästerna ska flytta in i augusti och de nya lägenheterna är väldigt populära, alla lägenheter hade avtal redan tio månader innan tillträde.

VI HAR FORTSATT att ta hand om och underhålla våra befintliga fastigheter i vår fleråriga stamreoveringsplan. De flesta av våra fastigheter byggdes för över 60 år sedan och har ett behov av reoveringar som genomförs. De förlänger fastigheternas livslängd och höjer standarden i lägenheterna till dagens nivå. En effekt av våra stambyten, och ett kvitto på att det är väl investerade pengar, är att kostnaderna för våra vattenskador har sjunkit markant, då de år 2024 låg hela 4,6 miljoner kronor lägre än för två år sedan.

UNDER 2024 HAR vi totalt investerat drygt 121 miljoner på nyproduktion, stamreoveringar, energiåtgärder och installation av solcellsanläggningar. Vi har även satsat på den yttre miljön med grönytor för att öka trivselen för våra hyresgäster. Alla investeringar kopplas till vårt arbete för ekonomisk, ekologisk och social hållbarhet.

SAMTIDIGT SOM VI investerat stora belopp har vi även lagt mycket pengar på underhållet i våra lägenheter och områden, totalt 29,9 miljoner kronor.

UNDER 2025 FORTSÄTTER arbetet med att förädla vårt bestånd och såklart kommer vi även fira att Hallstahem fyller 80 år med flera roliga aktiviteter.

Anna Karlsson

Ekonomichef Hallstahem



Kundtidningen Utsikten

Ansvarig utgivare:

Mattias Looström

Grafisk form:

Creative Mill Kommunikationsbyrå

Text och bild:

Ingela Liss Kågebäck, Hallstahem

Maria Andersson, Creative Mill

Nadja Larsson, Hallstahem

Anna Karlsson, Hallstahem

Caroline Öhrlund, Hallstahem

Text och bild krönika:

David Lunde, Maja Ramsten

och Nils P Blixt

Upplaga & tryck:

2 700 ex

Pod Stockholm, Spånga

KUNDCENTER

Besöksadress:

Parkgatan 2, Hallstahammar

Postadress:

Box 64, 734 22 Hallstahammar

Telefon:

0220-77 40 00

E-post:

info@hallstahem.se

Webb:

hallstahem.se

TELEFONTIDER

Måndag – tisdag kl 8–16

Onsdag kl 8–17

Torsdag kl 8–16

Fredag kl 8–15

Lunchstängt kl 12–13

BESÖKSTIDER

Måndag – tisdag kl 10–15

Onsdag kl 10–17

Torsdag – fredag kl 10–15

Lunchstängt kl 12–13

JOUR (KVÄLLAR OCH HELGER)

När det gäller låsöppning,

akuta fel eller störande grannar.

Ring Securitas: 0220-77 40 50

TV, INTERNET OCH TELEFONI

VIA KABELTV-NÄTET

Hallstahammar, Kolbäck

& Strömsholm

Tele2: 90 222

TV, INTERNET OCH TELEFONI

VIA GLOBAL CONNECT

Besök privat.globalconnect.se

eller kontakta din tjänste-

leverantör

FELANMÄLAN

hallstahem.se/login



Hallstahem Partnerskap 2025

I slutet av förra året uppmanade vi lokala föreningar att ansöka om partnerskap med oss på Hallstahem. Vi har nu för 2025 inlett ett samarbete med nya föreningar men vi fortsätter även samarbetet med flera andra lokala föreningar.

För oss är det en självklarhet att engagera oss i samhällsfrågor, särskilt när det bidrar med något positivt för barn och ungdomar.

Den insats vi sponsrar med är till för att komma så många till godo som möjligt, eller bidrar till att fylla ett särskilt behov som finns i kommunen eller i något av våra bostadsområden.

Vi hoppas att det ska öka tryggheten och trivseln bland de som bor hos oss. Som motprestation hjälper våra partners oss och finns på plats under Summer- och Winter Camp.

Föreningar som ingått partnerskap med Hallstahem för 2025:

- Ekeby BK (fotboll)
- Strömsholms Golfklubb
- Friluftsförbundet Hallstahem
- Hallstahammar BKT (bordtennis)
- Hallstahammar Innebandyklubb
- Junos Kamp
- Tehuset
- Hallstahammar Brottarklubb
- Hallsta Ridklubb
- Shadowplayers
- Demokrati för Barn i Framtiden
- Independent Cruisers

Åsby Skantzendagen 2025



Hallstahem deltar även i år på Åsby Skantzendagen i maj. Alla är välkomna till denna härliga familjedag, stor som liten, ung som gammal, och det är såklart gratis. Hela familjen är välkommen, mamma, pappa, mormor, morfar, farmor, farfar, vänner, och ett extra varmt välkomna till alla barn.

Kom och hälsa på oss och bygg vårt populära insekshotell. Mer information kommer närmare på vår hemsida, samt på Facebook och Instagram. Välkomna!



Osäkert om Winter Camp 2025 kan arrangeras

Det har varit dåligt med snö och långvarig kyla den här vintern. Därför ser det ovisst ut om det kommer vara möjligt att genomföra Hallstahems Winter Camp.



Proffs på utemiljö

Bakre raden: Emil Stor, Oliver Ådjers och Amanj Safari. I soffan: Caroline Öhrlund, Hannu Ådjers, Jim Tuvered, Tomas Erngren och Urban Kristensen.

Välskötta och städade omgivningar, ökar trivselen och ger trygghet för de som bor och vistas i ett bostadsområde.

De som tar hand om den yttre miljön och håller den i skick hos Hallstahem är våra fastighets-skötare. Deras arbetsuppgifter och ansvar varierar i takt med årstiderna.

