

FÖR DIG SOM BOR HOS HALLSTAHEM

Utsikten

#3, SEPTEMBER 2024



Nytt trygghetsboende för 65+ på Knektbacken

**Uppmärksamma
barn och unga**
Framtid utan brott

**Recept &
korsord**
Vinn presentkort



HALLSTAHEM

Stort tack till alla er som svarat på hyresgästenkäten

Kundcenter vill rikta ett stort och hjärtligt tack till alla er som har tagit er tid att besvara vår senaste kundenkät. Era synpunkter och feedback är ovärderliga för oss, vi uppskattar verkligen att ni delar era tankar och erfarenheter med oss.

Era svar ligger till grund för vårt fortsatta arbete med att utveckla vår service för att erbjuda er den bästa möjliga kundupplevelsen. Vi arbetar hela tiden för att bli ännu bättre och bemöta era önskemål, att ge bra service innefattar både tillgänglighet, bemötande, information och återkoppling.

FÖR ATT NÅ ut med information till våra hyresgäster använder vi många kanaler, hemsidan, Instagram, mejl, sms, trapphusinformation och tidningen Utsikten. Det ska vara enkelt och smidigt att komma i kontakt med oss både via fysiska besök, telefon och mejl. Vi som arbetar på Hallstahems Kundcenter, kundvärdar och uthyrare, vi finns här för er.

NÖJDKUNDINDEX – NKI 2024

Bemötande vid felanmälan	94,5%	Ganska bra/Mycket bra
Besökstider	89,3%	Ganska bra/Mycket bra
Hallstahems mejlhantering	92,8%	Ganska bra/Mycket bra
Komma fram på telefon	92,7%	Ganska bra/Mycket bra
Telefontider	92,6%	Ganska bra/Mycket bra

TACK ÄN EN gång för ert engagemang och för att ni hjälper oss att bli ännu bättre.

Ingela Liss Kågebäck
Marknads- & kommunikationschef
Hallstahem



HALLSTAHM

Kundtidningen Utsikten

Ansvarig utgivare:

Mattias Looström

Grafisk form:

Creative Mill Kommunikationsbyrå

Text och bild:

Ingela Liss Kågebäck, Hallstahem
Maria Andersson, Creative Mill
Lotta Hanssen, Samuel Jonsson,
Urban Kristensen, Nadja Larsson,
Niklas Ramström, Hallstahem

Upplaga & tryck: 2 700 ex
Pod Stockholm, Spånga

KUNDCENTER

Besöksadress:

Parkgatan 2, Hallstahammar

Postadress:

Box 64, 734 22 Hallstahammar

Telefon: 0220 – 77 40 00

E-post: info@hallstahem.se

Webb: hallstahem.se

TELEFONTIDER

Måndag – torsdag	kl 8–16
Onsdag	kl 8–17
Torsdag	kl 8–16
Fredag	kl 8–15
Lunchstängt	kl 12–13

BESÖKSTIDER

Måndag – torsdag	kl 10–15
Onsdag	kl 10–17
Torsdag – fredag	kl 10–15
Lunchstängt	kl 12–13

JOUR (KVÄLLAR OCH HELGER)

När det gäller låsöppning,
akuta fel eller störande grannar.

Ring Securitas: 0220 – 77 40 50

TV, INTERNET OCH TELEFONI
VIA KABELTV-NÄTET

**Hallstahammar, Kolbäck
& Strömsholm**
Tele2: 90 222

TV, INTERNET OCH TELEFONI
VIA GLOBAL CONNECT

Besök privat.globalconnect.se
eller kontakta din tjänste-
leverantör

FELANMÄLAN

hallstahem.se/login

Ny leverantör för fiberanslutningar

Leverantörsbytet från Fibra till GlobalConnect kommer att påbörjas 3 september och slutföras under september månad 2024. Er tjänsteleverantör kommer ej att förändras.

Skiftet kommer att ske på en fastighet i taget. Arbetet kommer att pågå måndag till torsdag mellan kl. 07:00-16:00. Vi kommer löpande uppdatera informationen på vår hemsida, hallstahem.se, där kan du även se vilken dag just din adress flyttas över.

