

FÖR DIG SOM BOR HOS HALLSTAHEM

# Utsikten

#2, JUNI 2024



## Hyllat hållbarhetsarbete

Hallstahem fick pris i årets Guldyra

**Tryggt boende  
i ny fastighet**  
på Knektbacken

**Recept &  
korsord**  
Vinn presentkort



**HALLSTAHEM**

# Hållbara energiförbättringar för en bättre boendemiljö

*I vår strävan efter att skapa mer hållbara och bekväma boendemiljöer för våra hyresgäster har vi påbörjat en spännande resa mot energiförbättringar på Bultfabriksvägen 2 och 4.*

**G**enom att installera bergvärme och uppgradera fastigheternas värmesystem tar vi ett stort steg framåt för både miljön och våra boendes ekonomi och inomhusmiljö. Den direktverkande elen, som tidigare använts för uppvärmning, ersätts nu med ett modernt, vattenburet system som drivs av bergvärme och solceller. Detta innebär att värmekostnaderna kommer att ingå i hyran, vilket gör boendekostnaderna mer förutsägbara och ekonomiskt hållbara för våra hyresgäster. Just nu inväntar vi borttillstånd från kommunen.

**INITIATIVET ÄR EN** del av Hallstahems breda hållbarhetsarbete, där vi kontinuerligt arbetar för att minska klimatavtrycket från våra fastigheter. Bergvärmeinstallationen innebär att vi kan erbjuda en jämnare och behagligare inomhustemperatur året runt. Dessutom installerar vi ett varmvattencirkulationssystem (VVC) som ser till att varmvatten snabbt når kranen, detta sparar både tid och vatten.

**VI KOMMER ÄVEN** att byta ut takpappen och samtidigt installera solcellspaneler. Den el som genereras kommer att användas för att driva bergvärmepumpen, takfläktar, tvättstuga samt belysning.

**VI HAR PLANERAT** arbetet noggrant för att minimera störningar, och borningen för bergvärmen sker mellan fastigheterna utan att påverka utemiljön. Vi uppskattar hyresgästernas förståelse under denna period och har fått mycket positiv respons från dem som ser fram emot de kommande förbättringarna.

**GENOM ATT INKLUDERA** uppvärmningen i hyran blir det lättare för våra hyresgäster att planera sina boendekostnader, vilket kan göra det möjligt för fler att bo kvar längre, särskilt i tider med stigande elpriser. Lägenheterna på Bultfabriksvägen är omtyckta för sitt natursköna läge nära grönområden och skolor. Fastigheterna byggdes 1970 och har länge varit hem för många, inklusive brandstationsanställda som fick förtur i bostadskön.

**VI SER FRAM** emot att erbjuda våra hyresgäster en ännu bättre boendemiljö. Genom att investera i hållbara energilösningar och modern teknik tar vi ansvar för både miljön och våra hyresgästers trivsel.

**Anders Karlsson**  
Drift- och teknikchef,  
Hallstahem



**HALLSTAHM**

## Kundtidningen Utsikten

### Ansvarig utgivare:

Mattias Looström

### Grafisk form:

Creative Mill Kommunikationsbyrå

### Text och bild:

Ingela Liss Kågebäck, Hallstahem  
Maria Andersson, Creative Mill

### Upplaga & tryck:

2 700 ex  
Pod Stockholm, Spånga

## KUNDCENTER

### Besöksadress:

Parkgatan 2, Hallstahammar

### Postadress:

Box 64, 734 22 Hallstahammar

**Telefon:** 0220 – 77 40 00

**E-post:** info@hallstahem.se

**Webb:** hallstahem.se

## TELEFONTIDER

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| <b>Måndag – torsdag</b> | kl 8–16  |
| <b>Onsdag</b>           | kl 8–17  |
| <b>Torsdag</b>          | kl 8–16  |
| <b>Fredag</b>           | kl 8–15  |
| Lunchstängt             | kl 12–13 |

## BESÖKSTIDER

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| <b>Måndag – torsdag</b> | kl 10–15 |
| <b>Onsdag</b>           | kl 10–17 |
| <b>Torsdag – fredag</b> | kl 10–15 |
| Lunchstängt             | kl 12–13 |

## JOUR (KVÄLLAR OCH HELGER)

När det gäller låsöppning, akuta fel eller störande grannar.

**Ring Securitas:** 0220 – 77 40 50

TV, INTERNET OCH TELEFONI  
VIA KABELTV-NÄTET

**Hallstahammar, Kolbäck & Strömsholm**  
**Tele2:** 90 222

TV, INTERNET OCH  
TELEFONI VIA FIBRA STADSNET

**Besök fibra.se/hallstahammar**  
eller kontakta din tjänsteleverantör

FELANMÄLAN

**hallstahem.se/login**



## Välkomna till Summer Camp

**SOMMARLOV, 6-8 AUGUSTI,** tisdag, onsdag och torsdag. Nu är det dags för årets Summer Camp. Alla barn i åldern 7–14 år är välkomna till vår Multiarena kl. 12:00–16:00 för sport och lek. Multiarenan ligger i Hallstahammar, mellan Trädgårdsgatan 28 och Tunalundsvägen 3.