Under våren påbörjas arbetet med att förbereda utemiljön för den kommande säsongen. Skräp som legat dolt under snön rensas bort och sanden efter halkbekämpningen sopas upp. Gräsmattor och rabatter ses över så att de är i gott skick, buskar och träd trimmas och beskärs så att de inte växer och hindrar framkomligheten eller är i vägen på annat sätt. Våren är också en tid för nyplanteringar av blommor och

växter, reparation av skadade delar på gräsmattor och jordförbättring av rabatter.

Säsongen från april till september är fastighetsskötarnas mest intensiva period med återkommande underhåll av gräsmattor, buskar, ogrärensning, trimning av naturmark, rensning av vissna blommor och bevattning av rabatter och andra blomarrangemang.

Nedfallna löv, kvistar och grenar rensas bort på hösten. Träden beskärs och det förbereds inför vinterns snöröjning och halkbekämpning.

Under vintern är fastighets-skötarnas arbete inriktat på att skotta och ploga bort snö. Halkan hålls borta genom att sanda entréer, källartrappor och andra allmänna ytor runt fastigheterna.

Utöver den säsongsbetonade skötseln finns det arbetsuppgifter som behöver göras året om. Trasiga ljuskällor i armaturer byts

ut, papperskorgar ska tömmas, gemensamma utrymmen som källare, vindar, förråd, cykelbodnar med mera städas och hålls rent.

Fastighetsskötarna ansvarar också för att ta emot och ta hand om sommarjobbare, praktikanter och säsongsarbetare. De får då möjligheten att lära ut och dela med sig av sin kunskap till andra.

Mycket av fastighetsskötarnas arbetstid går till att plocka upp skräp och bråte efter hyresgäster. Tid som skulle kunna användas till annat. Om gemensamma utrymmen och utemiljöer känns stökiga kan det leda till mer nedskräpning. Så fort det börjar bli lite skräpigt verkar det locka till sig ännu mer skräp. Man vänjer sig, slutar bry sig – och plötsligt känns platsen både ovårdad och otrygg. Det blir en dominoeffekt som i sin tur ger följden att skadegörelsen och brottsligheten i området tilltar. Om alla som bor och

vistas i bostadsområden hjälper till och tar ansvar över att kasta skräpet där det hör hemma ökar också tryggheten och trivselen.

SNABBA ÅTGÄRDER

Två gånger i veckan träffas hela gruppen för att gå igenom och planera vad som är gjort och vad som behöver göras. De får rapporter från områdessamordnare och även ofta input direkt från hyresgästerna om något behöver åtgärdas, som till exempel att en lampa behöver bytas eller att ett lås kärvar.

Fastighetsskötarna arbetar oftast utomhus och självständigt, men om någon behöver hjälp ställer de alltid upp. Det märks att alla i gruppen är mån om varandra. Vi är ett Hallstahem!

Önskelista

Använd papperskorgarna.

Det finns många papperskorgar runt om, men ändå är det mycket skräp som slängs på marken.

Trampa ihop skrymmande kartonger innan de läggs in i tunnorna i soprummet.

Kasta dina sopor i tomma kärl längre in i soprummen, i stället för att lägga dem i överfulla tunnor.

Ta bort dina möbler och andra saker som ligger kvarglömt i förråd, källarutrymmen och vindar.

Ställ inte dina sopor och andra saker som ska kastas utanför soprum och moloker.

Hallstahems fastighetsskötare

HANNU ÅDJERS har arbetat hos Hallstahem i 46 år. Han började direkt efter lumpen som områdesreparatör och blev så småningom fastighetsskötare.

– Sedan dess har jag blivit kvar. Jag har bra arbetskompisar och trivs bra.

AMANJ SAFARI började på Hallstahem som ung.

– Det här var det första sommarjobbet jag sökte och redan då var jag överraskad över vilken familjekänsla och närhet det var i gruppen. Jag trivdes så pass bra att jag valde att söka tillbaka hit varje sommar. Till slut så blev jag kär i friheten i att jobba ute, det var någonting som bara fastnade för mig. Vi har en riktigt trevlig arbetsmiljö här helt enkelt.

TOMAS ERNGREN har arbetat i tre och ett halvt år och uppskattar friheten i sitt yrke.

– Vi ger service till människor genom att hålla snyggt och prydligt runt om. Det är bra stämning i gruppen och allt funkar bra.

Det **OLIVER ÅDJERS** gillar med jobbet är att det är väldigt säsongsvaryerat.

– Ingen dag är den andra lik och vi är utomhus oavsett om det är vinter eller sommar.

EMIL STOR gick i sin far Yngves fotspår, som tidigare jobbade på Hallstahem. Emil började som sommarjobbare och vikarie och har nu en fast tjänst.

– Det bästa är friheten med att få arbeta med olika saker och att vi får mycket frisk luft när vi jobbar utomhus. Vi håller fint och städar och det ger ett gott intryck till de som bor hos Hallstahem.

URBAN KRISTENSEN har 20 års erfarenhet av sitt yrke varav tre år som fastighetsskötare på Hallstahem.

– Det är kul att jobba under eget ansvar. Vi håller rent och städar och gör fint ute – i olika roller. Vi plogar bort snön, borstar upp sand, plockar upp skräp och sköter om grönområden. Vi pratar med hyresgäster och får höra att de blir glada över det vi utför.

JIM TUVERED är också inne på tredje året.

– Det är ett varierande och bra jobb. Vi får ta egna initiativ och det påminner lite om att vara egen företagare. Jag trivs med att träffa hyresgäster och få ta del av den sociala biten.

CAROLINE ÖHRLUND är nyast i kullen och började jobba på Hallstahem för ett år sedan.

– Under fastighetsskötarutbildningen gjorde jag min praktik på Hallstahem, och det var främst den fina gemenskapen som gjorde att jag ville söka jobb här. Jag brinner för att ta hand om grönområden med växter, buskar, träd och nyplanterade rabatter.