Undantaget är Vallmogatan 1, Eldsbodavägen 27 och 29, Snevringevägen 41 och Parkgatan 9.

KOMMER JAG ATT FÅ AVBROTT I MIN INTERNETTJÄNST?

Under dagen när arbetet pågår så kan du uppleva störningar och avbrott i dina tjänster. Om driftstörningen kvarstår, prova att starta om din utrustning.

Det gör du enklast genom att:

1. Dra ur strömkabeln ur din tjänstefördelare, router och TV-box.
2. Vänta 10 sekunder.
3. Sätt därefter i strömkabeln igen.

Om felet kvarstår efter klockan 16:00 och efter att utrustningen startats om. Felanmäl till GlobalConnects migreringskundtjänst: mån-fre kl. 08:00-19:00, tel 0770-82 08 10.

GRATIS BREDBAND

När ditt hus är uppkopplat mot GlobalConnect kan du ta del av gratis bredband, 1/1 Mbit/s. Du behöver då aktivt teckna ett avtal med utvalda tjänsteleverantörer via GlobalConnects självserviceportal.

Detta gör det möjligt för alla att göra bankärenden, göra sina läxor, läsa nyheter och använda internet på ett grundläggande sätt. För att titta på filmer och serier eller exempelvis spela onlinespel krävs högre hastighet.



Karlsson på taket

Vi på Hallstahem investerar i säkerhet och effektivitet!

Vår nya drönare hjälper oss att inspektera taken och häng-rännorna på våra fastigheter utan att behöva klättra upp på taken. Det innebär snabbare underhåll och tryggare arbetsmiljö för våra medarbetare.

Vi är registrerad drönaroperatör och alla våra piloter innehar drönarkort utfärdat av Transportstyrelsen.

Håll utkik efter vår drönare i luften!

Har du en trevlig granne?

Har du en granne som du upplever är en riktig toppengranne som borde lyftas lite extra?

Berätta för oss om din trevliga och hjälpsamma granne via e-post, info@hallstahem.se och märk mejlet med "God Granne" Du kan också lämna in ett brev till Hallstahem, Box 64, 733 34 Hallstahammar.

Då är din granne med i nomineringen av **Årets Goda Granne 2024** hos Hallstahem.

Vinnaren utses i december och presenteras i decembernumret av Utsikten.

Tack för alla svar på Hyresgästenkäten NKI

I **ÅRETS MÄTNING** kan vi bland annat konstatera att fler är nöjda med vår service och att fler upplever sitt område som rent, snyggt och tryggt.

Vårt Serviceindex, som sammanfattar hur nöjda våra hyresgäster är med vår service, ökade i årets mätning med 0,6 procent till hela 85,9 procent nöjda hyresgäster.

Vårt Produktindex, som sammanfattar fastighetens funktioner, standard och utemiljö, ökade med 1,3 procent till hela 81 procent nöjda hyresgäster.

I år svarade fler hyresgäster än tidigare på enkäten, 66,3 procent, vilket vi är oerhört tacksamma för. Nu kommer vi att gå igenom och utvärdera resultatet tillsammans med alla kommentarer. Det kommer sedan ligga till grund för vårt fortsatta arbete med att förbättra och utveckla våra fastigheter, service och omgivningar.

I nästa nummer kommer vi att informera dig om vilka förbättringar och åtgärder vi har gjort och vad vi planerar inför 2025 i ditt närområde.

Några av resultaten från Hallstahems hyresgästenkät 2024

92,4 %

av våra hyresgäster säger att de trivs i sin lägenhet



92,1 %

av våra hyresgäster upplever att trapphuset är en trygg plats



95,9 %

är nöjda med bemötande av fastighetsskötaren eller reparatören



92,4 %

är nöjda med sin lägenhet



85,6 %

av våra hyresgäster är nöjda med utformningen av gård och närmiljö



Vinnare av lägenhetshyran

Stort grattis till Eva Göthe, hyresgäst på Västmannavägen, som besvarade vår kundenkät och blev den lyckliga vinnaren av en månadshyra. Vinnaren utsågs genom lottning via Hallstahems enkätföretag AktivBo.





Dina köddagar kan försvinna!

