

FÖR DIG SOM BOR HOS HALLSTAHEM

Utsikten

#4, DECEMBER 2023

God jul!
Vi ger dig
en Amaryllis
i julklapp

Blommor för alla tillfällen

Åsby Floristen mitt i Hallstahammars hjärta

Möt Lars-Ove

Korad till årets
goda granne

**Recept &
korsord**

Vinn presentkort



HALLSTAHM

Ett år går fort

– 330 dagar hos Hallstahem

Svårt att förstå att det snart har gått ett år sedan jag tillträdde som VD för Hallstahem. Ett år fyllt av händelser och utmaningar, ett år som för mig verkligen inte har gått långsamt. Vill passa på att tacka för alla positiva ord som möter mig både när jag träffar er och i de mail som jag fått under året som gått. Att få feedback på saker som vi gör ger verkligen bra grund att fortsätta arbeta med att utveckla våra boendemiljöer för er som är och även blivande hyresgäster hos oss på Hallstahem.

Under denna tid har vi arbetat hårt för att förbättra och utveckla vår service och våra fastigheter, och det är något vi är stolta över. I nästa nummer av "Utsikten" tänkte vi ta tillfället i akt att sammanfatta allt det arbete som har utförts och alla de förändringar som har skett. Vår önskan är att ni, våra hyresgäster ska få en tydligare bild av våra insatser under året.

Tyvärr kan vi inte blunda för de ekonomiska utmaningar som just nu präglar vårt samhälle. Hög inflation, ökade räntekostnader och ökade priser på livsmedel och andra vardagsprodukter har skapat en utmaning som påverkar oss alla. Flera av dessa faktorer påverkar naturligtvis även fastighetsbranschen, inklusive Hallstahem.

Fastighetsbranschen står inför stora utmaningar de kommande åren. Ökade byggpriser, el och uppvärmningskostnader samt den senaste tidens kraftiga ökning av räntorna skapar en komplex ekonomisk situation. Vi står nu inför utmaningen att navigera genom dessa prövningar. Det är något vi redan märker när hyresförhandlingarna startat runt om i landet.

Under oktober har även Hallstahem påbörjat förhandlingar med Hyresgästföreningen, och vi har för avsikt att nå en överenskommelse om de nya hyrorna så att de kan vara justerade vid avisering för hyrorna som gäller från den 1 januari 2024. Vårt mål är att komma fram till en hyresjustering som över tid är hållbar, och samtidigt säkerställa att vi kan fortsätta erbjuda god service och en attraktiv standard på våra bostäder.

Mattias Looström
vd, Hallstahem



HALLSTAHEM

Kundtidningen Utsikten

Ansvarig utgivare:

Mattias Looström

Grafisk form:

Creative Mill Kommunikationsbyrå

Text och bild:

Ingela Liss Kågebäck, Hallstahem
Maria Andersson, Creative Mill

Upplaga & tryck:

2 700 ex
Hylte Tryck, Hyltebruk

KUNDCENTER

Besöksadress:

Parkgatan 2, Hallstahammar

Postadress:

Box 64, 734 22 Hallstahammar

Telefon:

0220 – 77 40 00

E-post:

info@hallstahem.se

Webb:

hallstahem.se

TELEFONTIDER

Måndag – torsdag kl 8–16
Onsdag kl 8–17
Torsdag kl 8–16
Fredag kl 8–15
Lunchstängt kl 12–13

BESÖKSTIDER

Måndag – torsdag kl 10–15
Onsdag kl 10–17
Torsdag – fredag kl 10–15
Lunchstängt kl 12–13

JOUR (KVÄLLAR OCH HELGER)

När det gäller låsöppning,
akuta fel eller störande grannar.

Ring Securitas: 0220 – 77 40 50

TV, INTERNET OCH TELEFONI VIA KABELTV-NÄTET

Hallstahammar, Kolbäck
Tele2: 90 222

Strömsholm

Satcom: 0221-345 50

TV, INTERNET OCH TELEFONI VIA FIBRA STADSNÄT

Besök fibra.se/hallstahammar
eller kontakta din tjänste-
leverantör

FELANMÄLAN

hallstahem.se/login

Granska och betala din hyra online

För att underlätta hyresadministrationen samarbetar Hallstahem med Intrum.