Erik Björklund, Hallstahammars nya kommunpolis.

Full aktivitet i polisstationen

Med en gedigen erfarenhet från brottsförebyggande arbete tar Erik Björklund sig an uppdraget som kommunpolis med ett brinnande engagemang för trygghet och samverkan.

Redan som barn stod det klart för Erik Björklund att drömyrket var att bli polis. Han minns tydligt den känslan när han för första gången såg en polisbil.

– Den stod på en mack och jag minns att den såg så häftig ut. Tanken på att bli polis etsade sig fast. Man träffar och pratar med folk, får hjälpa människor och det händer så mycket inom yrket. Så småningom sökte jag till polishögskolan och var helt färdigutbildad vid 24 års ålder.

Sedan dess har Erik arbetat inom olika polisiära områden, och ambitionen har alltid varit tydlig: att förebygga brott och göra skillnad.

SAMVERKAN GER RESULTAT

Rollen som kommunpolis handlar om att arbeta brottsförebyggande där samverkan med kommun, skola och socialtjänst är ett av de viktigaste verktygen.

– Vi tar fram en lägesbild tillsammans utifrån de observationer som kommer in från olika instanser. Det gör att vi kan identifiera gemensamma insatser och jobba ihop. Effekten blir mycket större än när alla bara springer på sina egna bollar. Genom att ligga steget före kan vi skapa trygghet och förhindra brott.

MEDBORGARNAS TIPS ÄR SOM PUSSSELBITAR

Ett annat initiativ som nu implementeras i kommunen är att få igång grannsamverkan i hyresfastigheter.

– Vi har ett samarbete med Hallstahem och kommer att introducera en app för att underlätta kommunikationen mellan grannar och polisen.

Polisen behöver allmänhetens hjälp. Varje tips som kommer in är en pusselbit med information som hjälper till att ge en helhetsbild.

– Genom att lägga pusslet tillsammans blir vi effektivare på att bekämpa brott. All information är värdefull för oss och man kan ge tips anonymt via polisens hemsida, säger Erik.

UNGDOMSREKRYTERING TILL KRIMINALITET

Ett oroande problem idag är att unga rekryteras in i kriminella nätverk utan att förstå vad det får för konsekvenser. Erik betonar vikten av att föräldrar pratar med sina barn om riskerna med att utföra uppdrag för snabba pengar. Det som kan tyckas ganska oskyldigt kan i själva verket vara en del av en brottslig verksamhet.

– Med sociala medier är det enklare än någonsin att få färdiga brottsplaner levererade mot betalning. Det är lätt att fastna i en ond cirkel, där unga går från små uppdrag till att bli fast i kriminaliteten.

TOM POLISSTATION – EN MISSUPPFATTNING

Många tror att polisstationen i Hallstahammar är stängd, men det är en missuppfattning. Stationen har inga öppna receptionstider för allmänheten, men poliser arbetar aktivt i Hallstahammar.

– Polisen jobbar lika mycket här som i Köping och Arboga, men vi har inte resurser för en bemannad reception. Vi finns här på plats och arbetar hårt för att skapa en tryggare kommun, avslutar Erik.



Våren närmar sig

Dags för sandupptagning

När sanden sopas upp efter vintern kan det bli både dammigt, grusigt och bullrigt i våra områden. Men när gatorna väl är rena känns det verkligen som att våren har kommit!

Det är svårt att förutse exakt när den sista snön och halkan försvinner, men så snart vi ser tydliga vårtecken påbörjas sandupptagningen. I vissa fall kan vi behöva sopa flera gånger om det fortfarande behövs halkbekämpning efter första vändan.

Arbetet inleds med att ta bort sand som plogbilarna har skjutit upp mot rabatter och gräsmattor. Därefter blåser vi in sanden mot gångvägar, cykelbanor och parkeringar, där sopmaskinerna enkelt kan samla upp den. På parkeringsplatser försöker vi också blåsa rent, men parkerade bilar kan försvåra arbetet. För att underlätta – flytta gärna bilen om du har möjlighet när vi är i området.

Observera att du som hyr en parkeringsplats själv ansvarar för att hålla den fri från snö, löv och sand. Ett bra tips är att sopa ut sanden till körvägen, så tar sopmaskinerna hand om resten.

Vi kommer att göra sandupptagningen i två steg, först en grovsopning och senare göra den slutgiltiga sopningen. Under perioden för sandupptagning kan det vara extra dammigt. Vänta gärna med att tvätta fönster och bil tills arbetet är klart, så slipper du göra om jobbet.

Vi samarbetar med Spårservice, som ansvarar för sandupptagningen på våra ytor.

Klondikestämning i Hallstahammar

Historien om Hallstaham del 1 – 1945-1959

TEXT AV DAVID LUNDE

Aret var 1945 och andra världskriget var över. Sverige hade hållit sig utanför, men det krävde ändå uppoffringar med beredskap och ransonering. När Europa nu skulle byggas upp igen hade vi ett guldåge med vår intakta industri. För en ort som Hallstahammar innebar det en period av expansion. Företagen behövde arbetskraft och den kom från flera håll. Invandrare från bland annat Finland och Italien som sökte en bättre tillvaro, svenskar som lämnade landsbygden, och alla behövde någonstans att bo. De gamla arbetarbostäderna på Bultbacken, enrummare med utedass och tvätt i ån, dög heller inte längre. Några år tidigare gjordes en utredning som visade att bostadssituationen i Sverige måste förbättras. Bland annat genom byggande av så kallade "barnrikeshus" för stora och även mindre bemedlade familjer. De var ofta hänvisade till de sämsta bostäderna. Många hyresvärdar ville inte ha barnfamiljer i sina lägenheter eftersom de ansågs slita på husen. Det var vid denna tidpunkt man fattade beslutet att bilda ett kommunalt bostadsbolag i Hallstahammar – HFAB, Hallstahammars Fastighetsaktiebolag, idag Hallstaham.