Om du inte uppdaterar din köplats senast 30 november 2024

NYTT FASTIGHETSSYSTEM FRÅN DECEMBER

2023. För att säkerställa att du får tillbaka dina sparade köddagar måste du ha registrerat dig på våra nya "Mina Sidor", med samtliga kontaktuppgifter, och aktivera dina köplatser på nytt senast den **30 november 2024**.

Medsökande finns inte längre. Om båda parter tidigare har stått i gemensam kö kan båda aktivera sina konton på hallstahem.se för att erhålla varsin separat ansökan med lika många köddagar.

Kom ihåg att uppdatera din köplats en gång per år genom att logga in på Mina sidor. Du uppdaterar varje kötyp separat, till exempel bostad, fordonsplats eller förråd.

OBS! Det räcker alltså inte med att bara logga in utan du måste aktivera och uppdatera varje köplats.

Även om du loggar in med BankID måste du aktivt välja att skapa en ny intresseanmälan för varje kötyp för att dina köddagar ska återaktiveras och fortsätta att samlas. Det gör du i Mina sidor > sök ledigt > intresseanmälan.

HYRESGÄST HOS HALLSTAHEM

- Har du BankID? Använd det för att logga in direkt.
- Saknar du BankID? Du kan skapa ett konto och verifiera dig med att använda information från din senaste faktura (du behöver ange personnummer och OCR-nummer).

INTE HYRESGÄST HOS HALLSTAHEM

- Om du samlar köddagar och prenumererar på lediga objekt, kommer dina sparade köddagar automatiskt att överföras till din nya sökandeprofil när du registrerar dig igen. Registrera då ett nytt konto eftersom du saknar konto i det nya systemet.

Var uppmärksam när du har uppdaterat din köplats så att du ser att dina köddagar räknas upp på "Mina Sidor".



Intresseanmälan öppen för Knektbacken

*Vårt nya trygghetsboende för dig 65+.
Inflytt sker under sommaren 2025.*

Nu bygger vi nytt på Knektbacken, huset får 32 lägenheter fördelat på ettor, tvåor och treor samtliga med uteplats eller inglasad balkong. Det blir en öppen planlösning mellan vardagsrum och kök.

I entréplan kommer kommunen ha verksamhet i en gemensamhetslokal där det dagligen finns personal. Kommunen erbjuder de boende i huset möjligheten att äta gemensam lunch och delta i ett stort utbud av hälsofrämjande aktiviteter. På gården kommer det att finnas en gemensam uteplats med bord, bänkar och grillplats.

I en hyresrätt slipper du allt bekymmer med underhåll, livet blir lätt och bekvämt. Ett trygghetsboende 65+ innebär att minst en person i hushållet måste vara minst 65 år.

Lägenheterna kommer att börja presenteras på vår hemsida, hallstahem.se, från den **26 augusti 2024**, du kan anmäla intresse för två lägenheter i taget. Lägenheterna kommer att fördelas efter köddagar. Inflyttning kommer att ske **15 augusti 2025**.

För att söka behöver du vara registrerad i vår bostadskö, att stå i kö hos Hallstahem är gratis. Står du inte redan i vår bostadskö så gå in på vår hemsida, hallstahem.se, och registrera dig.

Planlösningar & kostnader

Hyr för 2025

1 rum och kök, 35 m²

9 st, finns på varje våning

Markplan: 6 494 kr/mån

Våning 2-5: 6 216 kr/mån

2 rum och kök, 51 m²

4 st, finns på våning 2-5

Våning 2-5: 8 464 kr/mån

2 rum och kök 55 m²

10 st, finns på varje våning

Markplan: 9 365 kr/mån

Våning 2-5: 8 808 kr/mån

3 rum och kök 70 m²

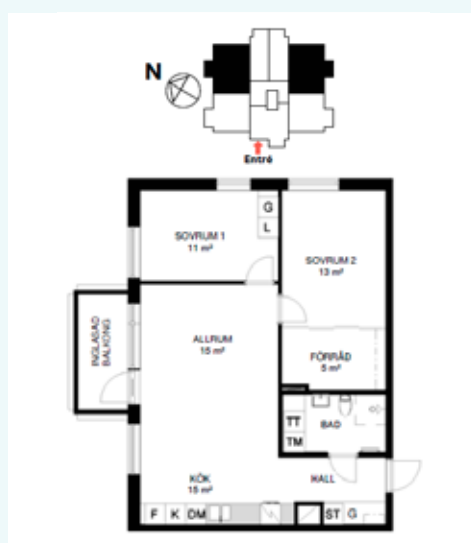
9 st, finns på varje våning

Markplan: 10 870 kr/mån

Våning 2-5: 10 592 kr/mån

Tillkommer gör kostnader för hushållsel samt för individuell varmvattenförbrukning, IMD. 1 m³ kostar 71 kr (2024).