Din hyresavi finns tillgänglig för visning och utskrift på Mina sidor på hallstahem.se. Vi skickar inte längre hyresaviser med posten.

Om du inte har tillgång till Mina sidor, tveka inte att kontakta vårt Kundcenter för hjälp på telefonnummer 0220-77 40 00.

Enligt ditt hyreskontrakt och gällande lagstiftning ska hyran alltid betalas i förskott. Förfallodagen är normalt den sista vardagen i månaden. Till exempel, om sista dagen i månaden är den 30 november, är det då dags att betala hyran för december månad. Om sista dagen infaller på en helg eller helgdag, är förfallodagen den sista vardagen i månaden.

Vid försening av din hyresbetalning, kommer skulden att hanteras av vår samarbetspartner, Intrum Sverige AB.

Intrum Sverige AB skickar då ett inkassobrev, vilket inkluderar en administrativ avgift.

Vid frågor eller funderingar kring inkassobrevet, kontaktar du Intrum Sverige AB direkt på telefonnummer 08-616 77 20.

Vi vill betona vikten av att betala din hyra i tid. Upprepade sena hyresbetalningar får konsekvenser för din boendesituation. För att förenkla hyresbetalningarna kan du välja att ansluta dig till e-faktura via din Internetbank. Du kan också ansöka om autogiro, där hyran dras automatiskt den sista vardagen i månaden.

För att ansöka om autogiro kan du hämta en blankett på vårt Kundcenter eller skriva ut den från vår hemsida. Du kan också ansöka om autogiro via din Internetbank.



Kom och ladda er elbil hos oss!

Nu erbjuder vi laddstolpar till både hyresgäster, besökare och övriga boende i Hallstahammar och Kolbäck.

LADDSTOLPAR FINNS PÅ FÖLJANDE ADRESSER:

- **Parkgatan 8** och **Trädgårdsgatan 10** i Hallstahammar.
- **Hallstavägen 13** i Kolbäck, kommer inom kort.

För att ladda din bil behöver du börja med att installera appen **EFUEL Charge** och följ sedan instruktionen på stolpen. Laddstolparna är tillgängliga dygnet runt och platserna är endast till för bilar som laddas.

Välkommen till Hallstahem och ladda din elbil!



Öppettider jul- och nyårsveckan

22 dec Öppet till kl. 12:00
23-26 dec Stängt
27-29 dec Öppet som vanligt
30 dec – 1 jan Stängt
2-5 jan Öppet som vanligt

Hyreshöjning av p-platser & garage

Hallstahem har beslutat justera hyrorna för samtliga parkeringsplatser och garage med 10-50 kr (6,5%) per månad från och med 1 januari 2024.

Du kan se din nya hyra på kommande avi för januari månad under Mina sidor på hallstahem.se.



Hallstahems Goda Granne 2023

Gunela Asp nominerade sin granne Lars-Ove Artursson på Hästhovsvägen när hon såg att Hallstahem utlyste tävlingen.

– Jag har bott här i 2,5 år och livet har tidvis varit lite jobbigt eftersom jag varit sjuk och så, men hela tiden har Lars-Ove tagit hand om mig. Det känns helt oerhört med den omtänksamheten. Det känns varmt och gott att någon bryr sig. Han har kommit förbi och frågat om jag behöver hjälp. Det finns flera goda grannar i huset men Lars-Ove sticker ut lite då han hjälper fler grannar och tar hand om gården.

För Lars-Ove kom nomineringen som en överraskning.