Hallstahammar hade vuxit fram kring Bruket och Bulten, tvärsöver gränserna mellan tre socknar – Svedvi, Kolbäck och Berg. Företagen hade dittills skött mycket av samhällsplaneringen. Redan 1918 lät de ta fram en stadsplan för en framtida Hallstahammars köping. Den visade stora bostadskvarter i skogen ovanför Bruket. I stället blev det fabriker som flyttade dit. Det var nu viktigare att vara nära järnvägen än ån och kanalen. 1939 bildades Hallstahammars municipalsamhälle. Redan 1943 togs nästa steg när Hallstahammar blev köping, omfattande nästan hela tidigare Svedvi kommun samt norra delen av

Kolbäck, dit Näs och Lustigkulla hörde.

Den nya kommunala organisationen började omgående arbetet med att bygga ett modernt samhälle. Gator och kvarter fick namn och man planerade nya bostäder. Det var år 1944 som Riksbyggen uppförde de första "moderna" flerfamiljshusen i Hallstahammar, vid Långgatan mitt emot Folkets Park. Samtidigt byggdes bostadsrättsföreningarna i kvarteret Vävaren. Bulten hade byggt radhus vid Kanthalgatan och Västeråsvägen, men även de var i startgroparna att bebygga den mark som inköpts 1898 i Lövboåsområdet. Det var Bulten som hade det största behovet av bostäder, men det var Bruket som ägde den mesta marken.

Även kommunen hade gjort markinköp och började bebygga området som fick heta Barnängen, mycket beroende på att man byggde barnrikeshus där, och på Fredhem, efter världshändelserna. 1946 byggdes HFAB:s första hus i kvarteret Väringen, i hörnet Barnängsgatan–Föreningsgatan. Det var dyra lägenheter tyckte många. En tvåa på 60 kvadrat kostade 81 kronor i månaden. Kylskåp

var ännu inte standard, men det fanns plats avsedd för dem. Nästa kvarter som byggdes var Turkosen, vilket ofta feltolkades som "Turkåsen", på Fredhem. De husen fick tre våningar trots att de skuggade det nyanlagda villaområdet norr om Lyckovägen.

Under 40-talets andra hälft fördubblades befolkningen i Hallstahammar, från cirka 6 000 till 12 000 invånare. Därför byggde HFAB i rask takt nya fastigheter och satsade på att fylla ut områdena mellan Riksbyggen, husen som Bulten byggde vid Lövboås och bostadsrätterna. Sålades också villatomter. "Bultstan" växer och växer skrev tidningarna. Som någon uttryckte saken – det rådde rena klondikestämningen i Hallstahammar på den tiden.

Det var dyra lägenheter tyckte många. En tvåa på 60 kvadrat kostade 81 kronor i månaden.



Parkgatan innan ombyggnationen.

FOTO: NILS P. BLIX

Även om många ansåg att "Eklunds hörna" – korsningen Västeråsvägen / Köpmangatan – borde förbli den centrala punkten i Hallstahammar uppstod en rad kvartersbutiker och Parkgatan utvecklades till affärsgata.

Centralvärme var tidens melodi. Varje kvarter hade sin egen panncentral som eldades med olja. I badrummen var det badkar som gällde. Sopnedkast i trappuppgångarna var en omodern bekvämlighet. Det blev tvättstugor i alla kvarter. Tidigare planer på en central tvättinrättning för hela orten skrotades. I hyreshusens källare fanns i regel några garageplatser. Man hade nog inte räknat med den snabba ökningen av antalet bilar. Många hyrde garage på annat håll. Folk hade ett annat förhållande till bilen då. Till vardags, till och från jobbet eller till affären cyklade eller gick man. På söndagarna hämtade man bilen, stuvade in hela familjen och gav sig iväg på långa turer, ofta planlösa. De kunde åka 20 mil för att köpa varsin varmkorv.

Televisionen gjorde sitt intåg i Sverige under 50-talet. Först var alla som skaffade TV tvungna att sätta upp en egen antenn på hyreshusens tak, sedan kom centralantennen. Då fick i man hyfsad bild på den enda svartvita kanalen. Grannarna samlades hos de första som hade apparat, och man kunde nöja sig med att bara få se en testbild.

Kvarteret Väskan öster om Snevingevägen var det sista stora bygget under 50-talet. Det innehöll Hallstahammar's första höghus. Bland hyresgästerna där märktes Thore Skogman, som började få fart på artistkarriären vid den här tidpunkten. Han flyttade snart till Stockholm för att jobba på grammfonbolaget Cupol mellan de egna turnéerna.

De insåg att folk trivdes bättre om när de inte bodde segregerat. Separata hus med lägenheter för barnfamiljer eller pensionärer togs bort. Bostadsbehovet hade dock inte byggts ikapp. Invandrare från Finland hade fyllt ut både de gamla husen och nyuppförda baracker på Bultbacken, italienarna bodde i baracker vid Rallsta. Det fanns också många inflyttade från andra delar av landet, ofta ungar, inhysta på olika ställen.



Turkosen och Fredhem.

FOTO: MAJA RAMSTEN

Fira Hallstahem 80 år – Vi bjuder på kalas!

2025 fyller Hallstahem 80 år, det ska vi fira på olika sätt under hela året. Hoppas att ni alla vill vara med och fira vårt jubileum med oss. Det kommer att dyka upp olika event under året. Närmast kommer påskharen runt påsk och missa inte Hallsta Cruising i början av juni.

★ 17–20 april, Påsk

Vi har fått höra från en säker källa att påskharen kommer att gömma sina ägg i våra områden. Vill du gå på äggjakt under påsken kommer du att få ledtrådar av oss för att kunna hitta dem. Äggen har hemligt innehåll. Följ oss på hemsidan, Facebook och Instagram. Mer information kommer närmare påsk.



