

FÖR DIG SOM BOR HOS HALLSTAHEM

# Utsikten

#1, MARS 2024

## Winter Camp Gratis skidåkning för barnen

**Träffa nya  
områdeschefen**  
Helena satsar på utemiljön

**Recept &  
korsord**  
Vinn presentkort



**HALLSTAHEM**

# 2023 - ytterligare ett steg för ett hållbart Hallstahem

*Året 2023 har på flera sätt varit ett år med stora utmaningar för Hallstahem, och jag är stolt att få dela några av våra insatser med er, där vi tillsammans har arbetat mot att forma ett hållbart Hallstahem.*

**E**n av årets höjdpunkter är vår kommande nyproduktion på Knektbacken med 34 nya hem. Det är en satsning för framtiden, och vi ser fram emot att välkomna nya hyresgäster till dessa nya bostäder under sommaren 2025.

**VÅRT ANSVAR FÖR** att förvalta och utveckla vårt befintliga fastighetsbestånd har varit i fokus. Med betydande investeringar på över 366 miljoner kronor under perioden 2019–2023 har Hallstahem förbättrat boendemiljön genom nyproduktion, renoveringsprojekt och hållbara åtgärder. Nästa steg är stambytet på Hagvägen 18–20 i Kolbäck, som planeras att färdigställas till sommaren 2024.

**MILJÖ OCH HÅLLBARHET** är hjärtat i vår vision. Genom solcellsanläggningar, elbils-laddplatser och energieffektiviseringar strävar vi mot en mer hållbar framtid. Vi har redan tagit steg med vår senaste solcellsanläggning och laddplatser för elbilar som driftsatts.

**EKONOMISKT MÖTER VI** utmaningar i fastighetsbranschen, men genom målinriktat och noggrant arbete samtidigt som vi är övertygade om att genom att fortsätta var lyhörda för era synpunkter, utveckla och förädla vårt bestånd så kommer vi att bygga ett långsiktigt och hållbart Hallstahem. Och med en uthyrningsgrad under 2023 på imponerande 99,4%, ser vi ljust på framtiden.

**Mattias Looström**  
vd, Hallstahem



**HALLSTAHEM**

**Kundtidningen Utsikten**  
**Ansvarig utgivare:**

Mattias Looström

**Grafisk form:**

Creative Mill Kommunikationsbyrå

**Text och bild:**

Ingela Liss Kågebäck, Hallstahem  
Maria Andersson, Creative Mill  
Fotograf omslag: Nadja Larsson

**Uppplaga & tryck:** 2 700 ex  
Pod Stockholm, Spånga

**KUNDCENTER**

**Besöksadress:**

Parkgatan 2, Hallstahammar

**Postadress:**

Box 64, 734 22 Hallstahammar

**Telefon:** 0220–77 40 00

**E-post:** info@hallstahem.se

**Webb:** hallstahem.se

**TELEFONTIDER**

**Måndag – torsdag** kl 8–16

**Onsdag** kl 8–17

**Torsdag** kl 8–16

**Fredag** kl 8–15

Lunchstängt kl 12–13

**BESÖKSTIDER**

**Måndag – torsdag** kl 10–15

**Onsdag** kl 10–17

**Torsdag – fredag** kl 10–15

Lunchstängt kl 12–13

**JOUR (KVÄLLAR OCH HELGER)**

När det gäller låsöppning,  
akuta fel eller störande grannar.

**Ring Securitas:** 0220–77 40 50

**TV, INTERNET OCH TELEFONI  
VIA KABELTV-NÄTET**

**Hallstahammar, Kolbäck &  
Strömsholm**

**Tele2:** 90 222

**TV, INTERNET OCH  
TELEFONI VIA FIBRA STADSNÄT**

**Besök [fibra.se/hallstahammar](https://www.fibra.se/hallstahammar)**  
eller kontakta din tjänste-  
leverantör

**FELANMÄLAN**

**[hallstahem.se/login](https://www.hallstahem.se/login)**



## Winter Camp 2024

Den 27-28 januari bjöd Hallstahem tillsammans med samarbetspartnern Friluftsförbundet in alla barn upp till 14 år till skidåkning i Hallstas egna skidbacke Teknik-

backen. Lördagen bjöd på sol och söndagen lite mer mulet väder. Det kom många glada skidåkare i olika åldrar. Hallstahem bjöd på liftkort, korv och festis.



## Hallstahem deltar på Åsby Skantzendagen

Ta med hela familjen, mamma, pappa, mormor, morfar, farmor, farfar, vänner, och extra varmt välkomna till alla barn. Kom och hälsa på Hallstahem på Åsby Skantzendagen den 11 maj. Vi erbjuder tävlingar och vårt populära fågelholkbyggande. Mer information kommer närmare på vår hemsida och Instagram. Välkomna!

