

65+ och redo för ett nytt, bekvämt och tryggt boende?



HALLSTAHM

**RÖKFRITT
HUS!**

Knektbackens trygghetsboende 65+

Inflyttning 15 augusti 2025

Bli första hyresgäst i en helt ny bostad på Knektbacken



Bilder från Myrans gemensamhetslokal i Kolbäck.

KNEKTBACKENS TRYGGHETSBOENDE 65+

Nu bygger vi ett nytt rökfritt punkthus på Knektbacken i Hallstahammar. Huset får 32 lägenheter fördelat på fem våningar.

Byggherre är Hallstahem och byggentreprenör är JSB Constructions.

I entréplan kommer kommunen ha verksamhet i en gemensamhetslokal där det dagligen finns personal. Kommunen erbjuder de boende i huset möjligheten att äta gemensam lunch och delta i ett stort utbud av hälsofrämjande aktiviteter.

I en hyresrätt slipper du allt bekymmer med underhåll, livet blir lätt och bekvämt. Ett trygghetsboende 65+ innebär att minst en person i hushållet måste vara minst 65 år och inga hemmavarande barn för att få ett kontrakt här.

Inflyttning sker den **15 augusti 2025**.

OMRÅDET

Knektbacken ligger centralt placerat i Hallstahammar. Hallstahem började bygga på området i slutet av 80-talet och det är ett populärt område med en blandning av punkthus, radhus och 2-våningshus.

Här har du promenadavstånd till allt du kan behöva så som mataffärer, kollektivtrafik, bageri, restauranger, biograf, vårdcentral och apotek.

Hallstahammar är en promenad och cykelvänlig kommun, t ex Hälsans stig, ett promenadstråk med sittmöjligheter efter vägen.

Det finns pendlingsmöjligheter både med buss och pendeltåg till Västerås och även en gratisbuss inom Hallstahammars kommun som kan nyttjas av alla.

Får man övernattande gäster så finns både hotell och camping med stugor att inkvartera gästerna i.



Korrekt färgsättning av huset (Kulör NCS-S 1005), samt placering av balkonger.

HUSET OCH GÅRDEN

Huset är fem våningar högt med sadeltak. Grå-svart fasadsten i markplan och resten av huset i en varmvit puts. Entrépartier, balkonger och fönster är i en sandgul ton.

Inglasade balkonger på våning 2–5.

På markplan en uteplats med avgränsande plank och staket/plantering.

Huset har två entreér där huvudentreén har dörrautomatik, en rymlig hiss med sittplats, porttelefon, postboxar, samt ett rullatorrum med permobilplatser för uthyrning. Den andra entreén har trappor.

Alla lägenheter har säkerhetsdörrar med bra skydd mot inbrott, brand och ljud från trapphuset.

Förråden är placerade i lägenheten samt ett extra mindre nätförråd på vinden.



Lägenheter i markplan får en större uteplats med marksten. Bilden är från Myran i Kolbäck som är ett liknande hus med annan färgsättning.

Miljöboden, med fullsortering är placerad i en enskild byggnad på gården, likaså blir förvaring av cyklar i en separat cykelbod.

På gården kommer det att finnas en gemensam uteplats med bord, bänkar och grillplats.



LÄGENHETERNA

Lägenheterna (9 ettor, 14 tvåor och 9 treor) är tillgänglighetsanpassade och planeffektiva med parkett och eksocklar i alla rum utom hall och badrum, som har klinker.

Det är öppen planlösning mellan vardagsrum och kök.

Alla lägenhetsfönster har persienner och fönsterbänkar i natursten. Vid fönster och dörr vid balkongen sätts en gardinskena i taket och vid övriga fönster gardinbeslag.

De inglasade balkongerna blir ett extra rum att njuta av under de varmare delarna av året.

De är även utrustade med solskydd, eluttag och belysning.