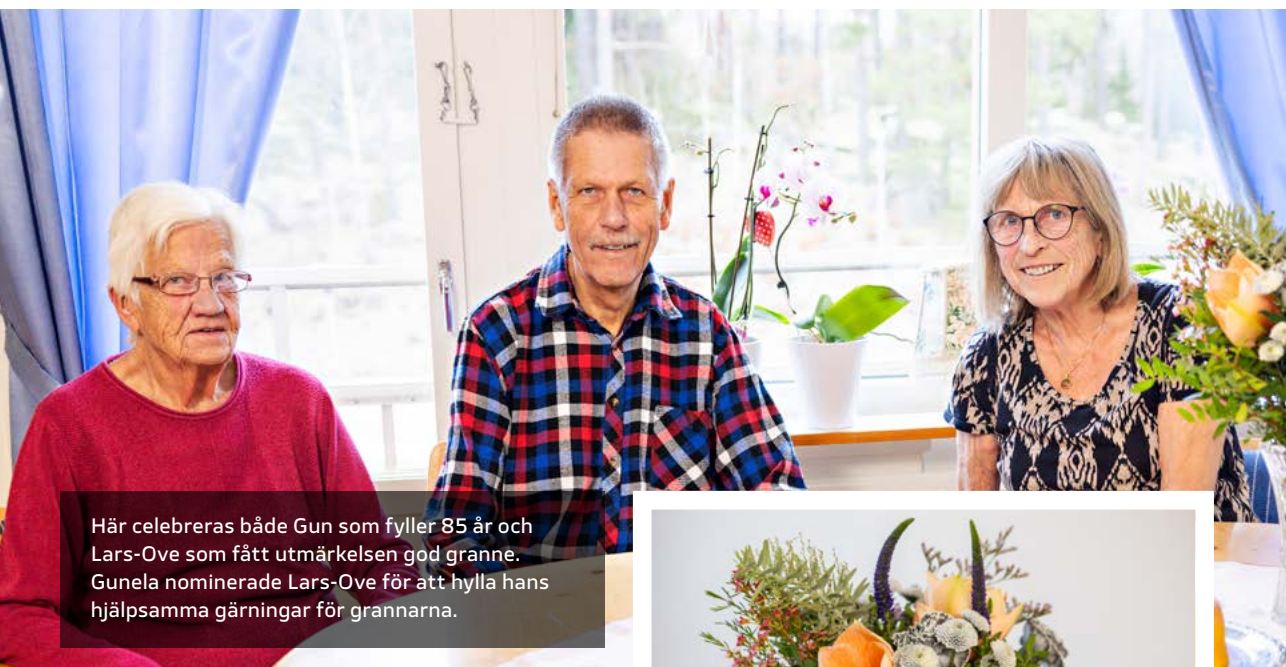
– Jag blev alldeles paff. Vad nu, tänkte jag. Det var överraskande för jag hade inte en tanke på att jag skulle bli utsedd till årets goda granne. För mig är det naturligt. Jag säger hej och hjälper andra människor. Det mår jag bra av. Sedan vill jag ha rent och fint runtomkring också. Jag blir så skönt slut så jag somnar direkt på kvällen. Det är en härlig känsla.

SVÅRT ATT SITTA STILL

Lars-Oves sambo Gun var inte förvånad alls över utmärkelsen.

– Han trivs med att hålla på och kan inte vara still utan det ska gå för runt. Han har ögonen med sig och ser vad som behöver göras och vem som behöver hjälp. Så har det alltid varit. Vi träffades när vi båda var singlar på de ensammas förening för 30 år sedan. Då hade vi en båt i Västerås och var med i Strömsholms båtklubb. Under flera månader i sträck bodde vi på sjön. Lars-Ove styrde båten och jag var hopp-i-land-Kalle. Det var roliga tider och livet var ett äventyr. Sedan blev min syn så dålig och Lars-Ove får hjälpa till med det mesta här hemma. Vi flyttade till Hallstahammar för nio år sedan.