★ 7 juni, Hallsta Cruising

Nästa stopp för firandet är under Hallsta Cruising, lördagen den 7 juni. Då bjuder vi på fika utanför vårt kontor på Parkgatan 2. Kom förbi och fira med oss.

★ 9 augusti, Öppet hus på Knektbacken

I augusti är det äntligen dags för Öppet hus. Lördagen den 9 augusti firar vi vårt nya 65-plusboende på Knektbacken 68. Mer information kommer på Facebook, Instagram och i nästa nummer av tidningen Utsikten.

★ 5–7 augusti, Summer Camp

Det är dags för Summer Camp, sommarlovets höjdpunkt där vi firar födelsedag på Multi-arena med sport och lek! Alla barn i åldrarna 7-14 år är välkomna.

Tisdag 5 augusti
Onsdag 6 augusti
Torsdag 7 augusti

★ December, Adventskalender

När det närmar sig jul kommer vi att ha en adventskalender med fina julklappar att dela ut till våra hyresgäster. Mer information kommer under hösten och närmare jul.

Gör balkongen eller uteplatsen till en blommande oas

VINN
PRESENTKORT
FRÅN ÅSBY
FLORISTEN

Blommor och gröna växer är inte bara vackra utan får oss också att må bra.

I år är det kanske du som har Hallstahems finaste balkong eller uteplats. Mysiga balkonger och uteplatser blir som ett extra rum under sommarhalvåret.

Börja planera din odling redan nu med blommor eller kanske grönsaker? Vissa odlar från grunden och då är det hög tid att börja sätta frön. Det går lika bra att köpa redan färdiga blommor och växter att sätta i krukor.

Tänk på att ta in blommor och växter från balkongen för att

vattna dem så det inte droppar ner vatten till grannens balkong.

FRÖPÅSE TILL HYRESGÄSTER

Du som är hyresgäst hos Hallstahem, kom förbi och hämta en fröpåse i vårt kundcenter. Vi delar ut totalt 100 fröpåsar av olika sorter, så passa på innan de tar slut. Vi delar endast ut en påse per lägenhet.

Fröpåsar kan hämtas från tisdag 18 mars till och med fredag 21 mars, så långt lagret räcker.

Har du Hallstahems finaste balkong eller uteplats?

Skicka in bilder på din blommande balkong/uteplats eller ta en bild på grannens balkong och nominera. Du skickar ditt bidrag till info@hallstahem.se, skriv ditt namn, adress och telefonnummer, berätta gärna lite om dina blommor och växter. Om du nominerar någon annan, uppge även namn och adress på grannen också. Det går även bra att skicka in bilder och nomineringar till Hallstahem, Box 64, 734 32 Hallstahammar.

Skicka in ditt bidrag till tävlingen **senast 30 september**.

Vinnaren får förutom äran ett presentkort från Åsby Floristen på 500 kr.



Blommande fjärilsbuske med vackra fjärilar.

Hållbar utemiljö att längta hem till



Vi på Hallstahem jobbar ständigt med att försöka förbättra våra omgivningar och vår utemiljö. Vi planterar för en trivsammare vardag att vistas i och även för arvet inför framtiden.

Nu planterar vi om flera av våra rabatter på olika adresser i Hallstahems bestånd, på bland annat Tunalundsvägen,

Barnängsgatan, Hagvägen i Kolbäck, Bofinkvägen, Fasanvägen och Snevringsvägen.

Planteringarna kommer att gynna den biologiska mångfalden, som i sin tur bidrar till att vi nu och i framtiden får ha våra pollinatörer kvar, så som bin, humlor och fjärilar. Vi vill skapa trevligare utemiljöer där vi alla trivs och vill vistas.

Våra blommor, bärbuskar, sittplatser och träd får tillföra sina särskilda egenskaper. Alla ni som bor i våra områden bidrar genom

god gemenskap med grannar vid våra sittplatser som har närhet till natur och goda bär för den som vill smaka.

I våra planteringar hittar ni blandad växlighet såsom fjärilsbuske, kantnepeta, rosor, spetsmossa och vinbärsbuskar. Växterna är valda efter vad våra pollinatörer tycker om och med så lång blomningstid som möjligt för att vara vackra under en lång tid.

Utöver våra fastigheter vill vi nu även skapa utemiljöer att längta hem till.

Förändringar angående Hallstahems besöksparkeringar

Från och med den 10 februari 2025 är de fria besöksparkeringarna vid våra fastigheter avgiftsbelagda. Parkeringsplatserna kommer att hanteras via ett parkeringssystem, med olika appar för betalning. Det går även att betala via sms.

Skyltar med information finns vid parkeringarna. Avgiften är 5 kronor per timme, serviceavgift kan tillkomma beroende på den app eller det parkeringsbolag du väljer att använda. OBS! Gäller endast besöksparkeringarna, ej handikapparkeringarna.

Bakgrunden till förändringen är att skapa en mer rättvis och tillgänglig parkeringsmiljö samt förbättra underhåll och övervakning av våra parkeringsplatser. Detta kommer också att bidra till att minska otillåten parkering och säkerställa att platserna primärt nyttjas av er och era besökare och att det inte används som boendeparkeringar.

Parkeringen kommer att övervakas av Securitas för att säkerställa att reglerna följs.

FÖRDELAR MED DEN NYA MODELLEN

- Bättre tillgång till parkering för dina besökare.
- Ökad trygghet och ordning.
- Effektivare underhåll av parkeringsområdet.



Här & Nu – Nyhet

Tidningen Här & Nu finns nu att hämta i Hallstahems kundcenter. Den innehåller nyheter från Hallstahammar, Kolbäck, Strömsholm, Surahammar, Ramnäs och Virsbo. Tidningen kommer att finnas på olika utdelningsställen och den finns nu tillgänglig hos oss. Välkommen in och hämta ett exemplar.