Inglasad balkong:

Ca 5 m² (1,5 x 3,5 m)

Uteplats:

2–3 rok: ca 11 m² (2 x 5,5 m)

1 rok: ca 9 m² (2 x 4,5 m)



Bilderna är från liknande projekt.



▲ KÖKET

Skåpluckor och stomme av vit melamin. Grå laminatbänkskivor och heltäckande diskbänk med avrinningsplan. Källsortering med 3-facks kärl i diskbänkskåp. Dämpade utdragslådor. Luckor och lådor med handtag i metall.

Spis med glashäll och timerfunktion, spiskåpa och grått stänkskydd.

Ledplafond i tak och ledarmatur vid diskbänk.

Beroende på storlek på lägenheten blir det kyl/frys eller separat kyl och frys och diskmaskin 60 cm eller 45 cm.

◀ HALLEN

Grå klinker på golvet. En stor garderob med skjutdörrar som inkluderar ett städskåp med låsbart medicinskåp.

I hallen finns ett media- och elskåp där säkringarna finns och du kopplar bredband och TV.



▲ BADRUMMET

Vitt kakel på väggarna och grå klinkers på golvet. Elektrisk handdukstork, badrumsskåp med LED-belysning.

Beroende på storlek på lägenheten blir det kombinerad tvättmaskin/torktumlare eller tvättmaskin och torktumlare med bänk och överskåp för förvaring.

Duschkörnan kommer att vara utrustad med svängd duschdraperistång.

Bilderna är från liknande projekt.

PLANLÖSNINGAR

Det finns 4 olika lägenhetstyper

3 rum & kök 70 m²

(9 st, typen finns på varje våning)

2 rum & kök 55 m²

(10 st, typen finns på varje våning)

2 rum & kök 51 m²

(4 st, typen finns på våning 2 - 5)

1 rum & kök 35 m²

(9 st, typen finns på varje våning)

FAKTA

3 rum och kök, 70 m²

Våning: Markplan - 5 vån

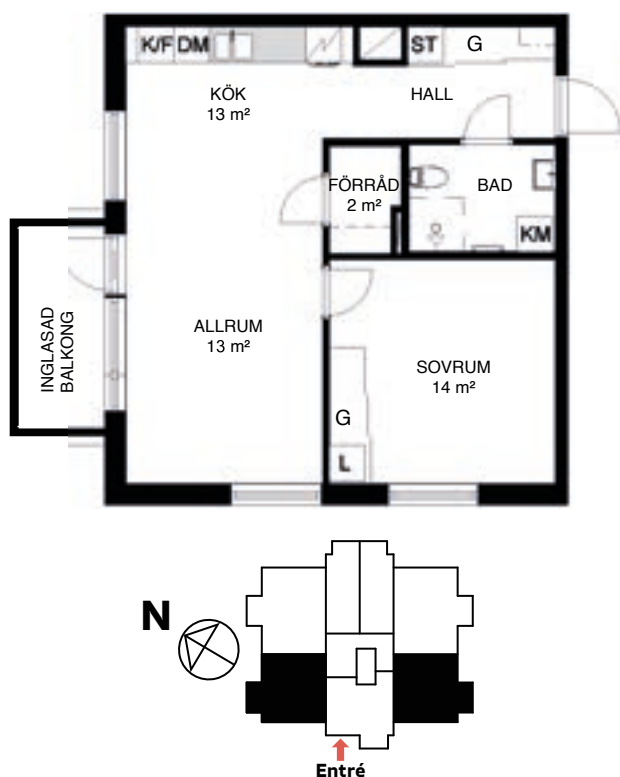
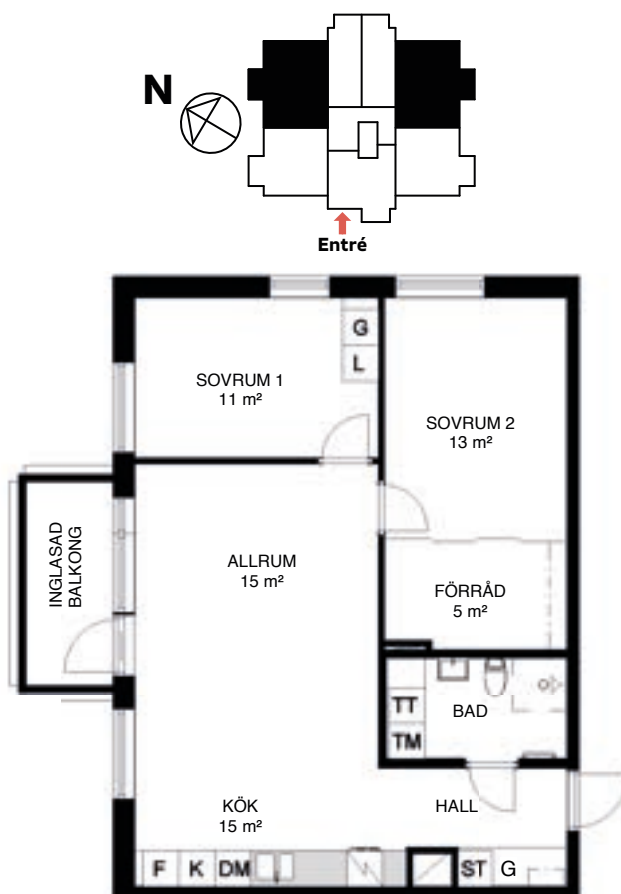
Hyra