– Här är det bra för man kan åka kommunalt gratis, och sitta och prata på bussen. I Västerås var det inte alls på samma sätt. Jag är ju van vid att folk pratar med varandra sedan min ungdom. När jag är ute och gör ärenden kan det ta väldigt lång tid för jag



Här celebreras både Gun som fyller 85 år och Lars-Ove som fått utmärkelsen god granne. Gunela nominerade Lars-Ove för att hylla hans hjälpsamma gärningar för grannarna.

träffar på så många. Jag tycker om Hallstahammar för det är så lugnt och skönt, säger Lars-Ove.

Gunela håller med.

– Hallsta är en äldrevänlig kommun och Hallstahem är så bra. Säger man till kommer de nästan på en gång, bara pang säger det. Senast var det en timer på fläkten som jag ringde om på förmiddagen. Klockan tre samma eftermiddag var det fixat, annat var det när man bodde i eget hus. Jag trivs bra här i huset. Vi har naturen runt omkring oss med barrskogen åt ena hållet och en park åt andra. Det är vackert på hösten med alla färger.

UNGSKOCKEN FICK HJÄLPA TILL

På frågan hur Lars-Ove blivit en så hjälpsam och fin människa kom svaret att det började redan när han var barn.

– Jag har bott i en liten by, Sågmyra, i Dalarna med ungefär 40 hus varav några hade kor. Vi var 18 barn i byn och ville vi ha mjölk, då fick vi ungar hjälpa till. Vi fick sköta skörden och göra andra sysslor. Nu har tanten där borta fått hem ved, då blev hela ungskocken ditskickade, och så höll vi på jämt. Alla i byn hjälptes åt, en var målare och tapetserade åt den ena, en annan plockade jordgubbar åt en tredje. Jag fick hjälpa till att klippa gräset, och det var alla möjliga



MOTIVERING

Lars-Ove är en mycket god granne! Han pysslar och plockar skräp, kommer förbi med björkris till påsken och äpplen på hösten. Det är många gånger som han borstat av snö från min bil och även skottat runt min parkeringsplats.

sådana grejer. Det var inga pengar inblandat utan det var bara byteshandel. Det var ju kul.

Tidigare har Lars-Ove bland annat jobbat som hydraulmontör med mekanik.

– Jag har varit på många ställen och arbetat med alltifrån Norbergs mekaniska, med tåg och byggt massvis med maskiner, till servicejobb som inom barnomsorgen.



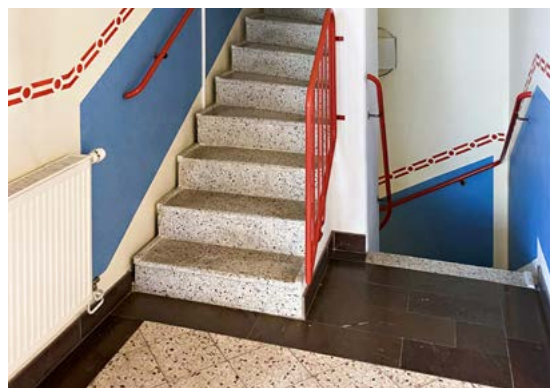
Hjälp oss hålla rent och fint

DE SENASTE VECKORNA har vi på flera adresser fått tömma och forsla bort skrymmande avfall. Varje gång något lämnas i trapphus, källare eller runt miljöbodar följer ett kostsamt och tidskrävande arbete för oss.

Vi hoppas på ett fortsatt samarbete med er hyresgäster för att hålla rent och fint för en god trivsel, framkomlighet och minskad brandrisk. Tänk på att sortera era sopor korrekt i miljöbodarna. Grovavfall transporterar ni själva till Återbruket.

STORT TACK

Vi vill ge en stor eloge till alla er hyresgäster som hjälper oss i vårt arbete med att hålla Hallstahem rent och fint.



Det är så här vi önskar att alla våra trapphus och källare ska se ut.



Snart är vintern här

Nu när vintervädret är här innebär det för fastighetsägarnas del att snöröjning står på agendan.