**VARSÅGOD ATT
TA EN TIDNING**



här & nu
VAR KUNDKARNA KANAL FÖR DET POSITIVA LOKALA LIVET

Nyinflyttad och vill lära känna dina grannar?

- ♥ Hälsa på de du möter i trappuppgången.
- ♥ Erbjud din hjälp om någon granne ser ut att behöva hjälp.
- ♥ Besök närmaste lekplats om du har barn, där möter du ofta andra föräldrar.
- ♥ Kanske föreslå en gemensam aktivitet, en promenad eller en fika.
- ♥ Föregå med gott exempel – Var den granne som du själv skulle vilja ha.

Pingis för barn och ungdomar

Hallstahem erbjuder tillsammans med samarbetspartnern Hallstahammars bordtennisklubb alla barn och ungdomar möjligheten att spela pingis.

Pingisbordet har sin plats vid Multiarenan, racket och bollar finns att låna på Hallstahems kundcenter på **Parkgatan 2**. Låna och lämna tillbaka så att fler får möjligheten att spela.



En folkfest med hjärta

Mullrande motorer, vackra vintagebilar och publikfest – cruisingen i Hallstahammar är en väletablerad bilträff som lockar till sig tusentals personer från hela Mellansverige.



När cruisingen går i båda köriktningarna får även bilisterna se fler fordon.

Hallstahammars cruising genomfördes för första gången år 2007. Josef "Jossi" Åhfeldt Racz födde idén och har drivit evenemanget vidare tillsammans med andra eldsjälur från klubben Independent Cruising.

– Hallstaborna är med och bidrar till den goda stämningen. Vi får ofta höra att vår cruising kallas för lilla Power Meet och att vi är en av länets bästa. Det är ett fantastiskt betyg! säger Jossi.

Vid vägranterna längs cruisingsträckan är det fullpackat med folk. Raggare i nypolerade veteranare glider fram i båda köriktningarna och vinkar glatt till publiken. I trädgårdar och på balkonger samlas familjer och vänner för att grilla och följa festligheterna från första parkett. Det är en riktig folkfest.

– Våra viktiga cruisingvärdar håller igång flödet och ser till att

det råder ordning. En kille kör runt på fyrhjuling med motorolja, vatten och starthjälp för att serva bilar längs vägen. Han kan dessutom snabbt dra undan en stillastående bil så att den inte blockerar för alla andra, berättar Jossi.

Nytt för i år är drive-in-bröllop där brudparen inte behöver föransmäla sig, så länge de har med sig ett giltigt vigselintyg.

STÖD FRÅN HALLSTAHEM

Hallstahem går in och stödjer årets cruising.

– Det här är ortens största evenemang som ger så mycket till så många. Cruisingen gynnar både privatpersoner och företag, inklusive våra hyresgäster. Eftersom Hallstahem firar 80-årsjubileum i år känns det extra fint att vara en del av detta. Vi har vårt kontor precis vid stråket där allt händer och vill självklart delta under kvällen, säger Mattias Looström, vd på Hallstahem.

– Hallstahem kom in som en räddande ängel. Stödet betyder mycket för oss som jobbar med cruisingen och det handlar om mer än bara pengar. När kommunen ser och uppskattar det hårda arbete vi lägger ner, ger det oss energi och motivation att orka fortsätta, säger Jossi.

Han berättar att bidraget från Hallstahem täcker kostnaderna för att kunna ställa ut bajamajor på strategiska platser.

– De gör en enorm skillnad, både för besökarnas bekvämlighet och för att vi ska slippa att folk uträttar sina behov i trädgårdar och buskage, säger Jossi.

Årets cruising hålls den 7 juni och pågår mellan klockan 18 och 22 på kvällen. Därefter drar sig arrangörerna tillbaka innan de återvänder vid tvåtiden på natten för att påbörja städningen. Dagen efter syns inte ett spår. Det är rent runt hela cruisingsträckan.



Josef "Jossi" Åhfeldt Racz, som arrangerar bilcruisingen, lever för vintagebilar och raggarkulturen.

– Vi plockar upp allt, även sådant som andra än raggarna tappat eller slängt, och vi sopar upp glassplitter när det behövs, säger Jossi.

TIDEN STANNAR UPP

På cruisingkvällen är det som att tiden stannar upp.

– Man kör runt, skålar med folk, stannar till på en parkering, snackar skit och möter bekanta längs vägen. Publiken vinkar, fotoblixtarna smattrar och folk hänger ut genom bilrutorna för att fånga stunden.

Nya ungdomar dyker upp och för kulturen vidare samtidigt som de gamla raggarna, som Jossi, fortsätter att hålla fanan högt.

V8-MOTORN ÄR SOM MUSIK

Intresset för bilar började när Jossi var 14 år och grannen hade köpt en Ford Galaxie -64.

– Ljudet från V8:an var något alldeles speciellt. Bilar som Opel

och Volvo fanns överallt, men det här var något helt annat. När grannen gasade och det smattrande ljudet fyllde luften var det som musik för mina öron. Jag visste direkt: en sådan bil ska jag ha när jag blir stor.

När Jossi fyllde 18, år 1976, fick han en Opel Rekord Rally Kadett i present.

– Morsan och farsan hade köpt den till mig, men jag bytte Opeln mot en Chevrolet Bel Air -62. Jag försökte hålla det hemligt men föräldrarna genomskådade mig ganska snabbt.

LEVDE FÖR VÄGARNA

Jossi var stolt som en tupp när han gled runt i sin Cheva. Med bilen kom kompisarna, skratten och sena nätter.

– Vi levde för vägarna, för friheten. Det var en tid då man satt i bilen dygnet runt.

Jossi har varit med länge och det var ett bra tag sedan han satt

i baksätet med tindrande ögon, men känslan är densamma.