## Nytecknade avtal för partnerskap 2024

I slutet av 2023 uppmanade vi lokala föreningar att ansöka om partnerskap med oss på Hallstahem. Vi har nu för 2024 inlett ett samarbete med flera nya föreningar men vi fortsätter även samarbetet med flera andra lokala föreningar.

För oss är det en självklarhet att engagera oss i samhällsfrågor och då särskilt bidrar med något positivt för barn och ungdomar. Den insats vi sponsrar med är till för att komma så många till godo som möjligt, eller bidrar till att fylla ett särskilt behov som finns i kommunen eller i något av våra bostadsområden.

Vi hoppas att det ska öka tryggheten och trivseln bland de som bor hos oss. Som motprestation hjälper våra partners oss och finns på plats under Summer- och Winter Camp och under våra familjedagar.

De föreningar som ingått partnerskap med Hallstahem 2024 är bland andra:

- Ekeby BK (fotboll)
- Friluftsförbundet Hallstahammar
- Hallstahammars BKT (bordtennis)
- Hallstahammars Kultur- och Idrottsförening
- Hallsta Ridklubb
- Junos Kamp
- Hallstahammars Skidklubb HSK
- Tehuset
- Strömsholms Golfklubb



# Ett enat Hallstahem

En omorganisation inom fastighetsavdelningen har skapat helt nya förutsättningar att utveckla nya och moderna arbetssätt där vi-känslan och samarbete inom företaget står i fokus.

**D**en första november tillträdde Tommy Jansson sin roll som Hallstahems nya fastighetschef. Han har det övergripande ansvaret för fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling och hållbarhetsfrågor.

– Tommys styrkor är hans fastighetstekniska kompetens i allt från drift och teknikfrågor till hans inkluderande och inspirerande ledaregenskaper. Dessa egenskaper kommer väl till sin rätt i Tommys nya roll som fastighetschef hos oss, säger Mattias Looström, vd på Hallstahem.

## NYA ROLLER

Det Tommy fokuserat på först är att skapa en bättre vi-känsla i bolaget.

– Jag såg att våra tidigare arbetssätt med uppdelning på

två olika områden inte gynnade samarbetet utan i stället gav effekter som ledde till att man fokuserade mer på sig själv och sitt område i stället för att jobba tillsammans och hjälpa varandra för Hallstahems bästa. Därför slog jag ihop våra två områden till ett gemensamt vilket gör det lättare att samarbeta och planera arbetet.

Tommy har identifierat nya behov och utifrån det skapat nya roller som hållbarhetsansvarig och boinformatör.

– Jag har haft ett enormt stöd av personalen som tydligt visat att dom vill utvecklas inom Hallstahem. I dag har vi en ny laguppställning med högt engagemang. Nu får personalen jobba mer med det dom brinner för och det känns viktigt. Det leder till att vi gör ett bättre arbete och har roli-

gare tillsammans, säger Tommy.

## PROJEKT ÅR 2023

En hel del projekt genomfördes förra året:

Sju uttjänta värmecentraler har bytts ut och ytterligare fem beräknas att ersättas i år.

FTX-ventilation har installerats i 72 lägenheter på Nämndemansgatan.

En mängd sönderslagna dörrar i källarkorridorerna byttes ut, väggarna målades om och el-skåpen fick nya luckor.

Närmare 30 takfläktar byttes ut vilket kommer att generera energibesparingar.

– Installationen av de nya fläktarna utfördes i egen regi av våra medarbetare. Det har varit utvecklande och uppskattat för personalen att få lära sig nya färdigheter, säger Tommy.



### ETT GRÖNARE HALLSTAHEM

Under året kommer några tak att bytas ut och vissa fastigheter ska fräschas upp med en fasadtvätt. Det här året kommer det även läggas ett stort fokus på miljön utomhus.

– Vi vill inte bara vara en torr fastighetsförvaltning utan även jobba med ett ekologiskt och socialt hållbarhetstänk. Det inkluderar även brottsförebyggande och trygghetsskapande åtgärder. Vi ser över så att växter inte skymmer eller ger mörka skuggor där man ska gå och vistas på våra områden. Vi kommer jobba mer med olika typer av belysning både allmänljus och punktbelysning. Vi planerar att göra trygghetsvandringar på kvällstid tillsammans med polisen för att se var vi behöver säkra upp för att motverka otrygghet.



Tommy Jansson är sedan november Hallstahems nya fastighetschef.

Vi vill skapa sociala platser för att uppmuntra gemenskap. Alla fastighetsskötare blir utbildade i utemiljö. Det är viktigt att vi lär oss att sköta de växter vi köper in och att vi planterar dem i rätt miljö, säger Tommy.