Hallstahem har avtal med entreprenören JH Spårservice som snöröjer alla större vägar och cykelvägar, samt större ytor, till exempel parkeringar för både Hallstahems och kommunens räkning, med undantag för Strömsholm som röjs av Morberg Fastigheter. JH Spårservice röjer snön nattetid, eftersom det mesta behöver vara röjt när det är dags för de flesta av oss att lämna hemmet för skola och arbeten. Det är inte samma maskin som både snöröjer och sandar, utan en sandmaskin arbetar parallellt med att sanda alla snöröjda ytor.

JH Spårservice har tre maskiner som snöröjer i Hallstahammar, plus tillgång till ytterligare en vid behov. Det kan vara bra att känna till att de alltid gör en bedömning beroende på vädersituation. Om det kommer mycket snö kan de medvetet avvakta med

snöröjningen tills det värsta snöat klart, på grund av att det blir verkningslöst att ploga – det blir snabbt lika mycket snö igen. Tänk på att det inte alltid är sandat direkt efter att plogningen har skett, så var uppmärksam på halkrisken och använd alltid halkbroddar vid halt väglag.

Hallstahems personal tar vid snöröjningen där JH Spårservice inte kör. Vi börjar snöröja och sanda mindre gångvägar och entréer vid kl. 07:30 på vardagar. Vi snöröjer även på kvällar och helger vid behov, efter att Spårservice gjort sitt arbete.

Tänk på att du som har parkering själv ansvarar för snöröjning av den. Det är också bra om du ställer in din cykel i cykelrum eller cykelbodar under vintern.

Gå försiktigt där vi inte har hunnit sanda!

Åsby Floristen

I butiken är det varmt och mysigt. Vackra blommor, inredningsdetaljer och växter fyller varje vrå. Nu är skyltfönstret fullt av glittrande dekor som inspirerar till att skapa julstämning i hemmet.



Ulrika Hasselkvist med famnen full av vackra buketter.

I centrala Hallstahammar ligger Åsby Floristen som är en del av Åsby Hem & Trädgård. Floristen har funnits i 19 år och Ulrika Hasselkvist driver butiken tillsammans med kollegorna Maria och Astrid.

Här kan kunderna försköna sina hem och få hjälp med binderi till livets alla tillfällen som födsel, begravning och bröllop.

– Det är fint att möta kunderna, både i glädje och sorg, och vi är väldigt engagerade för att ge kunderna bra service.

När man kliver in genom entrén möts man av växter, inred-

ning, snittblommor, doftljus och annat att fint som fyller butikens hyllor och bord.

– Hit kan man också komma för att köpa något fint till sig själv eller någon annan. Vi kan även skicka blomsterbud som är så trevligt att få. Det kan vara till arbetsplatsen, till någon är sjuk eller för att visa sin uppskattning.

NYA TRENDER

Nu är det inne med större dekorationer och Ulrika ser att intresset för torkade växter ökar.

– Vi blandar torkat med levande material. Det är populärt att

lägga in torkade strån i buketten som ger en annan känsla än en vanlig bukett. I brudbuketten ser vi mer vildväxta blommor i alla möjliga olika färger och de har ett mer spretigt och friare uttryck.

Den vanliga julgruppen har fått konkurrens av buketter och andra arrangemang.

– Till julen är det mer vanligt att man ger bort en vacker bukett, eller en låg skål med ett ljus i och några snittblommor, i stället för en större julgrupp. Det ger en lite mer exklusiv känsla.

En blomma
till dig från oss!

Hallstahem vill önska alla hyresgäster
en riktigt god jul med en vacker Amaryllis!

PRESENTKORT

Hämta din blomma från Åsby Floristen eller Åsby Hem & Trädgård. Blomman hämtas till 13 december 2023.
1 gåva per hushåll. Tag med dig läng.

Namn: _____

Adress: _____

Bli partner med Hallstahem!

Hallstahem är med och utvecklar Hallstahammar. Människor lär känna varandra och det ökar trivsel och trygghet både i våra områden och i kommunen. Vi vill uppmuntra till aktivt deltagande och engagemang, eftersom detta inte bara främjar ökad samhörighet, utan också bidrar till positiv utveckling av vår gemenskap och kommunen som helhet.