Har du frågor? Besök vår hemsida, hallstahem.se eller kontakta vår uthyrning på 0220-77 40 02.



Exempel på planlösning för en trea.



Seniorglädje hösten 2024

I september drar Hallstahammars kommun igång verksamheten igen, med sittande gymnastik, balansträning, bingo och mycket annat. Under hösten erbjuds bland annat musikunderhållning, resor och rörelseglädje. Aktuella månadsprogram hittar du på hallstahammars.se, på Seniorglädjes Facebook/Instagram och på kommunens mötesplatser.

VÅRA MÖTESPLATSER

- Senior4an på **Parkgatan 4** i Hallstahammar.
- Hästhoven på **Hästhovsvägen 1 E** i Hallstahammar.
- Myran på **Vallbygatan 17** i Kolbäck.
- Hjärtpunkten på **Hagvägen 3** i Kolbäck.

På mötesplatserna kan du förutom att delta i aktiviteter bara komma och ta en kopp kaffe och småprata. Att besöka våra mötesplatser är gratis och för aktiviteter & fika tar vi ut ett självkostnadspris.



HALLSTAHAMMARS
KOMMUN

Hjälp oss att hålla Sverige rent

Det är olagligt att skräpa ner i Sverige. Nedskräpningen är ett av vår tids stora samhällsproblem. Skräpet skadar djur och natur, förstör haven, gör städer otrygga och kostar samhället mycket pengar – helt i onödan. Därför behöver vi stoppa nedskräpningen!

*hela Sverige
plockar skräp*

Kom och hjälp oss att plocka skräp
fredag 20 september kl. 13:00-15:00.

Håll Sverige Rents skräpplockardag är den 21 september så det är i anslutning till det som vi vill göra en större insats.

Vi startar kl. 13:00 på **Parkgatan 2, Trädgårdsgatan 50** (Hallstahammar) och **Äggsjögatan 1** (Kolbäck) kom och hjälp oss att göra fint.



Pingis för barn och ungdomar

Hallstahem erbjuder tillsammans med samarbetspartnern Hallstahammars bordtennisklubb alla barn och ungdomar möjligheten att spela pingis.

Nu är pingisbordet på plats vid Multiarenan, racket och bollar finns att låna på Hallstahems kundcenter på **Parkgatan 2**. Låna och lämna tillbaka så att fler får möjligheten att spela.





Äntligen Summer Camp

TRE HÄRLIGA DAGAR med sommarlovsaktiviteter, 6-8 augusti, arrangerade Hallstahem tillsammans med sina samarbetspartners.

Alla barn i åldern 7–14 år bjöds på sport och lek på Multiarenan som ligger mellan Trädgårdsgatan 28 och Tunalundsvägen 3 i Hallstahammar.

Från 150 till 200 barn kom förbi dagligen för att delta i ett stort antal aktiviteter, så som bumper balls, fotboll, basket, innebandy, brottning, ridning och pingis.

Målet är att uppmuntra barn och unga till att använda Multiarenan och ta tillfället att prova olika sporter och fritidsaktiviteter.

Stort tack till våra samarbetspartners och till alla barn som besökte oss.





Vi öppnar dörrar för invandrarkvinnorna

Till Tehuset är alla kvinnor välkomna, oavsett bakgrund, hudfärg, religion, kultur och språk. En gång i veckan träffas de på en trygg plats för att våga prova att prata svenska.