För oss är det en självklarhet att engagera oss i samhällsfrågor och då särskilt bidra till någonting positivt för barn och ungdomar. Den insats vi sponsrar med är till för att komma så många som möjligt till godo. Målet är att uppmuntra barn och unga till att använda Multiarenan och ta tillfället att prova olika sporter och fritidsaktiviteter.

Tillsammans med våra samarbetspartners Ekeby BK, Hallstahammar BTKT, Hallstahammar

Brottarklubb, Hallstahammar Kultur- och Idrottsförening, Tehuset och Hallsta Ridklubb bjuder vi på tre fantastiska dagar. Föreningarna har ledare på plats så det finns möjlighet till kontakt om någon aktivitet fångar ert intresse. Ta chansen att prova på något som ni inte har testat tidigare.

Det kommer att vara massor med aktiviteter på arenan – fotboll, brottning, innebandy, ridning, pingis, basket, bumper balls och mycket mer. Missa inte sommarens höjdpunkt.

Hallstahem med samarbetspartners hälsar alla barn 7–14 år, varmt välkomna!



## Kom och ladda er elbil hos oss!

*Vi erbjuder laddstolpar till både hyresgäster, besökare och övriga boende i Kolbäck och Hallstahammar.*

### LADDSTOLPAR FINNS PÅ FÖLJANDE ADRESSER:

- **Hallstavägen 13** i Kolbäck.
- **Parkgatan 8** och **Trädgårdsgatan 10** i Hallstahammar.

För att ladda din bil behöver du börja med att installera appen **Wattif EV** och följ sedan instruktionen på stolpen. Laddstolparna är tillgängliga dygnet runt, platserna är endast till för när bilen laddas och därefter ska bilen flyttas.

Välkommen till Hallstahem och ladda din elbil!

## Besök Evenemangsguiden

– hitta sommarens aktiviteter och upplevelser

**Vad finns det att göra i** Hallstahammar, Kolbäck och Strömsholm?

Gå in på [visithallstahammar.se](http://visithallstahammar.se) och klicka på Evenemang så kommer du till Evenemangsguiden. I Evenemangsguiden hittar du aktiviteter och upplevel-

ser som händer i veckan och flera månader framåt i vårt närområde.

- Barn & Familj
- Sport
- Musik & Underhållning
- Film/Bio

Fyll din sommar med upplevelser!

Visit  
**Hallstahammar**  
KOLBÄCK | STRÖMSHOLM



Skanna QR-koden  
för att komma till  
evenemangsguiden





– Man måste ha intresse, engagemang och tillgänglighet för att klara den här rollen, säger kommunpolis Per Ersgård.

# Han laddar inför pensionen

Snart väntar pensionen då mössan ska läggas på hyllan. Per Ersgård har arbetat inom polisväsendet i mer än 40 år och är en känd profil som skapat trygghet i Hallstahammar.

**D**en mjuka skånskan med rullande r sitter kvar trots att det var nästan ett kvarts sekel sedan Per Ersgård lämnade Malmö och blev stationerad i Hallstahammar. Han sitter mitt emot mig och delar med sig av sin historia, intressen och yrkesbakgrund. Ibland ringer telefonen och det blir korta avbrott i

intervjun för att parera en pågående händelse i en av kommunens skolor. Per svarar lugnt och sakligt för att hjälpa till att hantera frågan. Han ger stöd och råd, och när allt är under kontroll återgår han till sin berättelse om tiden på polismyndigheten. Uniformsyrken har tilltalat Per hela livet och han kan inte riktigt svara på varför.

– Det har nog haft med ordning och reda att göra, och mötet med människor. Som ung var jag tidigt civilt aktiv i en friluftorganisation och där hade jag bra kontakt med äldre förebilder som var poliser.

Tjänstgöringen började efter polishögskolan i Malmö år 1981, först som ordningspolis fram till 1989, sedan som polisryttare. Det var under den tiden som Per träffade sin framtida fru. 1998 tog Per en tjänst som FN-polis i Bosnien under ett år.

År 2000 lämnade han Malmö och flyttade till Hallstahammar där hans fru hade fått jobb.

– Det fanns en lämplig tjänst för mig här och jag tänkte att vi kör på och vi har trivts väldigt bra.

År 2005 var det dags för ett ny utlandstjänstgöring. Denna gång i Jordanien.

– Jag reste till en stor polishögskola mitt ute i öknen i vackra underbara Mellanöstern där jag utbildade närmare 1 000 poliser från Irak i teoretisk polisutbildning. De kom från alla möjliga geografiska regioner i Irak. Jag fick en ny syn på deras levnads- och matkultur. Det var både roligt och intressant.

## UTBILDAR ANDRA POLISER

2009 fick Per ansvar över utbildningen av polisens volontärer i länet som startade upp i Hallstahammar.

– Vi var nummer två i Sverige, näst efter Stockholm, med en grundutbildning. Volontärer hjälper polisen på frivillig basis. De ska vara en länk mellan polis och allmänheten och fungera som vår informationsyta utåt. De blir vår förlängda arm i det brottsförebyggande arbetet.