– Det är gemenskapen som håller oss kvar. Tjejer och killar som klär sig i rockabilly-stil, musiken, stämningen, skratten, alla möten. Det går inte riktigt att förklara för den som aldrig varit en del av det. Det är en jäkla känsla helt enkelt.

CRUISINGEN BJUDER IN ALLA

I dag äger Jossi en Cadillac Series 62 Coupé -58 som han vårdar ömt.

– Att cruisa runt i den är en upplevelse i sig. Folk vänder sig om, ler och pekar. Gamla bilar i det här skicket väcker minnen och glädje. Det är nostalgi.

Jossi beskriver raggarkulturen som en stor familj.

– Det spelar det ingen roll vem du är, hur du ser ut, hur gammal du är eller var du kommer från, cruisingkulturen välkomnar alla och glädjen smittar av sig. Det här är mer än bara ett evenemang – det är en livsstil.

Ny lag om textilavfall

Regler för hantering av textilprodukter som kläder, handdukar och väskor

Den 1 januari 2025 trädde en ny EU-lag i kraft som kräver att textilavfall ska sorteras separat och samlas in för återanvändning. Syftet med lagen är att göra hanteringen av textilavfall mer hållbar och minska miljöpåverkan.

VAD SKA DU GÖRA MED DITT TEXTILAVFALL?

Från och med nu får du inte slänga textilavfall i restavfallet. Kommunen ansvarar för att samla in textilavfall, men det är upp till oss som privatpersoner att sortera och lämna in det på rätt plats. Du kan fortsätta att lämna hela och trasiga textilier i Human Bridges behållare på återbruket.

Om textilierna är mycket smutsiga eller blöta, lämna dem istället i behållaren för Tapet, takpapp och gummi. Dessutom går det bra att lämna hela och rena textilier direkt till hjälporganisationer och secondhandbutiker för vidare användning.

TACK FÖR ATT DU SORTERAR AVFALLET RÄTT

Den mest hållbara textilen är den som vårdas rätt, lagas vid behov och används så länge som möjligt. Genom att sortera textilavfall gör vi tillsammans en viktig insats för miljön.

VAD ÄR TEXTILAVFALL?

Textilavfall omfattar alla material som är vävda, stickade eller tovade, som kläder, hemtextilier och accessoarer. Här kommer några exempel på textil:

- Kläder av textil: tröjor, byxor, klänningar, underkläder och strumpor.
- Hemtextil: sängkläder, handdukar, dukar, gardiner, filter och mattor.
- Väskor av textil: handväskor, textilkassar, sminkväskor och fodral.
- Accessoarer av textil: slipsar, näsdukar, hattar och kepsar.



Kom och ladda er elbil hos oss

Vi erbjuder laddstolpar till både hyresgäster, besökare och övriga boende i Kolbäck och Hallstahammar.

För att ladda din bil behöver du börja med att installera appen **Wattif EV** och följ sedan instruktionen på stolpen. Laddstolparna är tillgängliga dygnet runt, platserna

är endast till för när bilen laddas och därefter ska bilen flyttas.

Välkommen till Hallstahem och ladda din elbil!



LADDSTOLPAR FINNS PÅ FÖLJANDE ADRESSER:

- **Hallstavägen 13** i Kolbäck.
- **Trädgårdsgatan 10** och **Parkgatan 8** i Hallstahammar.



Ett rent nöje att vara i tvättstugan

Tillsammans skapar vi trivsel i tvättstugan genom att hålla det rent och snyggt. Det finns instruktioner som visar hur du ska städa efter dig.

ATT BEHÖVA INLEDA SIN TVÄTTID med att städa upp efter någon annan kan självklart vara både tråkigt och irriterande. Men om vi hjälps åt att hålla rent och snyggt ökar trivselen för alla. För att underlätta städningen har Hallstahem uppdaterat alla tvättstugor med städutrustning. Meddela oss om något saknas så att vi kan åtgärda det. Allt för att underlätta städningen.

FELANMÄL OM NÅGOT ÄR TRASIGT

Huvudregeln är att alltid lämna tvättstugan i samma skick som du själv vill mötas av. Om du är osäker på hur du ska städa, finns det städanvisningar med bilder som visar vad som ska rengöras och hur.

Om en maskin är trasig, eller om något saknas ska du göra en felanmälan via "Mina sidor" eller ringa till Hallstahems Kundcenter. Sätt gärna upp en lapp i tvättstugan så att dina grannar får veta vad som är fel och att det är felanmält.

Det är viktigt att du gör en felanmälan direkt när du upptäcker att något är trasigt eller saknas, så att vi har möjlighet att åtgärda detta så snabbt som möjligt.

CHECKLISTA FÖR TVÄTTSTUGAN

1. Håll dina tvätttider så att nästa hyresgäst inte behöver vänta.
2. Städa efter varje tvättpass. Sopa och torka golven även om det ser rent ut.
3. Rengör maskinernas tvätt- och sköljmedelsfack, töm luddfiltret i torktummlaren och torkfläkt/torkskåp, torka av maskinerna och bänkar.
4. Använd inte större dos tvättmedel än vad som anges på förpackningen.
5. För den som är allergisk är det extra viktigt att du torkar ur tvätt och sköljmedelsfacket.
6. Se till att fylla maskinen med tvätt för att spara på miljön.

Tack för att du visar omtanke!





Nutellasemlor

Vad vore en vår utan semlor? Här kommer ett lite annorlunda förslag på en riktigt god semla som passar till eftermiddagsfikat med vänner och familj.