IDÉN MED TEHUS FÖR KVINNOR väcktes av Soheila Fors, en kvinna som flydde till Sverige på 90-talet från förtrycket i Iran. I Sverige ville hon hjälpa kvinnor som hade varit i samma situation som hon. Hon startade en förening med målet att hjälpa invandrarkvinnor att komma in i det svenska samhället. Föreningens namn blev Tehuset. I hemlandet var tehus bara öppna för män, där de kunde umgås och ha det trevligt. Kvinnor var absolut inte välkomna.

Tehuset i Hallsta startade 2018 och består av en styrelse med både svenska och utländska kvinnor. Maj-Lis Fyrö, Anne Halldin och Anita Lindborg är några av volontärerna som är med i föreningen.

– Vi vill göra skillnad för de kvinnor som flyttat hit från andra länder. De är ofta isolerade och hamnar utanför samhället. De har ingen att umgås och prata med, och vågar inte ens hälsa på oss svenskar. Vi hjälper dem att komma igång och våga prata svenska, säger Maj-Lis.

Tehuset är också en plats för att skapa vänskap, informera om det svenska samhället och dra lärdom av olika kulturer.

– Det är viktigt att vi har respekt för varandra, för att vi klär oss annorlunda och har olika religioner och att kulturerna är olika. Många av kvinnorna vi träffar arbetar inom hemtjänsten. Deras önskan är att ha mer tid för varje besök, så att de hinner ta hand om varje person ordentligt. Jag fick besök av en kvinna från Syrien som blev rörd över att jag bodde ensam. Hon kunde inte förstå hur vi svenskar lämnar våra äldre familjemedlemmar i ensamhet. De



Maj-Lis Fyrö, Anne Halldin och Anita Lindborg hjälper invandrarkvinnorna på Tehuset att våga prata svenska.

är väldigt omsorgsfulla. På tehuset kan vi prata och dela den här typen av upplevelser. Jag kan lyssna när de berättar om vad som bekymrar dem och få förståelse på ett helt annat sätt, säger Anita Lindborg.

– Jag tror det finns fler kvinnor som har behov av att träffas på det här sättet, för att prata och få nya vänner. Både svenskar och invandrare kan vara ensamma. Det finns många fördomar och vi svenskar har lärt oss att inte se människor, utan bara gå förbi och titta bort. Det gör mig obehaglig till mods, säger Anne.

BARNUPPFOSTRAN OCH ATT STÅ I KÖ

Varje tisdagsförmiddag har Tehuset öppet. Varje träff har olika teman som man pratar kring. Det kan vara sommarminnen, svåra svenska ord, kreativt skapande, sång och filmvisning. Sist tittade man på filmen "En man som heter Ove". Även ämnen som ekonomi, kvinnokroppen, skolan, barnuppfostran, varför svenskar alltid står i kö och vill att man kommer i tid tas upp på Tehuset.

– Alla kvinnor är välkomna till oss och vi vill gärna att fler hittar till oss, både volontärer och invandrarkvinnor.

Det finns nog många som som är isolerade i sina hem. Vi behöver hjälp att nå ut även till dem, säger Maj-Lis.

VILL DU VETA MER?

Kontakta Tehuset för mer information.

Maj-Lis Fyrö
majlisfyrö@gmail.com
070-224 70 16



Hallstahems bikupor

I början av sommaren flyttade flera tusen nya hyresgäster in – våra bin har flyttat in i Strömsholm!

För att främja biologisk mångfald och stödja miljön, placerar vi ut bikupor nära träden ut mot vägen vid Linnébacken.

Sex bikupor har placerats ut på gräsmattan vid vändplanen på Linnébacken, med öppningarna vända mot träden och vägen. Strömsholms Honung AB ansvarar för kuporna, och vi har hyrt dem för att stödja biologisk mångfald och bidra till en hållbar miljö.

Bin spelar en viktig roll i naturen genom att pollinera många växter, inklusive grödor vi äter. Bikupor hjälper dessa pollinatörer att fortsätta sitt viktiga arbete, vilket gynnar både miljön och oss människor. Honungsbin flyger dit nektar och pollen finns och kan röra sig upp till två kilometer bort.



Detta år är ett provår för projektet. Vi uppskattar ert tålamod och stöd under denna period och ser fram emot att tillsammans arbeta för en hållbar miljö.

Bin spelar en viktig roll i naturen och vi är stolta över att kunna bidra till detta viktiga arbete.