I december 2014 packade Per väskorna igen och den här gången åkte han på en ny FN-tjänst. Den här gången till Afrika. Den här gången till Liberia.

## ENGAGERAD KOMMUNPOLIS

Sedan 2017 har Per haft rollen som kommunpolis och ledordet är samverkan där samarbete mellan socialtjänst, polis och kommun är avgörande.

– Ungdomsbrottlighet ligger mig nära om hjärtat. Jag kan inte sitta på min lilla polisö, socialtjänsten på sin och kommunen på sin ö. Vi måste hitta skärgården och ta hjälp av varandra. Det inte jag kan göra något åt kanske någon annan instans har mandat att fixa. Man måste ha intresse, engagemang och tillgänglighet för att klara den här rollen.

## ALLTID TILLGÄNGLIG

Pers engagemang har räddat många situationer.

– Det har klarats upp en hel del brott tack vare att jag alltid varit tillgänglig och haft telefonen på under kvällar och helger. Jag försöker hjälpa så många jag kan, sedan kan det kännas som att man aldrig räcker till, och det har jag fått leva med under hela karriären.

## DAGS FÖR PENSION

Den 30:e augusti lägger Per Ersgård undan polisuniformen för gott.

– Jag kommer klippa direkt och inte hänga kvar efter pension. Jag känner mig väldigt klar och självklart kommer jag sakna delar av jobbet, men jag har annat att pyssla med. Det första blir att inte ställa väckarklockan.

# Nu kan du få gratis bredband

Efter sommaren 2024 byter vi leverantör för fiberanslutningar till GlobalConnect. Leverantörsbytet kommer att påbörjas den 9 september och slutföras under september månad 2024. Skiftet kommer att ske på en fastighet i taget. Vi kommer löpande uppdatera er med information inför bytet. Just nu behöver ni inte göra något utan avvakta mer information. Detta gäller samtliga adresser förutom Vallmogatan 1, Eldsbodavägen 27 och 29, Snevringsvägen 41 och Parkgatan 9.

## Detta innebär en rad förbättringar för våra hyresgäster:

### HÖGRE HASTIGHETER OCH BÄTTRE SERVICE

Nätet kommer att uppgraderas med möjlighet till bredbandshastigheter upp till 2 500 Mbit/s.

GlobalConnect ansvarar för service och underhåll av Hallstahems fastighet- och områdesnät för högsta möjliga kvalitet och driftsäkerhet.

### ÖPPET STADSNÄT MED FLER LEVERANTÖRER

Det nya nätet är ett öppet stadsnät precis som det är idag, vilket innebär att hyresgästerna fritt kan välja bland en rad olika tjänsteleverantörer.

Flera tjänsteleverantörer kommer som innan att erbjuda både bredband, TV och andra tjänster.

### GRATIS BREDBAND

Alla hyresgäster kommer att erbjudas gratis bredband med en hastighet på 1/1 Mbit/s.

Detta gör det möjligt för alla att göra bankärenden, läxor, läsa nyheter och använda internet på ett grundläggande sätt. För att titta på filmer och serier, eller exempelvis spela onlinespel krävs högre hastighet.

## Frågor & svar

### VARFÖR BYTER HALLSTAHEM LEVERANTÖR?

Hallstahem byter kommunikationsleverantör för att vårt nuvarande avtal löper ut och vi har därför genomfört en ny upphandling enligt Lagen om offentlig upphandling (LOU).

### VAD KOMMER DET ATT KOSTA?

Priserna för de nya tjänsterna kommer att följa en nationell prislista där tjänsteleverantörerna väljer själva vilka priser de vill konkurrera med på marknaden. Kostnaden beräknas öka något för bredbandstjänster men kommer att hålla marknadsmässiga prisnivåer lika som för övriga landet. **Här kan du själv påverka kostnaden genom att jämföra mellan de olika tjänsteleverantörerna.** Håll utkik efter deras kampanjer till hösten.

### VAD HÄNDER MED MITT NUVARANDE BREDBANDSABONNEMANG?

I de flesta fall kommer ditt nuvarande bredbandsabonnemang att flyttas automatiskt till det nya nätet. Din tjänsteleverantör kommer att kontakta dig i god tid innan flytten sker för att informera dig om eventuella förändringar.

Om din tjänsteleverantör väljer att inte finnas med i det nya nätet kommer du att få information om hur du kan teckna ett nytt abonnemang hos en annan leverantör.

### KOMMER JAG ATT FÅ AVBROTT I MIN INTERNETTJÄNST?

Vi strävar efter att bytet till den nya leverantören ska ske med ett så kort avbrott som möjligt för dig. I normalfallet kommer bytet bara ta någon minut.

### NÄR FÅR VI MER INFORMATION?

Vi kommer löpande uppdatera vår hemsida med information. Inför bytet kommer även information att sättas upp i trapphuset.



## Hallstahem deltog på Åsby Skantzen-dagen

**Vackert väder och** aktiviteter för hela familjen, stora som små. Hallstahem medverkade på den årliga Åsby Skantzen-dagen på Skantzen området.