## HÅLLBARA UTEMILJÖER

### SEDUMTAK

Sedumtak med en beläggning av levande växter som örter och suckulenter kommer att läggas på cykelbodarna på Knektbacken.

### ÄNGSMARKER

Gräsytor kommer att växa upp till ängsmark med blommor för att främja den biologiska mångfalden. Det är bra både för bin och andra pollinerare. Bikupor planeras in på flera områden.

### STRÖMSHOLM

I Strömsholm planeras det en pergola med grill och sittmöbler. Ett par planteringsslådor har kommit till rätta där hyresgästerna själva ansvarar för odlingen. Det kommer även att bli mer ängsmark i området.

### GRÖNA RUM

På Snevringevägen skapas gröna rum med en balansbana för naturlek med stockar där barnen kan leka. Belysningen har förbättrats, och en mängd olika växter har planterats. Det finns solsängar att vila i och ett schackbord om man vill spela. En vägg av hexagoner blir ett pampigt insektshotell. I början av maj blir det invigning med fika. Barn och vuxna är välkomna att vara med och bygga upp insektshotellet med kottar, bambupinnar, återbrukade tegelstenar från en gammal fasad och annat material.



# Redo för nya utmaningar

*Glad, positiv och trädgårdsintresserad. Vår nya områdeschef rullar upp ärmarna och ser fram emot att hugga in där det behövs, oavsett om det gäller att rensa rabatter eller jobba med personalfrågor på Hallstahem.*

**H**elena Berglund är Hallstahems nya områdeschef. Hon har tidigare arbetat i tre år som lagbas över kyrkogårdsarbetarna på Svenska Kyrkan i Västerås. Innan dess var hon områdesansvarig på HSB Mälardalarna.

– Som lagbas var jag mycket utomhus och skötte kyrkogårdarna på Hovdestalund och Östra kyrkogården, men jag kände att jag var redo att göra något annat. Jag ville ha mer intellektuella utmaningar och helt enkelt jobba mer med hjärnan. Jag sökte tjänsten som områdeschef på Hallstahem och började mitt nya jobb i februari.

– Det känns spännande att börja här. Jag ansvarar för 16 personer och ser redan att det finns många utmaningar att ta tag i. Nu behöver jag sätta mig in i bolaget och lära känna alla medarbetare för att få en uppfattning om hur det är i grupperna och hur relationerna fungerar. Det kan vara en fördel att jag kommer in och ser allt med nya ögon.

– Jag tror att det är viktigt att vi samarbetar ännu bättre och är öppna för att hoppa in där behovet finns. Själv är jag inte rädd för att byta om och gå ut och rensa ogräs om det skulle behövas.

– Vi kommer att satsa mycket på utemiljön och behöver tänka nytt eftersom vi lever i en värld som har förändrats väldigt mycket under en kort tid. Det ser inte ut som för 20 år sedan. Då diskuterades till exempel inte trygghetsaspekten när vi pratade om utomhusmiljöer. Men det är något vi behöver se över för att folk ska vilja bo kvar i våra områden.

– Mitt första intryck av Hallstahammar är att det känns väldigt trevligt och mysigt. Folk hälsar när vi möts på gatan. Jag ser fram emot att komma ut mer på våra områden och träffa hyresgästerna.

# Ny ägare i kiosken

**K**iosken i Hallstahammar centrum byggdes 1972 i samband med att Kulturhuset uppfördes. 1975 köpte Arvo Metzmaa kiosken och drev den ända fram till 2012. Därefter tog Zeki Altun över företaget och den 5 februari i år blev det återigen dags för ett ägarbyte.

– Efter att ha drivit kiosken i snart tolv år är det viktigt för mig att överlämna till någon som jag vet är kapabel till att utveckla den vidare och ge den kvalitetservice som våra kunder förtjänar. Därför känns det väldigt bra att överlämna verksamheten till Enes. Jag får passa på att tacka alla kunder som vi har haft genom åren. Vi kommer att sakna er, säger Zeki.

## EGEN FÖRETAGARE

Enes har jobbat bredvid Zeki för att lära sig hur allt i kiosken fungerar. Innan Enes kom till Sverige drev han en butik med försäljning av byggmaterial.

– Det är bättre om man har sitt eget företag i stället för att behöva jobba för någon annan. När vi kom till Sverige bodde vi i Stockholm där jag jobbade som pizzabagare. När jag såg att kiosken i Hallstahammar var till salu flyttade jag och min fru hit till



Det har alltid funnits en kiosk i byggnaden som uppfördes 1972.



Kunderna droppar in för att få snabb och trevlig service.