Tack för ert engagemang i vårt hållbarhetsarbete!



Träffa Hallstahem på Seniorsmässan

Datum: 25 oktober
Tid: 10.00-16.00
Fri entré!

Funderar du på ett nytt boende? Är du hyresgäst idag och funderar på att byta lägenhet? Eller bor ni i hus och funderar på att flytta till lägenhet?

Kom och prata lägenheter med oss. Mässan riktar sig till dig som är 65+ och är på Folkets Hus, Köpmangatan 26 i Surahammar.

PROGRAM BIOSALONGEN

10.15 PRO-Kören Ramnäs.

11.15 Hälsobolaget informerar.

11.40 "Digitala Pensionärer i Västmanland", ett projekt finansierat av Allmänna Arvsfonden.

12.20 Framtidsfullmakt, information av Stavem.

14.00 Modevisning, Seniorshoppen.

15.00 Rock-Lelles Gubbrockband.

10.00-15.00 Utställning i Prämen och Mimer.

Arrangörer

SKPF: pensionärerna  **SURAHAMMARS KOMMUN**

SENIORERNA PRO



Barndom utan brott ger en bättre framtid

Den kriminella miljön är inte något som finns någon annanstans utan den finns nära oss och är ett vardagligt inslag i vår närmiljö. Barn i allt yngre åldrar och ungdomar involveras i gängkriminalitet för att få pengar, social status, tillgängliga karriärvägar eller ”löften om att vara någon”. Det är vanligt att de som hamnar i kriminalitet inte har fått tillräckligt med stöd och hjälp från vuxna när de var barn. Kriminella gäng finns där era barn finns. De söker upp barn och unga t.ex. utanför skolan, fritidsgården, vid fotbollsplanen och i bostadsområdet.

Det finns varningstecken som du som vuxen kan vara uppmärksam på för att lägga märke till om ditt barn är utsatt:

- Om barnet börjar ljuga eller dölja saker.
- Börjar umgås med nya, äldre ungdomar eller vuxna.
- Kommer hem med nya kläder eller ny telefon.
- Slutar att be dig om pengar eller verkar ha mer egna pengar.
- Skickar eller tar emot misstänkt många eller stora betalningar via Swish eller bankkonto.
- Börjar ha två mobiler.
- Uttrycker sig annorlunda, har nya åsikter och värderingar.

Vi vet att det finns saker som skyddar barn och unga från kriminalitet:

- En aktiv fritid, att ha trygga rutiner.
- Att gå i skolan, med extra stöd om det behövs
- Att göra saker tillsammans med vuxna
- Att vuxna säger ifrån och sätter tydliga gränser
- Att vuxna frågar och lyssnar.

Det är viktigt att försöka förstå barnets tankar och känslor utan att döma, så att barnet vågar berätta om både bra och dåliga saker som händer.

Som vuxen är du en oerhört viktig person i barnets liv, även om barnet inte alltid visar det. Att du fortsätter att finnas där, fråga och bry dig om betyder mycket.

Polisen arbetar hårt för att stoppa de kriminella gängen. För att förhindra att barn och unga dras in i kriminalitet behöver alla hjälpas åt; skola, socialtjänst, föräldrar, civilsamhället och många andra.

Som förälder eller annan viktig vuxen kan du prata med andra vuxna i din närhet, prata med ditt barn, prata med vuxna som arbetar med barn och unga, exempelvis lärare, kurator, personal på fritidsgården, tränare, socialtjänsten.

Behöver du stöd? Tveka inte att ta kontakt.

**Socialkontor
Barn och familj
mottagningstelefon**
0220-246 04

Familjelinjen
Måndag-fredag
kl. 08:00-12:00
0220-241 15



Per Åhlberg, Anna Nilsson, Amanda Daag Svanström och Olof Widaeus arbetar på Svensk Fastighetsförmedlings kontor på Parkgatan 4. De hjälper kunderna på vägen mot sitt drömhjem.

Mäklarna som kan Hallstahammar

Svensk Fastighetsförmedling förmedlar bostadsrätter, villor, fritidshus och andra fastigheter genom sina 230 kontor runtom i Sverige. I Hallstahammar jobbar ett sammansvetsat team som har kunskap, erfarenhet och en väldigt god kännedom om den lokala bostadsmarknaden.