Markplan: 10 870 kr/mån

Vån 2 - 5: 10 592 kr/mån

Antal av denna trea: 9 st

Planlösning finns även som en spegelvänd variant.



FAKTA

2 rum och kök, 55 m²

Våning: Markplan - 5 vån

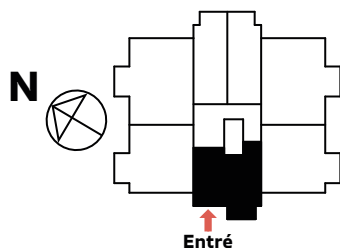
Hyra

Markplan: 9 365 kr/mån

Vån 2 - 5: 8 808 kr/mån

Antal av denna tvåa: 10 st

Planlösning finns även som en spegelvänd variant.



FAKTA

2 rum och kök, 51 m²

Våning: 2-5 vån

Hyra:

Vån 2-5: 8 464 kr/mån

Antal av denna tvåa: 4 st

FAKTA

1 rum och kök, 35 m²

Våning: Markplan - 5 vån

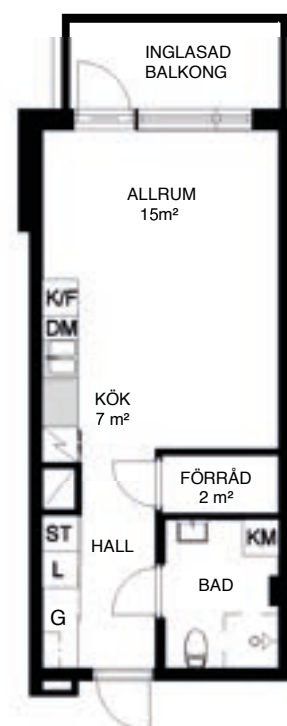
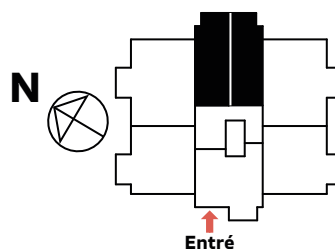
Hyra

Markplan: 6 494 kr/mån

Vån 2 - 5: 6 216 kr/mån

Antal av denna etta: 9 st

Planlösning finns även som en spegelvänd variant.



Vanliga frågor

VEM FÅR LÄGENHETERNA?