INGREDIENSER

25 g jäst
2 dl mjölk, fingervarm
1 ägg
¾ dl strösocker
1 krm salt
½ tsk mald kardemumma
50 g smör, rumsvarmt
5–7 dl vetemjöl

PENSLING

1 ägg

FYLLNING

ca 2 dl Nutella
ca 5 dl vispgrädde

GARNERING

Smält choklad
Florsocker
Kakao

GÖR SÅ HÄR

1. Smula jästen i en bunke.
2. Tillsätt mjölk och rör tills jästen lösts upp.
3. Tillsätt ägg, strösocker, salt, kardemumma, smör och vetemjöl, lite i taget.
4. Rör ihop allt till en smidig deg och knåda den kraftigt i 6–10 minuter.
5. Dela degen i 12 bitar och rulla varje bit till en boll.
6. Lägg bullarna på en plåt med bakplåtspapper och låt jäsa under bakduk till dubbel storlek.
7. Sätt ugnen på 220 grader.
8. Pensla bullarna med uppvispat ägg och grädda dem mitt i ugnen i 6–9 min. Låt svalna.
9. Klipp locket på bullarna. Lägg en klick Nutella i bottendelen.
10. Vispa grädden och bred ut eller spritsa den på Nutellan. Sätt på locken.
11. Ringla över lite choklad på semlan och pudra med florsocker och kakao.

KORSORD



GRATTIS!

Skicka ordflätan till:

info@hallstahem.se senast
den 30 april 2025. Märk mejlet

"KORSORD UTSIKTEN".

Du kan också skicka ditt
tävlingsbidrag till Hallstahem,
Box 64, 734 22 Hallstahammar.
Ange namn och kontaktuppgifter.

Vad kan jag vinna?

Svarar du rätt kan du vinna
ett presentkort värde 300 kr
hos Håkans Hembageri.

Vinnaren meddelas per telefon
och i nästa nummer av Utsikten som
kommer i juni 2025. Lycka till!

Vinnaren av korsordet i
förra numret blev Madelène
Schelin på Södra Kapellgatan
i Kolbäck. Grattis! Du får ett
presentkort värde 300 kr
hos Håkans Hembageri.

**Ordfläta: RANDIGA
KARAMELLSTÄNGER FÖR
GOTTEGRISEN**

				VÄGG- MÄLNING	▼	STRÄVA EFTER	KOMPIS PÅ SALT- KRÄKAN	MISSUNN- SAM	▼	GÅR FRÅN ORD TILL HANDLING	STANNAR HAST
				SKRED				MUNHÄLA ARRANGERAR MARATON VARJE VÅR			
				HEMLIGA AGENTER							
				KAN MAN HA PÅ NASAN							
				▶					HUSEFRID ÄR OFTA LJUSA		
HÖJD	SKÄDAR IN I FRAM- TIDEN	TREVLIIG LÖSNING!	KOMMER MED KYLA TJOCKA	▼	ENERGI- KÄLLA	▼	AV DEM FÄR MAN NOBBEN	SVIT KORT DOKTOR			RYTMISK
▶		HULDRA							DÄLIG VANA		
									ANHÄLLA OM		
DEN HAR FRUSIT		▼			MARK						KAN DEN SOM KASTAS UNDER BUSSEN
REALITET											
▶						HAR VÄL LEDARE		KOLIK SÄPESLAG SOM OPLÅS MYCKET I ASIEN		TRÄD OCH LÄDA	
HAR SVÄRT ATT HÄLLA SIG FÖR SKRATT					OSLIPAD			TRÖGT SVETSAT IHOP			
KORS- ORDS- KUNGEN 2025	ARBETS- LEDARE		PULVER KAN GE VÄG- LEDNING	▼						SAMLAR AKTIVA ÖL	
GÅR EJ SOM MODERS- MÅL							IHÄLIGT STRÅ			GRÄDDA	
							KAN UTROPAS				
SOLOSÅNG					AMPERE						
VÄLDIGT FÖR- TJUSTA					▼						
						AVSKY			KUSKAT RUNT		



VANLIGA FRÅGOR

Hur fungerar ködagarna?

Står du inte i vår bostadskö idag så kan du registrera dig via vår hemsida, hallstahem.se. Det är gratis att stå i Hallstahems bokö.

För att fortsätta samla ködagar behöver du logga in på Mina sidor en gång per år och uppdatera din köplats. Ködagarna räknas upp med en poäng per dag.

Du som är hyresgäst och bor hos Hallstahem, får inte med automatik ködagar. Du behöver aktivt ställa dig i bostadskön genom att göra intresseanmälan för de köer du är intresserad av.

Glöm inte att logga in på Mina Sidor och uppdatera dina intresseanmälningar per kö en gång om året.

Hur gör jag för att på bästa sätt få information från Hallstahem när jag söker lägenhet?

När du står i vår bostadskö kan du via Mina sidor aktivera vår prenumerationstjänst, så missar du aldrig en lägenhet som passar dina önskemål.

Du kan anmäla ditt intresse för upp till två lägenheter samtidigt. Se till att bara välja de du verkligen vill bo i för att optimera din chans.

För att underlätta kommunikation med Hallstahem kan du under **Mina sidor > Min profil > Informationsutskick** klicka i både sms och e-post, så har vi lättare att nå dig med information.

Var går hyran?

När man äger och förvaltar lägenheter kan man planera det mesta av renoveringar och underhåll, men det händer också en hel del som måste hanteras akut. Oavsett vilket så behöver det finnas pengar avsatta för oförutsedda händelser. Hallstahem har genom åren varit noga med att renovera fastigheterna efter hand genom till exempel stambyten och fönsterbyten. Prishöjningar på värme, el, vatten och avfalls-

hantering är inget vi kan påverka. Hallstahem ansvarar för att se till att verksamheten bedrivs på ett ekonomiskt hållbart sätt och att utrymme finns för nödvändiga investeringar. Vårt mål är att vara en bra fastighetsägare både på kort och lång sikt. Precis som alla andra företag måste Hallstahem vara affärsmässiga och konkurrenskraftiga. Vi möter dagens och morgondagens hyresgäster med stort engagemang, bra service och hög tillgänglighet.

Exempelhyra: 6 272 kr/månad