– Vi har koll på alltifrån våra bästa smultronstäl- len, till var närmaste förskola, butik eller golfbana ligger och det kan vara viktigt för den som ska flytta. Det finns många fördelar med att vända sig till nå- gon som kan sin kommun. Dessutom har vi ett stort register med spekulanter som tar hjälp av oss för att bevaka marknaden, säger Amanda Daag Svanström.

Varje försäljning är unik, exempelvis visas inte alla objekt publikt. Vi gör en plan tillsammans med varje kund efter deras behov för att nå bästa slutresultat. Då söker Amanda och hennes team aktivt efter en köpare. De hjälper även köpare som är ute efter en specifik bostad eller som vill bo i ett visst område.

– En fastighetsaffär kan kännas övermäktig, men vi finns här och ger både råd, tips och tankar till den

som funderar på att sälja eller köpa en bostad. Vi håller kunden i handen hela vägen och målet är att alla ska kunna få sitt drömboende i slutändan.

LIVSHÄNDELSE PÅVERKAR BOENDET

Svensk Fastighetsförmedling har hyrt kontor av Hallstahem i mer än 30 år.

– Det har funkat väldigt bra och vi har ett nära samarbete, inte bara gällande vår egen lokal. Det är helt naturligt med flyttströmmar mellan hyreslägenheter och andra bostadsformer. Livshändelser utlöser en form av förändring som kan påverka boendesituationen. Det kan vara alltifrån att man flyttar hemifrån, börjar studera, blir fler i familjen och behöver en större bostad, till att man skiljs åt och vill bo mindre, eller till och med försäljning vid livets slut. Nu när Hallstahem bygger trygghetsboendet Knektbacken, finns vi tillhands för rådgivning och hjälp med att lägga upp en plan för nuvarande bostad, säger Amanda.

Äppelpaj

cirka 8 bitar

Tjuvstarta höstmyset med ett recept på äppelpaj från Håkans Hembageri.

SMULPAJ INGREDIENSER

120 g smör
2 dl vetemjöl
1 dl havregryn
1 ½ dl socker
½ tsk flingsalt

FYLLNING INGREDIENSER

1 kg äpplen
3 tsk kanel
3 tsk socker
1 krm flingsalt

Mjölkfritt alternativ: byt ut smöret till margarin.

GÖR SÅ HÄR

1. Sätt ugnen på 200° C (varmluft).
2. Skär smöret i små bitar och rör ihop med mjöl och havregryn till en smuldeg.
3. Blanda i flingsalt och socker.
4. Skala, kärna ur och skär äpplena i mindre bitar.
5. Blanda äppelbitarna med kanel, socker och flingsalt och lägg i botten på en smord pajform
6. Fördela smuldegen över äppelblandningen.
7. Grädda pajen i mitten av ugnen i 25-30 min.
8. Servera med glass, vaniljsås eller grädde.



KORSORD



GRATTIS!

Skicka ordflätan till:
info@hallstahem.se senast
den 31 oktober 2024. Märk mejlet
"**KORSORD UTSIKTEN**".
Du kan också skicka ditt
tävlingsbidrag till Hallstahem,
Box 64, 734 22 Hallstahammar.
Ange namn och kontaktuppgifter.

Vad kan jag vinna?
Svarar du rätt kan du vinna
ett presentkort värde 300 kr
hos Håkans Hembageri.
Vinnaren meddelas per telefon
och i nästa nummer av Utsikten som
kommer i decembr 2024. Lycka till!