Vi är med och stöttar för en meningsfull fritid för barn och ungdomar i Hallstahammar.

I år deltog vi på Åsby Skantzendagen där barn och föräldrar hjälptes åt med att bygga fågelholkar. Men vårt årliga stora sommarevent Summer Camp blev tyvärr inställt på grund av dåligt väder och mycket regn.

Stort tack till våra samarbetspartners för att ni med stort engagemang gör ett fantastiskt arbete med barn och ungdomar.

SAMARBETSPARTNERS UNDER 2023

- Ekeby BK
- Hallstahammar BTK
- Hallstahammar Brottarklubb
- Hallstahammar SK HK
- Hallstahammar Kultur- och Idrottsförening
- Hallsta Ridklubb
- Shadowplayers Spelförening
- Mälardalens Dansklubb
- Junos Kamp
- Friluftsförbundet Hallstahammar
- Svedvi Berg Hembygdsförening
- Kolbäck Kolifej
- Vi har också ett pågående avtal med HSK Fotboll för arenanamnet Hallstahem Arena.

VI SÖKER PARTNERS

Vi vill hitta samarbeten som gynnar både föreningen och Hallstahem. För vår del kan vi behöva hjälp under Summer Camp på sommarlovet. Vi vill att de pengar vi ger ska komma så många som möjligt till godo, eller träffa ett särskilt behov som finns i våra bostadsområden eller i kommunen som helhet. Samarbetet ska bidra till att skapa trygghet och trivsel i kommunen, och våra partners ska dela våra värderingar.

Vi välkomnar samarbeten med föreningar inom både idrotts-, kultur och samhällssektorn och som har en stor barn- & ungdomsverksamhet och aktivt arbetar med jämställdhet.

Vår ambition är långa samarbeten, vi skriver avtal för ett år i taget med möjlighet till förlängning med ett år.

HUR GÅR NI TILLVÄGA?

Skicka er ansökan och eventuella frågor till info@hallstahem.se, ansökan bör innehålla:

1. En beskrivning av er verksamhet och antal medlemmar.
2. Er verksamhetsplan och mål ut under de kommande två åren.
3. Hur ni arbetar med frågor som rör kompisskap, inkludering och jämställdhet.
4. Motivera hur ett partnerskap gynnar både er som förening och oss som bostadsbolag.

Välkommen med er ansökan! Märk mejlet "Ansökan partnerskap" och skicka in till oss senast 8 januari 2024. Beslut meddelas senast 15 mars. Information finns även på www.hallstahem.se/om-oss/partnerskap.

Winter Camp – Gratis Skidåkning

I januari eller februari 2024, beroende på snöläget, kommer Hallstahem i samarbete med Friluftsförbundet att erbjuda en helg med gratis skidåkning för alla barn 4-14 år i Teknikbacken i Hallstahammar. Håll utkik på hallstahem.se och på vårt Instagram med exakt datum och mer information.



Hallstahems styrelse

Hallstahems styrelse utses av Kommunfullmäktige och väljs på en fyraårsperiod efter varje riksdags- och kommunval. Nuvarande styrelse utsågs således efter valet 2022 och fastställdes på årsstämman i maj 2023.



Rolf Hahre *Ordförande*

Yrkesbakgrund Byggnadssnickare och landstingsråd i 10 år.

Gör idag Pensionär och är ordförande i kommunfullmäktige.

Fritidsintressen Jag dansar och lyssnar gärna på musik. Jag gillar att vara ute i skogen och plocka svamp och tycker om att laga mat där gösfilé är favoriträtten.

I styrelsen sedan 2001, Ordförande, ledamot och vice ordförande.



René Nispeling *Vice ordförande*

Yrkesbakgrund Ingenjör och har jobbat nästan hela livet med ABB robotar i flera länder.

Gör idag Egen företagare, konsult inom högteknologibranschen.