Hallstahammar. Det var för tre månader sedan och vi trivs väldigt bra. Mina föräldrar har också flyttat hit och pappa kommer att hjälpa till. Allt har funkat väldigt bra hittills. Vi hyr både lokal och lägenhet av Hallstahem och har fått fin hjälp av dem, säger Enes.

## KUL ATT TRÄNA SVENSKAN

Trots att Enes bara bott i Sverige i tre år är svenskan redan flytande.

– Jag fick inte mycket tid över att konversera med människor när jag jobbade i pizzerian. Nu får jag chansen att träna mycket på att prata svenska och det gillar jag. Det är jätteroligt att prata med kunderna. Vi pratar om hästar, spel och om allt möjligt. Det

är så trevligt och det hjälper mig samtidigt att utveckla språket, säger Enes.

## UTÖKA MED VARMKORV

I kiosken erbjuds godis, dricka, tidningar, ATG, Svenska Spel, tobak, biljettförsäljning, paketinlämning med mera. Tobak, kexchoklad, kaffe och mazariner är det som säljs mest. Det finns planer på att utöka sortimentet och erbjuda smörgåsar, bullar och varmkorv.

– Allt känns jättebra och jag ser verkligen fram emot att träffa en massa folk i Terminalkiosken, säger Enes med ett stort leende.



Skisser på punkthuset som kommer att rymma 34 lägenheter.

# Äntligen startar bygget

**K**nektbacken är ett omtyckt och eftertraktat område med närhet till grönområden, centrum och tågstation där Hallstahem erbjuder attraktiva lägenheter. Planerna på att utöka beståndet med ytterligare en byggnad har funnits en längre tid men det osäkra läget på marknaden, med ökade byggpriser och ett index som skjutit i höjden, har gjort att investeringskalkylen inte gått ihop.

– Beslutet om nyproduktionen har skjutits på framtiden i väntan på ett mer stabilt läge. I den planerade nyproduktionsplanen ingick även en ny undercentral för hela området. 2023 beslutades det att tidigarelägga byggnationen av en ny undercentral på grund av att den gamla var uttjänt och ineffektiv. Den nya undercentralen var till för de befintliga husen på Knektbacken och förberedd för den kommande nyproduktionen, säger Håkan Jansson, projektchef för Hallstahem.



Håkan Jansson,  
projektchef,  
Hallstahem.

I december förra året kom det positiva beskedet. Kalkylen för nybyggnationen kunde jus-

teras i och med att materialpriser och index börjat gå ner, och prognosen såg bättre ut. Styrelsen tog beslutet att slå till och godkände byggnationen av den nya fastigheten.

– Vi har skrivit kontrakt med JSB Construction och äntligen fått startbesked för nybyggnationen så nu kan vi sätta spaden i backen. Modulerna till huskroppen kommer delvis tillverkas lokalt och flera underentreprenörer med lokal anknytning kommer att bli inblandade i projektet, säger Håkan.

Den nya fastigheten blir ett punkthus med 34 lägenheter med ettor, tvåor och treor. Fastigheten kommer att byggas mellan de två befintliga husen på Knektbacken 67 och Brinkvägen 70.

– Vi har haft möten med de boende i området som blir mest berörda under byggnationen och fått otroligt positiv respons. Det kändes viktigt att i ett tidigt skede gå ut med information direkt ifrån oss, säger Håkan.

Byggstart är planerat till mitten av mars med en preliminär infytt till sommaren 2025.

Mer information om projektet kommer löpande via vår hemsida, hallstahem.se, och vi kommer att följa byggnationen löpande med reportage och information i kommande nummer av Utsikten.



# Hyresförhandlingarna klara

När man äger och förvaltar lägenheter kan man planera det mesta av renoveringar och underhåll, men det händer också en hel del som måste hanteras akut. Oavsett vilket så måste det finnas pengar avsatta för oförutsedda händelser. Hallstahem har genom åren varit noga med att renovera fastigheterna efter hand genom till exempel stambyten och fönsterbyten. Prishöjningar på värme, el, vatten och avfallshantering är inget vi kan påverka.

Hallstahem ansvarar för att se till att verksamheten bedrivs på ett ekonomiskt hållbart sätt och att det finns utrymme för nödvändiga investeringar. Vårt mål är att vara en bra fastighetsägare

både på kort och lång sikt. Precis som alla andra företag måste Hallstahem vara affärsmässiga och konkurrenskraftiga. Vi möter dagens och morgondagens hyresgäster med stort engagemang, bra service och hög tillgänglighet.