Huset är ett trygghetsboende för personer som är 65+. Kravet för att få en lägenhet är att minst en i hushållet är 65 år under 2025 och inga hemmavarande barn.

Lägenheterna fördelas efter kötid i Hallstahems kö. För att kunna söka lägenheterna behöver du vara registrerad i vår kö. Är du inte detta gör man en registrering på vår hemsida www.hallstahem.se och börjar samla ködagar. Behöver du hjälp med registrering kontakta vårt Kundcenter på Parkgatan 2 eller ring på telefon 0220-77 40 02.

Lägenheterna kommer att börja publiceras den **26 augusti 2024** på vår hemsida. Man kan intresseanmäla sig för två lägenheter i taget. Ingen visning av lägenheter kommer att kunna ske under byggnationen.

JAG BOR HOS HALLSTAHEM IDAG OCH VILL BYTA MIN LÄGENHET TILL DET NYA HUSET, HUR GÖR JAG?

Som boende hos Hallstahem, loggar du in på vår hemsida www.hallstahem.se och aktiverar din köplats för lägenhet. När sedan lägenheterna publiceras på hemsidan gör du intresseanmälan för de lägenheter du kan tänka dig att hyra. Du kan anmäla intresse för två lägenheter i taget.

TV, INTERNET OCH TELEFONI?

För att ta del av grundutbudet som ingår i lägenhetshyran beställer du en gratis TV-Box från Tele2.

Grundutbud: SVT1, SVT2, SVT24, TV4, Barnkanalen och Kunskapskanalen.

Vill du även ha Internet, kommer det att finnas ett öppet fibernät där du kan välja mellan många olika tjänsteleverantörer där tjänst med hastighet på 1/1 Mbit/s kommer att erbjudas gratis. Detta gör det möjligt för alla att göra bankärenden, läsa nyheter och använda internet på ett grundläggande sätt.

Vill du ha fast telefoni får du beställa IP-telefoni.

VAD KOSTAR DET ATT BO I DET NYA HUSET PÅ KNEKTBACKEN? (hyror för 2025)

1 rum och kök, 35 m²

Markplan: 6 494 kr/mån, Vån 2-5: 6 216 kr/mån

2 rum och kök, 51 m²

Vån 2-5: 8 464 kr/mån

2 rum och kök 55 m²

Markplan: 9 365 kr/mån, Vån 2-5: 8 808 kr/mån

3 rum och kök 70 m²

Markplan: 10 870 kr/mån, Vån 2-5: 10 592 kr/mån

Tillkommer gör kostnader för hushållsel samt för individuell varmvattenförbrukning, IMD.

1 m³ kostar 71 kr (2024).

Ungefärlig kostnad för en normalförbrukning 2024:

För 1 rum och kök: 60-120 kr

För 2 rum och kök: 100-150 kr

För 3 rum och kök: 170-200 kr

HUR FUNGERAR DET MED PARKERING?

På området finns parkeringsplatser och garage, Hallstahem förnyar med en ny parkering med 18 parkeringsplatser inför nybyggnationen.

För att kunna söka fordonsplats och se lediga platser måste man ha ett hyresavtal med Hallstahem.

Det finns även handikappparkering för besökare, besöksparkeringar och laddplatser för elbil på området.

ÄR HUSET RÖKFRITT?

Ja, huset är rökfritt vilket innebär att det inte är tillåtet att röka inne i lägenheterna på balkongerna eller i övriga fastigheten och i husets närområde.

HUR FÖRSÖRJS HUSET MED VÄRME?

Uppvärmning sker med energieffektiv fjärrvärme.

En solcellsanläggning på taket producerar dessutom fastighetsel på ett klimatsmart sätt.

Parkgatan 2
Box 64
734 22 Hallstahammar

Mejl: info@hallstahem.se
Telefon: 0220-77 40 00
Webb: hallstahem.se



HALLSTAHEM