Vi var på plats med personal och erbjöd våra besökare möjligheten att bygga nya bostäder för små insekter, insekshotell,

som fylldes med bark, pinnar och kottar. Intresset för byggandet var stort, hela 100 hotell byggdes. Även i år försvann dessa i full fart, det byggdes och snickrades, hela familjer engagerade sig i byggnationerna.

Tack till alla er som kom och besökte oss!

### VAD ÄR INSEKSHOTELL

Många insekters naturliga livsmiljö har försvunnit på grund av förändringar i miljön. Insekshotell hjälper dem att hitta en skyddande boplatz.

Insekshotellet kan sättas upp från tidig vår till sen höst, eftersom insekterna använder hotellet på olika sätt, till exempel som skydd mot kylan.

Många nyttoinsekter, till exempel fjärilar, solitärbin och humlor, livnär sig på blommors nektar.

En av anledningarna till att ha ett insekshotell i trädgården är för pollinerings skull. Placera därför gärna insekshotellet nära blommor eller fruktträd.

## Ökande skadegörelse och klotter

**Vi har märkt en** ökning av skadegörelse och klotter i våra källare och på våra hus, vilket är oacceptabelt. Detta innefattar allt från nedskräpning och söndertrasade föremål till målningar på väggarna som förstör fastighetens utseende. Det medför mycket stora kostnader och ökad arbetsbörda för vår personal. Pengar som annars skulle kunna användas till förbättringar och underhåll av våra bostäder och gemensamma utrymmen.

För att komma till rätta med problemet har vi vidtagit flera åtgärder. En av åtgärderna är installationer av kameraövervakning i källare på ett flertal



adresser. Detta för att öka säkerheten och identifiera de som är ansvariga för skadegörelsen och klotter. All skadegörelse och klotter polisanmäls.

Vi värdesätter er som hyresgäster och strävar efter att skapa en säker och trygg miljö för er

### HUR KAN DU HJÄLPA?

Som en del av vår gemenskap uppmanar vi er att vara vaksamma och rapportera alla misstänkta eller observerade fall av skadegörelse och klotter till oss. Genom att samarbeta och agera tillsammans kan vi göra våra bostadsområden tryggare och trivsammare för alla.

att bo i. Genom att gemensamt ta avstånd från skadegörelse och klotter kan vi bevara våra hem och våra gemensamma utrymmen i gott skick.





# Bli första hyresgästen i helt ny bostad på Knektbacken

## Knektbackens Trygghetsboende 65+

**N**u bygger vi ett nytt rökfritt punkthus på Knektbacken i Hallstahammar. Huset får 32 lägenheter fördelat på fem våningar, 9 st ettor, 14 st tvåor och 9 st treor.

I entréplan kommer kommunen ha verksamhet i en gemensamhetslokal där det dagligen finns personal. Kommunen erbjuder de boende i huset möjligheten till att äta gemensam lunch och delta i ett stort utbud av hälsofrämjande aktiviteter.

I en hyresrätt slipper du allt bekymmer med underhåll, livet blir lätt och bekvämt.

### HUSET OCH GÅRDEN

Huset är fem våningar högt med sadeltak. Gråsvart fasadsten i markplan och resten av huset får en varmvit puts. Entrépartier, balkonger och fönster är i en sandgul ton. Inglasade balkonger på våning 2 - 5.

På markplan en uteplats med avgränsande plank och staket/plantering.

Huset har två entréer där huvudentrén har dörrautomatik, en rymlig hiss med sittplats, porttelefon, postboxar, samt ett rullatorrum med permobilplatser för uthyrning. Den andra entrén har trappor. Alla lägenheter har säkerhetsdörrar med bra skydd mot inbrott, brand och ljud från trapphuset. Förråden är placerade i lägenheten samt ett extra mindre nätförråd på vinden. Miljöboden, med fullsortering är placerad i en enskild byggnad på gården, likaså blir förvaring av cyklar i en separat cykelbod. På gården kommer det att finnas en gemensam uteplats med bord, bänkar och grillplats.

### DEM FÅR LÄGENHETERNA?

Huset är ett trygghetsboende för personer som är 65+ år. Kravet för att få en lägenhet är att minst en





Bild från gemensamhetslokalen i Myrans trygghetsboende i Kolbäck.

i hushållet är 65 år under 2025 och inga hemmavarande barn. Lägenheterna fördelas efter kötid i Hallstahems kö.

För att kunna söka lägenheterna behöver du vara registrerad i vår kö. Är du inte detta gör du en registrering på vår hemsida, hallstahem.se, och börjar samla ködagar. Behöver du hjälp med registrering kontakta vårt Kundcenter på Parkgatan 2 eller ring på telefon 0220-77 40 02.

Lägenheterna kommer att börja publiceras den **26 augusti 2024** på vår hemsida. Man kan intresseanmäla sig för två lägenheter i taget. Inflyttning sker den **15 augusti 2025**. Ingen visning av lägenheter kommer att kunna ske under byggnationen.