Fritidsintressen Segling, jakt och längdåkning, allt som har med skog och mark att göra, politiskt arbete och därmed hjälpa andra.

I styrelsen sedan 2015, suppleant, ledamot och vice ordförande.



Bertil Bredin *Ledamot*

Yrkesbakgrund Verkstadsindustri, vd för TPC.

Gör idag Pensionär och jobbar politiskt. Engagerad i föreningar.

Fritidsintressen Föreningslivet och spelar golf.

I styrelsen sedan 2016. Sitter i arbetsutskottet.



Tobias Benjaminson *Ledamot*

Yrkesbakgrund Fastighetsförvaltning inom Allmännyttan och privat.

Gör idag Kundensvarig på Fortifikationsverket.

Fritidsintressen Småbarnsförälder med ett vilande golfintresse.

I styrelsen sedan 2023.



Jan Erik Fallberg *Suppleant*

Yrkesbakgrund CAD-konstruktör inom elektronik. Egen företagare.

Gör idag Pensionär. Sitter med i nämnden som ersättare på Kultur och fritid. Medlem i Rotary och Munsänkarna. Engagerad i Eskilstuna symfoniorkestern sedan 1983, är idag inspicient.

Fritidsintressen Har en 15-åring hemma som håller mig alert. Jag gillar bilar, lyssna på musik (Hi-Fi-nörd), laga mat och läsa böcker.

I styrelsen sedan 2019, ledamot.



Mikael Oveesson *Suppleant*

Yrkesbakgrund Ingenjör. Jobbat som projektledare, chef, konsult och utvecklare inom telekom-, internet- och radiolänkbranschen.

Gör idag Field Application Engineer, FAE, teknisk support till kunder vid produktförsäljning.

Fritidsintressen Har små barn så finns inte tid över till så mycket annat. Gillar film, musik och böcker.

I styrelsen sedan 2018.



Kent Erngren *Ledamot*

Yrkesbakgrund Ekonomichef.

Gör idag Pensionär, men arbetar med lite små uppdrag fortfarande.

Fritidsintressen Följer barnbarnen i hockey och fotboll.

I styrelsen sedan 2023.



Aliki Karlsson *Suppleant*

Yrkesbakgrund Har jobbat i Hallstahammars Folkets Hus och Folkets Park.

Gör idag Pensionär och aktiv i pensionärsföreningen SKPF. Engagerad politiskt och i föreningslivet.

Fritidsintressen Jag umgås mycket med familjen och barnbarnen. Jag har alltid gillat att dansa.

I styrelsen sedan 2023.



Eleonor Zeidlitz *Suppleant*

Yrkesbakgrund Civilingenjör i Samhällsbyggnadsteknik. Jobbat nästan hela yrkeslivet med kommunal avfallshantering.

Gör idag Konsult inom området avfall och miljö.

Fritidsintressen Jag har varit och är aktiv i olika miljöföreningar och engagerad i Miljöpartiet de gröna. Jag gillar också att umgås med familj och vänner, vara ute i naturen, odla och träna.

I styrelsen sedan 2015, suppleant.



Kjell Iveyr *Suppleant*

Yrkesbakgrund Byggnadsträarbetare och deltidspolitiker, ordförande för barn- och utbildningsnämnden.

Fritidsintressen Fiske och resor.

I styrelsen sedan 2015 som suppleant och ledamot.





Minska risken för brand i din bostad

På Hallstahem arbetar vi systematiskt med brandskydd i våra fastigheter, för våra hyresgästers och deras besökares trygghet och säkerhet. Här är några områden som vi dagligen arbetar med för att säkerställa ett fullgott skydd.

BRANDVARNARE

Alla lägenheter har brandvarnare som vi ombesörjer byte av vid behov. Sotaren testar funktionen när de utför sotning och kontroll av ventilationen. Hyresgästen ansvarar för att testa brandvarnaren kontinuerligt och meddela oss när den inte fungerar.

Genom att registrera dig på www.skyddadigmotbrand.se kan du enkelt bli påmind via sms när det är dags att testa brandvarnaren.