Överenskommelsen träffades efter en period av intensiva förhandlingar mellan Hallstahem och Hyresgästföreningen, precis som under de föregående åren. Båda parter betonar vikten av att hitta en balans som möjliggör förutsägbara och hållbara hyresnivåer samtidigt som man tar hänsyn till de ekonomiska utmaningarna och det underhållsbehov som fastighetsbolaget, Hallstahem, står inför.

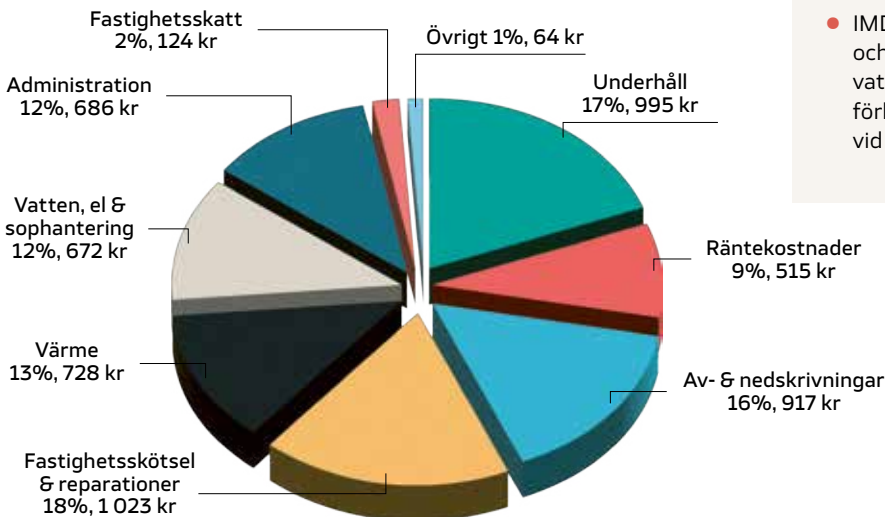
## HYROR 2024

- Från och med 1/2 2024 höjs hyrorna för lägenheterna med 5 %. Gäller även för lokaler med förhandlingsklausul.
- Hyrorna för februari 2024 är redan debiterade, den retroaktiva hyran för februari kommer att delas på avierna för mars och april och du kan se höjningen på avin för mars.
- För lägenheter med IMD (individuell mätning och debitering) av varmvatten sker en höjning till 71 kr/kbm.

## HYROR 2025

- Från och med 1/1 2025 höjs hyrorna för lägenheterna med 4,6 %. Gäller även för lokaler med förhandlingsklausul.
- IMD (individuell mätning och debitering) av varmvatten för 2025 är inte förhandlat utan det sker vid årsskiftet 2024/2025.

## Var går hyran? Exempelhyra: 5 723 kr/månad



# Är du en bra granne?

*God grannsämja bidrar till att öka trivseln och tryggheten där du bor. För att lyckas måste alla hjälpas åt genom att visa hänsyn till sina grannar och ta upp eventuella störningar på ett bra sätt. Som hyresgäst är du även ansvarig för dina gäster och besökare.*

## Här kommer några tips:

### 1 VISA HÄNSYN OM DU RÖKER ELLER GRILLAR

Rök från cigaretter eller grillar kan vara besvärande för grannar som har öppna fönster och dörrar. Därför är det viktigt att du tänker på var du röker eller grillar samt att du inte skräpar ner. Vi har rökförbud i alla gemensamma utrymmen. I våra rökfria hus gäller det även i anslutning till huset. Du kan grilla på balkongen med en el-grill, men se till att inte röken stör dina grannar. Ett annat alternativ är att grilla på någon av våra gemensamma grillplatser inne på områdena.

### 2 TÄNK PÅ LJUDNIVÅN

Höga ljud från grannarna hör till en av de vanligaste sakerna som stör boende i flerfamiljshus. Det kan vara hög musik eller störande ljud från någon som spikar eller borrar. Visa hänsyn till och förvarna om du ska ha fest. Tänk på att det ska vara tyst kl. 22–07.

### 3 HÅLL ORDNING I GEMENSAMMA UTRYMMEN

Håll rent i tvättstugan och i tvättmaskiner/torktumlare. Skräpa inte ner eller ställ saker i trapphuset som hindrar räddningspersonal att komma fram. Kasta inte skräp och fimpas på gården. Sortera dina sopor enligt instruktioner i miljöboden.

### 4 TA HAND OM DITT HUSDJUR

Husdjur är oftast till stor glädje, men det är viktigt att de inte stör omgivningen. Har du hund ska du hålla den kopplad, rasta den på lämpliga ställen och plocka upp efter hunden. Dina grannar kan också störas av att hunden skäller högt och länge. Även lösspringande katter kan orsaka problem genom att katterna förorenar i sandlådor eller trapphus.