Mer information och bilder hittar du på vår hemsida, hallstahem.se/vi-bygger/knektbacken/, eller välkommen in till vårt Kundcenter och hämta vår nya broschyr om Knektbackens Trygghetsboende 65+.

## Planlösningar & kostnader

### Hyror för 2025

#### 1 rum och kök, 35 m<sup>2</sup>

9 st, finns på varje våning

Markplan: 6 494 kr/mån

Våning 2-5: 6 216 kr/mån

#### 2 rum och kök, 51 m<sup>2</sup>

4 st, finns på våning 2-5

Våning 2-5: 8 464 kr/mån

#### 2 rum och kök 55 m<sup>2</sup>

10 st, finns på varje våning

Markplan: 9 365 kr/mån

Våning 2-5: 8 808 kr/mån

#### 3 rum och kök 70 m<sup>2</sup>

9 st, finns på varje våning

Markplan: 10 870 kr/mån

Våning 2-5: 10 592 kr/mån

Tillkommer gör kostnader för hushållsel samt för individuell varmvattenförbrukning, IMD.

1 m<sup>3</sup> kostar 71 kr (2024).

Önskar ni mer information, besök vår hemsida, hallstahem.se eller kontakta vår uthyrning på 0220-77 40 02.



Exempel på planlösning för en av 2:orna.



En hemförsäkring skyddar mer än ditt hem. Om du råkar ha sönder någon annans saker kan en hemförsäkring skydda dig så att du inte behöver betala för skadan.

## Du har väl en hemförsäkring?

*När du bor hos oss måste du ha en hemförsäkring. Du ansvarar själv för att teckna en i samband med att kontraktet börjar gälla. Hemförsäkringen ska vara aktiv under hela kontraktstiden.*

En hemförsäkring skyddar ditt hem, dina saker och dig som person. Skyddet gäller både när du är hemma och om något händer utanför hemmet. Du skyddas vid brand, vattenskada och inbrott.

Hemförsäkringen har även andra viktiga skydd för dig. Du kan till exempel få hjälp om du blir sjuk eller råkar ut för en olycka utomlands. Hemförsäkringen kan också täcka kostnader för en advokat om du hamnar i en tvist, betala om du råkar ha sönder någon annans saker eller ge dig ersättning om du blir överfallen.

[WWW.SVENSKFORSAKRING.SE/HEMFORSAKRING](http://WWW.SVENSKFORSAKRING.SE/HEMFORSAKRING)

## Välkommen till Hallstahems bostadskö

### HYRESGÄST HOS HALLSTAHEM

**Har du BankID?** Använd det för att logga in direkt.

**Saknar du BankID?** Du kan skapa ett konto genom att använda information från din senaste faktura, du behöver personnummer och OCR-nummer. Saknar du dessa uppgifter? Kontakta vårt Kundcenter.

OBS! Kom ihåg att även om du loggar in med BankID, måste du aktivt välja att skapa ny intresseanmälan för varje kötyp, som lägenhet eller förråd, för att dina ködagar ska återaktiveras och fortsätta att samlas.

### INTE HYRESGÄST HOS HALLSTAHEM

**Står du endast** som sökande i vår bostadskö?

Om du samlar ködagar och/eller prenumererar på lediga objekt, kommer dina sparade ködagar automatiskt att överföras till din nya sökandeprofil när du registrerar dig på nytt igen.

### VIKTIGT ATT TÄNKA PÅ

För att säkerställa att du får tillbaka dina sparade ködagar måste du ha registrerat dig på de nya mina sidor (samtliga kontaktuppgifter) och aktivera dina köplatser på nytt **senast den 30 november 2024**.

Medsökande finns inte längre, har båda parter tidigare stått i gemensam kö, kan båda aktivera sig på hallstahem.se för att få var sin separat ansökan med lika många ködagar.

Kom ihåg att uppdatera din köplats en gång per år genom att logga in på mina sidor och uppdatera varje kö separat.

**OBS! Det räcker inte med att registrera sig/ logga in utan du måste aktivera/uppdatera köplatsen genom att göra en intresseanmälan!**

**Har du frågor eller funderingar** gällande dina ködagar? Kontakta vårt Kundcenter på Parkgatan 2 eller ring 0220-77 40 02.

## Fönster och persienner – att tänka på inför sommar och sol

**Ha dina persienner uppe eller nere**, har man persiennen nere till hälften så riskerar man värmesprickor i fönstret på grund av temperaturskillnader. Inga garantier gäller vid sådana typer av sprickor. Så hjälp oss att ta hand om våra fönster.

# Vem är Hallstahems Goda Granne 2024?

*God grannsämja bidrar till att öka trivseln och tryggheten där du bor.*



## HÄLSA NÄR DU MÖTER DINA GRANNAR

Säg hej när ni möts i trappuppgången eller på gården. Prata med dina grannar så att ni lär känna varandra. Visa respekt och var ödmjuk inför olikheter. Om du upplever en granne som störande kan du prata med honom/henne och berätta hur du upplever det. Låt grannen berätta sin syn på saken. Om ni inte kommer fram till en lösning, eller om du känner obehag av att kontakta grannen själv, kan du självklart anmäla störningen direkt till din områdessamordnare under dagtid eller kontakta Securitas efter kontorstid.