Vinnaren av korsordet
i förra numret blev
Kerstin Blomgren på
Hästhovsvägen. Grattis!
Du får ett presentkort
värde 300 kr hos Håkans
Hembageri.
**Ordfläta: TRYGG
BONINGSPLATS I HOLKEN**

				KLURIGT ATT KRÄNGA	RÄTTS- FALL LAPES IHOP	▼	TRÄD OCH LÄDA IN- HOPPAR	▼	VÄCKS I RÄTT	HÖ- SKULLAR	GÅR SÖNDER
				▶							
				VALFÖR- RÄTTARE FÖRDELAR VIKT							
				▶		FÅR KANO- TISTEN		ÄR FÖR- BJUDET VILOSTAD			
				VISAR SIG I GLÄSET							
KORS- ORDS- KUNGEN 2024	FÄTT SKA- VANKER	HÄRVÄXT	▼	TAR BILJARD- SPELAREN HAND OM LED	SNÄL- VATTNET	HÄLL DIG BORTA FRÅN!				KOMMER ÄTER MED TUR	
NÄR GRÖDORNA TAS OM HAND								ÄR VÄL JASÄGARE MORAL- ISKT			ÖVER- ROCK MED SÅPAN SKÄRNING
GLIDER IVÄG						YNKLIGA	RIGABOR FLÄSK- KÖTT				
SVACKA											
▶			UTSÖKT ÄR VÄL ETT JA						FÖRST I TUR 100	KARDA	
LITEN GRUPP				PORTION PEN- SIONS- FONDER		└─▶	KAN DET BLÄSAS FÖR I HOCKEY UT I LONDON				
KAN MAN GÖRA OM MAN AVSTÄR FRÅN NÅGOT						LOVORD			AND- NINGSS- ORGAN TVÅ		
▶		INGRID MARIE ÄR EN								SYSSEL- SÄTTER RÖR- MOKARE	
INTOQ				LITER		M PÅ ROM- ERSKT VIS					
VISA UPP											



Tålamod när kylan slår till

I ÖVERGÅNGEN MELLAN

SOMMAR OCH HÖST varierar temperaturen utomhus mycket, vilket även påverkar värmen inne. Värmesystemet ställer in sig efter utomhustemperaturen. När vi har kallare nätter och varmare dagar, som på höst och vår, tar det ibland ett tag innan systemet hittar rätt balans. Då kan du uppleva att det blir kallare i lägenheten.

Systemet ska reglera detta på ett par dagar, så ha tålamod och avvakta lite med att göra en felanmälan. I stort sett alla lägenheter har en temperaturgivare monterad på väggen i hallen. Den mäter temperaturen och luftfuktigheten kontinuerligt och gör att det går att avläsa digitalt exakt hur varmt du har det hemma i din lägenhet.

TÄNK PÅ DET HÄR FÖR ATT UNDERLÄTTA ETT BEHAGLIGT INOMHUSKLIMAT

- Gardiner och möbler som står tätt framför elementen gör att värmen sprids sämre i rummet
- Vädra snabbt, max fem minuter. Av miljöskäl är det bättre att göra så istället för att låta ett fönster stå på glänt under lång tid.

Har du inte minst 20 °C inomhus inom ett par dagar, hör av dig till oss med en felanmälan.



VANLIGA FRÅGOR

När kommer värmesystemet på Bultfabriksvägen bytas ut?

Vi har nu fått borttillstånd för bergvärme från kommunen och arbetet har redan påbörjats med att installera ett nytt värmesystem på Bultfabriksvägen 2 och 4.

Installationen i lägenheterna planeras starta under hösten 2024.

Hur går en förbesiktning till?

I samband med din uppsägning digitalt via "Mina Sidor" kan du direkt boka en förbesiktningstid. Förbesiktningen sker normalt inom fem arbetsdagar från det att du har gjort uppsägningen. På förbesiktningen kommer en områdessamordnare och går igenom lägenheten med dig, så att vi blir medvetna om eventuella skador eller underhållsbehov som uppstått under tiden du har bott där.

Hur fungerar en slutbesiktning och var lämnar jag in nycklarna?

Du bokar själv en tid för slutbesiktning. Ring oss så hjälper vi dig med tidsbokning eller kopplar dig till din områdessamordnare. Besiktningen sker innan du har lämnat in dina nycklar, så du har en chans att åtgärda eventuella brister i städningen. Du behöver inte närvara under besiktningen men det kan vara bra om du gör det.

Nycklarna lämnas sedan in till Kundcenter på Parkgatan 2. Alla utkvitterade nycklar ska lämnas in, saknas nycklar kommer vi att debitera dig för låsbyte och de nycklar som saknas. Nycklarna ska lämnas in senast kl. 12:00 dagen efter kontraktet löpt ut.