## Vem är Hallstahems Goda Granne 2024?

Har du en granne som du upplever är en riktig toppengranne av någon anledning.

Skicka in till oss på [info@hallstahem.se](mailto:info@hallstahem.se) och berätta/motivera varför du tycker att just din granne ska bli nominerad till Årets Goda Granne 2024 hos Hallstahem, märk mejlet "God Granne". Det går också bra att skicka in ditt bidrag till Hallstahem, Box 64, 722 34 Hallstahammar. Vinnaren utses i december och presenteras i decembernumret av Utsikten.

### 5 HÄLSA NÄR DU MÖTER DINA GRANNAR

Säg hej när ni möts i trappuppgången eller på gården. Prata med dina grannar så att ni lär känna varandra. Visa respekt och var ödmjuk inför olikheter. Om du upplever en granne som störande kan du prata med honom/henne och berätta hur du upplever det. Låt grannen berätta sin syn på saken. Om ni inte kommer fram till en lösning, eller om du känner obehag av att kontakta grannen själv, kan du självklart anmäla störningen direkt till din områdessamordnare under dagtid eller kontakta Securitas efter kontorstid.

### 6 VAR DEN GRANNE SOM DU SJÄLV SKULLE VILJA HA



## Sandupptagning = våren är på gång

*Dammigt, grusigt och bullrigt. Så kan det kännas när det sopas sand i full fart på våra områden.*

När vi beräknar att den sista vinternederbörden med snö och ishalka släppt sitt grepp sätter vi igång med sandupptagningen. Vi börja med att få bort sand från rabatter och gräsmattor som plogbilar kört upp mot väggkanterna. Sand och grus blåser vi in mot gångstråk, cykelvägar och parkeringar där gatusopningsmaskinerna sopar rent.

Vi försöker även blåsa av på parkeringsplatserna men i bland står det parkerade bilar i vägen. Flytta gärna på bilen när ni ser att vi börjat med sandupptagningen.

Den hyrda parkeringsplatsen ska hyresgästen hålla ren från både snö, löv och sand. Sopa gärna ut sanden till körvägen så tar sopmaskinerna hand om det.

Vänta med att tvätta fönstren eller bilen tills det är klart eftersom det dammar så mycket.

Det är entreprenören Spårservice som hjälper Hallstahem med sandupptagningen.



# Frosta av frysen

*För att gynna både miljön och hållbarheten på dina matvaror bör du frosta av frysen med jämna mellanrum. Tumregeln är att det är dags när isen i frysen blivit 5-6 mm tjock. Passa på nu under vintern då det går att förvara de frysta varorna på balkongen under tiden.*

## TIPS FÖR ATT SNABBA PÅ

För att frosta av frysen snabbare kan du med fördel ställa in en kastrull med varmt vatten i frysen. Ju varmare och större mängd vatten desto fortare går det. När all frost är borta kan du torka bort den sista vätan i frysen med en disktrasa.

**HACKA INTE BORT ISEN!** Rispa eller hacka inte ut frost ur frysen. Det kan skada frysens funktion.



## Så här gör du steg för steg

1. Börja med att tömma frysen på varor. I bästa fall har du planerat lite innan och din frys är inte helt full. Lägg varorna i tidningspapper, om det inte är minusgrader ute, så håller de kylan bättre.
2. Stäng av frysen. På gamla modeller så kan ibland kyl och frys höra ihop och för att frosta av frysen måste man även stänga av kylan.
3. Ta ut de lådor som finns i frysen. Torka av lådorna. När de är torra kan du lägga frysvarorna i lådorna. Då håller de sig kalla med hjälp av varandra ett bra tag.
4. Lägg en djup ugnsplåt eller något annat liknande under frysen. De flesta frysar har en liten ränna där smältvattnet rinner ut, ställ en mindre skål under rännan så att vattnet rinner ned till skålen. Håll koll så att smältvattnet inte rinner ut på golvet medan du frostar av frysen. Kommer det för mycket vatten på golvet riskeras det att förstöras.
5. Rengör frysen invändigt med en fuktad trasa och torka torrt innan du sätter igång frysen igen.
6. Starta frysen. Torka bort väta från lådor och varor och ställ tillbaka dem i frysen.

# Strandgården och Strömsholm får ny TV-leverantör

Den 3 april byter vi leverantör för grundtubudet av TV-kanaler som ingår i hyran. Den nya leverantören blir **Tele2**. Efter denna omläggning har hela Hallstahems bestånd samma TV-leverantör. Kanaler som ingår i grundtubudet är: SVT1, SVT2, SVT24, Barnkanalen, Kunskapskanalen och TV4.