## VAR DEN GRANNE SOM DU SJÄLV SKULLE VILJA HA



Har du en granne som du upplever är en riktig toppengranne av någon anledning.

Skicka in till oss på [info@hallstahem.se](mailto:info@hallstahem.se) och berätta/motivera varför du tycker att just din granne ska bli nominerad till Årets Goda Granne 2024 hos Hallstahem, märk mejlet "Goda Granne". Det går också bra att skicka in ditt bidrag till Hallstahem, Box 64, 722 34 Hallstahammar. Vinnaren utses i december och presenteras i decembernumret av Utsikten.



## Granska och betala din hyra online

*För att underlätta hyresadministrationen samarbetar Hallstahem med Intrum.*

Din hyresavi finns tillgänglig för visning och utskrift på Mina sidor på [hallstahem.se](https://hallstahem.se). Vi skickar inte längre hyresaviser med posten. Om du inte har tillgång till Mina sidor, tveka inte att kontakta vårt Kundcenter för hjälp på telefonnummer 0220-77 40 00.

Enligt ditt hyreskontrakt och gällande lagstiftning ska hyran alltid betalas i förskott. Förfallodagen är normalt den sista vardagen i månaden. Till exempel, om sista dagen i månaden är den 30 november, är det då dags att betala hyran för december månad. Om sista dagen infaller på en helg eller helgdag, är förfallodagen den sista vardagen i månaden.

Vid försening av din hyresbetalning, kommer skulden att hanteras av vår samarbetspartner, Intrum Sverige AB. Intrum Sverige AB skickar då ett inkassobrev, vilket inkluderar en administrativ avgift.

Vid frågor eller funderingar kring inkassobrevet, kontaktar du Intrum Sverige AB direkt på telefonnummer 08-616 77 20.

### BETALA DIN HYRA I TID

Vi vill betona vikten av att betala din hyra i tid. Upprepade sena hyresbetalningar får konsekvenser för din boendesituation. För att förenkla hyresbetalningarna kan du välja att ansluta dig till e-faktura via din Internetbank. Du kan också ansöka om autogiro, där hyran dras automatiskt den sista vardagen i månaden.

För att ansöka om autogiro kan du hämta en blankett på vårt Kundcenter eller skriva ut den från vår hemsida. Du kan också ansöka om autogiro via din Internetbank.



Mikael Fällman, vd, Almi Företagspartner,  
Nadja Larsson, hållbarhetsansvarig, Hallstahem AB,  
Mattias Looström, vd, Hallstahem AB och  
Idris Danishmand, rådgivare, Almi Företagspartner.

## Hallstahem prisat för hållbarhetsarbete

**V**i på Hallstahem är oerhört stolta över att ha blivit tilldelade Årets Hållbarhetspris på årets Guldyra-gala. Priset är en hyllning till vårt företags dedikerade arbete inom miljö och hållbarhet samt vårt bidrag till ekonomisk och social hållbarhet.

Med nästan 2 500 lägenheter under vårt ansvar är vi glada att kunna stoltsera med titeln Årets Hållbarhetspris. Priset är en bekräftelse på vårt målmedvetna arbete och starka engagemang för att göra skillnad inom hållbarhetsområdet.

Guldyran är en årlig händelse som arrangeras av föreningen vi i Hallsta. På galan hyllas företag i

### NOMINERING ÅRETS HÅLLBARHETSPRIS

"Hallstahem har under de senaste åren arbetat hårt med att skapa ett hållbarare boende för sina hyresgäster. De har valt att ta ett klimatansvar fram till 2030 som innebär att all fastighetsel ska vara baserad på förnybar eller återvunnet bränsle. Att varje år investera i nya solcellsanläggningar. Gå över till fossilfri fordonspark och erbjuda hyresgästerna möjlighet till elbilsaddstolpar. Förbättra och ställa högre krav på källsorteringen i miljöbodarna genom att informera hyresgästerna. De arbetar även med social hållbarhet genom att stötta idrotten, Junos kamp och nattvandrarerna."

Hallstahammar, Kolbäck och Strömsholm, och för oss är det mer än bara en prisutdelning. Det är en festlig kväll där vi tillsammans med andra aktörer inom näringslivet får fira framgång och innovation. Vi vill tacka föreningen Vi i Hallsta för att de strävar efter att lyfta fram och belöna företag som utmärker sig inom olika områden.

Vår seger i Årets Hållbarhetspris bekräftar vårt breda engagemang för hållbarhet i alla dess former. Motiveringen till priset är att Hallstahem engagerar sig stort och brett för klimatet samt för ekonomisk och social hållbarhet.





# Solpaneler

## Se solcellsproduktionen på vår hemsida

**V**i strävar efter att skapa trygga och hållbara bostadsområden för våra hyresgäster. En viktig del av vår miljöstrategi är vår satsning på solenergi genom solcellsteknik, för att minska vår kollektiva miljöpåverkan.