## Vad innebär det för dig?

Om du idag har ett bundet TV-paket från Boxer där du använder uttaget i väggen som antenn så kommer det att behövas en bordsantenn för att det även i fortsättningen ska fungera. Har du frågor om det så kontakta Hallstahem, 0220-77 40 00.

## Vill du ha fler kanaler?

Om du vill ha fler kanaler och beställer extra TV-paket hos Tele2 ingår det alltid en digitalbox.

## Behöver du ha en TV-box från Tele2 för att se grundtubudet?

Om din TV har stöd för DVB-C (**digital kabel-TV**) behöver du inte en TV-box. TV-apparater som tillverkats efter 2008 har inbyggt stöd för DVB-C. Du kan gå in på Tele2 hemsida och göra en sökning på din modellbeteckning av din TV om du är osäker: [tele2.se/kundservice/tvmodell](http://tele2.se/kundservice/tvmodell)

**Har din TV inte stöd för DVB-C** så krävs en digitalbox för att du ska kunna se kanalerna,

den kan du köpa i Hallstahems kundcenter på Parkgatan 2 för 500 kr och den faktureras av Tele2 i efterhand.

## När får jag mer information?

Vi kommer att skicka ut mer information om bytet av leverantör och hur du tecknar ett nytt TV-paket hos Tele2 **under mars**.

## Har du frågor?

Frågor gällande beställning, tjänster och utbud besvaras av Tele2 Kundservice på telefonnummer 90 222. Kundservice har öppet vardagar kl. 08–19 och lördagar kl. 09–15.



## Välkommen till vårt nya system

### Dina köpoäng finns kvar

#### VILL DU BO HOS OSS NU ELLER I FRAMTIDEN?

Att stå i kö hos Hallstahem är gratis. Ställ dig i kö genom att registrera dig på vår hemsida och samla köddagar. Köddagarna räknas upp med en poäng per dag.

För att behålla dina köddagar behöver du logga in på Mina sidor minst en gång per år och uppdatera din köplats.

Alla våra lediga lägenheter publiceras på hemsidan och fördelas efter kötid.

#### ÄR DU REDAN HYRESGÄST ELLER STÅR DU I VÅR KÖ?

Vi har bytt fastighetssystem. Är du boende hos Hallstahem behöver du nyregistrera dig och göra en intresseanmälan på vår hemsida för att få tillbaka och fortsätta samla dina köddagar. Står du i vår bostadskö utan att vara hyresgäst hos oss behöver du skapa ett nytt konto och registrera dig på nytt. Då får du tillbaka dina köddagar.

Mer information hittar du på vår hemsida, [hallstahem.se](http://hallstahem.se).

## Kom och ladda er elbil hos oss!

Välkommen till Hallstahem och ladda din elbil. Nu erbjuder vi laddstolpar till både hyresgäster, besökare och övriga boende i Hallstahammar och Kolbäck.

#### LADDSTOLPAR FINNS PÅ FÖLJANDE ADRESSER:

- **Parkgatan 8** och **Trädgårdsgatan 10** i Hallstahammar.
- **Hallstavägen 13** i Kolbäck.

#### NY APP 12 FEBRUARI 2024

För att ladda din bil behöver du börja med att installera appen **Wattif EV**. Följ sedan instruktionen på stolpen. Laddstolparna är tillgängliga dygnet runt och platserna är endast till för när bilen laddas. Därefter ska bilen flyttas.

## Kardemummamuffins cirka 12 st

I det här numret bjuder Håkans Hembageri på ett recept på gyllenbruna kardemummamuffins.

### INGREDIENSER

100 g smör  
4 ägg  
2 dl strösocker  
5 dl vetemjöl  
1 tsk bakpulver  
1 tsk vaniljsocker  
1 tsk mortlad kardemumma  
1 dl mjölk

*Mjölkfritt alternativ: byt ut smöret till margarin och mjölken till vatten.*

### GÖR SÅ HÄR

1. Sätt ugnen på 175° C (varmluft).
2. Rör smör och socker poröst.
3. Tillsätt äggen ett i taget under kraftig omrörning.
4. Blanda mjöl, bakpulver, vaniljsocker och kardemumma i en separat bunke.
5. Rör ner mjölblandningen i smeten och tillsätt vätskan.
6. Klicka ut smeten i muffinsformar.
7. Grädda mitt i ugnen i cirka 12-15 minuter.



# KORSORD



## GRATTIS!

### Skicka ordflätan till:

info@hallstahem.se senast den 30 april 2024. Märk mejlet

### "KORSORD UTSIKTEN".

Du kan också skicka ditt tävlingsbidrag till Hallstahem, Box 64, 734 22 Hallstahammar. Ange namn och kontaktuppgifter.