Vi har idag fyra solcellsanläggningar på våra hyreshustak – Trädgårdsgatan 22, Nämndemansgatan 1, Snevringsvägen 41 och på Vallbygatan 17. Vi kommer även att montera en anläggning på vår nyproduktion på Knektbacken 68.

Elproduktionen används till fastighetsdelen såsom tvättstugor, ventilation, laddstolpar och belysning. Vi har satt upp ett mål att växa vår solcellsinfrastruktur genom att investera i en ny anläggning varje år, när förutsättningarna tillåter det. Det är en del av vår långsiktiga vision att erbjuda hållbara och energieffektiva boendelösningar för våra hyresgäster.

### Följ vår solenergiproduktion

Du kan följa vår solenergiproduktion i realtid på [hallstahem.se/om-oss/solcellsproduktion](https://hallstahem.se/om-oss/solcellsproduktion).



Skanna QR-koden och läs mer.

#### Effekt just nu ⓘ

7 4 3 8 2 W

#### Idag

5 8 0 kWh

#### Senaste 7 dagarna

4 3 4 7 kWh

#### Senaste 30 dagarna

1 8 2 3 5 kWh

#### Det här året

3 5 4 3 4 kWh

#### Motsvarar antal laddade elbilar ⓘ

##### Senaste 30 dagarna



3 0 4

#### Eller antal körda tvättmaskiner ⓘ

##### Senaste 30 dagarna



1 8 2 3 5



## Rulltårta med grädde och bär

I det här numret bjuder Håkans Hembageri på ett somrigt recept på en fantasiskt god rulltårta.

### INGREDIENSER

2 dl vetemjöl  
1 tsk bakpulver  
3 ägg  
1,5 dl strösocker  
1/2 dl mjölk eller vatten  
2 dl valfri sylt  
3 dl grädde  
Valfria bär till dekoration

### GÖR SÅ HÄR

1. Sätt ugnen på 250 °C.
2. Lägg ett bakplåtspapper i en långpanna på cirka 30 x 40 cm.
3. Vispa ägg och socker pösigt.
4. Blanda mjöl och bakpulver i en separat skål.
5. Rör ner mjölblandningen i smeten och tillsätt vätskan försiktigt.
6. Bred ut smeten jämt över långpannan.
7. Grädda mitt i ugnen cirka 5-7 minuter.
8. Strö socker jämt över kakan och stjälp upp den på ett bakplåtspapper.
9. Dra försiktigt bort pappret.
10. Låt kakan svalna lite.
11. Bred på sylten och rulla ihop till en rulltårta.
12. Skär i bitar och dekorera med vispad grädde och bär.



Vinnaren av korsordet i förra numret blev Marie Sörensen på Snevringevägen. Grattis! Du får ett presentkort värde 300 kr hos Håkans Hembageri.

|                                                                                   |                           |   |                     |               |               |               |                      |                 |                                     |                  |   |                       |        |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---|---------------------|---------------|---------------|---------------|----------------------|-----------------|-------------------------------------|------------------|---|-----------------------|--------|---------------------|
|  |                           |   |                     |               |               |               | OFTA FÖRE UTSÄTT TID | ▼               | ATEISMEN                            | LITEN I MATEN    | ▼ | PLAKAT                | ▼      | SÄTTA SIG PÅ TVÄREN |
|                                                                                   |                           |   |                     |               |               |               | FRAM-TONING          |                 |                                     |                  |   | EN ANNAN FORM AV VARA |        |                     |
|                                                                                   |                           |   |                     |               |               |               |                      |                 |                                     |                  |   | SÖNPER-TÖRKAT         |        |                     |
|                                                                                   |                           |   |                     |               |               |               | ÄR VÄL JASÄGARE      | SÄKER           |                                     |                  |   |                       | KONTRA |                     |
|                                                                                   |                           |   |                     |               |               |               |                      | TRAP-PATS UPP   |                                     |                  |   |                       |        |                     |
| ▶                                                                                 |                           |   |                     |               |               |               |                      |                 | GICK I ITALIEN                      |                  |   |                       |        |                     |
|                                                                                   |                           |   |                     |               |               |               |                      |                 | BÖR MAN BANAN                       |                  |   |                       |        |                     |
| DYRKÖPT                                                                           |                           |   |                     |               |               |               |                      |                 |                                     |                  |   |                       |        |                     |
|                                                                                   |                           |   |                     |               |               |               |                      |                 |                                     |                  |   |                       |        | SAKNAR KLOVER       |
| ▶                                                                                 |                           |   |                     |               |               |               |                      |                 |                                     | BRA PÅ ATT VALSA |   | INSTRU-MENT I QT      |        |                     |
|                                                                                   |                           |   |                     |               |               |               |                      |                 |                                     |                  |   |                       |        |                     |
| KORS-ORDS-KUNGEN 2024                                                             | UTAN ATT BLI UPP-TÄCKT    | ▼ | JÄMT OCH STÄNDIGT   | FINT DU       | ÄGNA SIG ÄT   | UTFÖR         | AFRI-KANSKT KLOVDJUR |                 | ÄR UNDER UTBILDNING VÄGGARNA AV TRÄ |                  |   |                       |        |                     |
| KAN VARA PÅ EFTER-MIDDAGEN                                                        | HEMVIST                   |   |                     |               |               |               |                      |                 |                                     |                  |   |                       |        | KEDJE-LJUD          |
| ▶                                                                                 |                           |   |                     |               |               |               |                      | NÄT-VERKS-TRÄFF |                                     |                  |   | YT-MÄTT               |        |                     |
|                                                                                   |                           |   |                     |               |               |               |                      | KRÄM            |                                     |                  |   | INIFRÄN               |        |                     |
| SJÄL                                                                              |                           |   |                     | GÖRA SIG TILL |               |               |                      |                 |                                     | HÄVS-FÄGEL       |   |                       |        |                     |
|                                                                                   |                           |   |                     | TILLHÖR DIG   |               |               |                      |                 |                                     |                  |   |                       |        |                     |
| SÄTTA I SÄKERHET                                                                  |                           |   |                     |               |               | RYKANDE FÄRSK | HÄR PÅHOPPAD         |                 |                                     |                  |   |                       |        |                     |
| ▶                                                                                 |                           |   | ÄTER-KOM-MANDE SPEL |               | BOET          |               |                      |                 |                                     |                  |   | KAPÄVER               |        |                     |
|                                                                                   |                           |   |                     |               | KORTA STYCKEN |               |                      |                 |                                     |                  |   | STRÄ-TOPP             |        |                     |
| UTAN EN TRÄD PÅ KROPPEN                                                           | MER PRINCIP-FAST ÄN ANDRA |   |                     |               |               |               |                      |                 |                                     |                  |   |                       |        |                     |
| I FÖRVÄG FAST-STÄLLD                                                              |                           |   |                     |               |               |               | GÄR DET SOM DUGER    |                 |                                     | JUNIMAN          |   |                       |        |                     |





## P-platser & garage

Du får bara parkera personbilar i körbart skick på de fordonsplatser som hör till våra bostäder. Det gäller oavsett om du hyr din plats eller inte. Avställda fordon, bilar med körförbud eller andra typer av fordon får inte parkeras på dessa platser.

### EN KÖ FÖR FORDONSPLATSER

Det är en gemensam kö för p-platser och garage. Registrera dig på Mina sidor under Sök fordonsplats och aktivera din köplats. När du väl registrerat dig börjar du samla ködagar. Vi fördelar till den sökande med flest ködagar och det går att skriva kontrakt digitalt.

Det är bara hyresgäster hos Hallstahem som kan söka fordonsplats hos oss. Du kan bara ha ett kontrakt på garage

per bostad, samt två kontrakt på parkeringsplats.

### REGLER FÖR FORDONSPLATSER

Du får inte tvätta bilen eller utföra reparations- och underhållsarbeten på din fordonsplats eller ditt garage som är störande eller medför intrång på någon annans fordonsplats, eller på utrymmen, som ägs av Hallstahem.

Om inget annat angivits i kontraktet ansvarar du själv för renhållning, snöröjning och sandning av din fordonsplats, medan vi ansvarar för infartsvägen till fordonsplatsen.

Har du garage ska det användas till förvaring av din bil och inte som förråd.



## VANLIGA FRÅGOR

### Hur öppnar jag porten via min mobiltelefon?

När en besökare ringer på din porttelefon får du ett samtal till din telefon. Du trycker på siffran 5 på din telefon för att låsa upp porten och för att neka tillträde i porten trycker på 0 eller lägger på luren.

Om det inte ringer på din telefon när någon ringer via porttelefonen så kontakta Hallstahems Kundcenter, 0220-77 40 00, för att kontrollera att vi har rätt telefonnummer till dig inlagt.

### Hur fungerar ködagarna?

Ködagarna räknas upp med en poäng per dag. Du behöver aktivt ställa dig i bostadskön om du är hyresgäst. Logga in på Mina sidor och gör en intresseanmälan. Registrera dig till vår bostadskö via hallstahem.se. För att uppdatera din köplats och fortsätta samla ködagar behöver du logga in på Mina sidor en gång per år. Det är gratis att stå i Hallstahems bokö.

### Får man hyreshöjning vid särskilda åtgärder, till exempel nya fönster eller dörrar?

Då ett fönsterbyte räknas som en standardhöjande åtgärd för din lägenhet så har Hallstahem som hyresvärd rätt att höja hyran. Beloppet är förhandlat med Hyresgästföreningen innan genomförandet. Andra standardhöjande åtgärder kan vara skalskydd, säkerhetsdörrar och förbättrad ventilation. Vi informerar alltid om höjningen i god tid innan den börjar gälla.

Strömsholms GK har 9 hål och 18 utslagsplatser i naturskön miljö.

Vi välkomnar dig som är nyfiken på att prova, är nybörjare, har ett vilande golfintresse eller är van golfare den 4 september. Personal från Hallstahem och instruktörer kommer att finnas på plats. Klubbor och bollar finns att låna.

Läs mer på [www.stromsholmsgolf.se](http://www.stromsholmsgolf.se)