### Vad kan jag vinna?

Svarar du rätt kan du vinna ett presentkort värde 300 kr hos Håkans Hembageri.

### Vinnaren meddelas per telefon och

i nästa nummer av Utsikten som kommer i juni 2024. Lycka till!

Vinnaren av korsordet

i förra numret blev

Anna-Britt Lundberg på

Torsvägen. Grattis! Du får

ett presentkort värde 300 kr

hos Håkans Hembageri.

**Ordfläta: KUNGLIG**

**DELIKATESS PÅ JULBORDET**

				KOMPAS AV KANTOR	HUVUD-STAD I BOSNIEN & HERCEGOVINA	POST OM POST	HAR OLIKA MÄNNI-SKOR OLIKA	▼	ÄTA HÖGT	SER FRAMÅT	SVÄNG	BYTA PLATS PÅ			
				▶						KÄNGA					
				VOLJÄR						FYLLE NOAK					
				JÄMNAS MED MARKEN						BÄTTRAR SIG					
				RENAVANDE ORGAN		LÄGGA TILL EN BIT									
				▶		GÄMMAL STÖT						KOLIK			
				PALM SOM SPRÄNG						FATTA			HAN KAN BO I SHANGHAI		
										ÄR VISS BÄGE					
				KORS-ORDS-KUNGEN 2024	DET GÅR MED STRÖM-MEN	▼	HAR MAN PÅ REPET	KARIN NILSSON	BOKEN MED BÖCKER	SKOGS-KATT	KNALLA OCH GÅ				
										HERRAR					
KAN VARA BÅDE MORGON OCH KVÄLL	HAR DET MAN HÅFT PÅ KÄNN									KÄNSKE RÄTTA VIRKET	LUKTADE ILLA				
▶	▼					ARG SOM ETT BI	DELADE		PUTS						
									DONERA						
NATIO-NELLA OPERÄTTIVA AVDEL-NINGEN				BAK-PLATS		DET SJUNDE I FILMEN									
						TON									
PÅ TAPETEN							GÅ RUNT								
							UTSIKT								
▶			KAN PASSA BÅDE ROS OCH RIS							FLÄCKFRI					
PASSÉ															
UPP-BLÅST						SAKRAL PLATS									



## Kom och pröva på golf du också!

*I maj kommer Hallstahem och Strömsholms Golfklubb bjuda in till en kväll med möjlighet att prova på golf. Ta chansen!*

Du som är nyfiken att prova, du som är nybörjare, du som har ett vilande golfintresse eller du som är en van golfare. Kom och pröva på att spela golf.

På Strömsholms GK finner ni en naturskön 9-hålsbana med 18 utslagsplatser. Golfbanan ligger i Strömsholm, i närheten av Strömsholms kanal. Personal

från Hallstahem och instruktörer kommer att finnas på plats, klubbor och bollar finns att låna.

Till golfbanan åker du gratis med "Brukslinjen" linje 120, en busshållplats finns precis bredvid golfbanan.

Mer information kommer senare via hemsida och Instagram.



## VANLIGA FRÅGOR

### Varför kan jag inte se lediga fordonsplatser?

För att kunna se och söka lediga fordonsplatser måste du ha ett lägenhetsavtal med Hallstahem och logga in på "Mina Sidor".

Du behöver också göra en intresseanmälan för fordonsplatser för att kunna se och söka lediga platser.

/Ann-Katrin, Uthyrare

### Har ni någon nyproduktion på gång?

Ja, vi kommer att bygga ett punkthus på Knektbacken med 34 lägenheter i varierande storlekar: Ettor, tvåor och treor. Inflytt beräknas till sommaren 2025.

/Håkan, Projektchef

## Hallstahem nominerade till Guldyra 2024

### Hallstahem är nominerade i klassen Årets Hållbarhetspris.

Hallstahem har under de senaste åren arbetat hårt med att skapa ett hållbarare boende för sina hyresgäster. De har valt att ta ett klimatansvar fram till 2030 som innebär att all fastighetsel ska vara baserad på förnybar eller återvunnet bränsle. Att varje år investera i nya solcellsanläggningar. Gå över till fossilfri fordonspark och erbjuda hyresgästerna möjlighet

till elbilsaddstolpar. Förbättra och ställa högre krav på källsorteringen i miljöbodarna genom att informera hyresgästerna. De arbetar även med social hållbarhet genom att stötta idrotten, Junos kamp och nattvandrarerna.

Ta chansen att rösta senast den 31 mars. Skanna QR-koden för att komma till röstningen.



*Guldyra*



Rösta här!

### Årets hållbarhetspris

*Ett företag eller organisation som på ett föredömligt och inspirerande vis tar ansvar för den egna verksamhetens påverkan på branschen och samhället i stort.*