FRIA YTOR I

ALLMÄNNA UTRYMMEN

Vi har nolltolerans mot lösa föremål i trapphus, källargångar och vindar. Möbler, barnvagnar och annat som placeras i allmänna

utrymmen utgör en brandrisk och hindrar blåljuspersonal och boende att komma fram i händelse av en olycka.

Saker som ställs utanför den egna lägenheten eller förrådet kommer vi därför uppmana dig att ta bort direkt. Har du saker som ska slängas är det ditt eget ansvar att frakta det till Återbruket.

STÄNGDA KÄLLARDÖRRAR

Källar- och vindsdörrar utgör gränser mellan brandceller och en stängd dörr hindrar därmed brand och rök från att spridas vidare, till exempel ut i trapphuset. Därför uppmanar vi våra hyresgäster att alltid stänga dörrarna efter sig.

OM OLYCKAN ÄR FRAMME OCH DET BÖRJAR BRINNA

Då är sekunderna dyrbara. Handlar du på rätt sätt kan det vara avgörande.

GÖR SÅ HÄR

OM DET BÖRJAR BRINNA:

- 1. Rädda** först de som är i fara.
- 2. Varna** därefter övriga som hotas av branden.
- 3. Larma** räddningstjänsten genom att ringa 112.
- 4. Släck** branden om du bedömer att du klarar det.

Om du inte lyckas släcka branden, är det viktigt att du stänger dörren till rummet där det brinner, och utrymmer bostaden. Brinner det hos någon annan och trapphuset är rökfyllt, stanna i din lägenhet. Tänk på att aldrig gå ut i ett rökfyllt trapphus.

Utöver brandvarnaren kan det vara bra att införskaffa en pulversläckare eller brandfilt.

ATT TÄNKA PÅ:

- Lägg inte saker på spisen och gå inte ifrån den när den är på.
- Gå aldrig ifrån ett brinnande stearinljus.
- Använd inte elektriska apparater med trasiga sladdar eller kontakter.
- Ställ inte elektriska element för nära något som kan börja brinna.
- I trapphuset får du inte ställa sådant som blockerar vägen eller kan börja brinna.

Testa din brandvarnare redan idag och var rädda om varandra.



Hallstahem deltog på Senormässan 2023

TACK TILL ALLA er som kom och träffade oss och var med i vår tävling "gissa antalet reflexer i glasburk". Rätt svar var 29 stycken reflexer. Tre vinnare får presentkort från Åsby Floristen.

Hemförsäkring

EN HEMFÖRSÄKRING ska vara tecknad under hela kontraktstiden hos Hallstahem. Redan från första avtalsdagen och till den sista. Hemförsäkringen är ett måste. Du får den ekonomiska tryggheten vid till exempel brand, stöld eller vattenskada och du har även skydd om du själv orsakat skadan.

Har du ingen hemförsäkring när något händer, så kan det bli mycket dyrt. Därför är hemförsäkringen värd varenda krona, för din egen trygghets skull, om olyckan skulle vara framme. Ta kontakt med valfritt försäkringsbolag redan idag om du inte har en hemförsäkring.

Huskurage

Vi uppmanar genom policyn Huskurage till civilkurage i våra hus. Vår önskan är att du som granne visar omtanke och medmänsklighet genom att agera vid oro för våld hos grannen, genom tre enkla steg som kan rädda liv.



1. Knacka på.
2. Om det känns tryggare – hämta hjälp från andra.
3. Ring polisen på tel 112 om läget känns akut.

Du kan rädda liv!

OROSANMÄLAN

Vid oro för att vuxna eller barn far illa, kan du kontakta individ- och familjeomsorgen och göra en orosanmälan. Du kan vara anonym.

KONTAKT

individ-ochfamiljeomsorgen@hallstahammar.se

Tel dagtid barn/ungdom: 0220-246 04

Tel dagtid vuxen: 0220-242 07

Tel kväll/helg: 021-39 20 66



Saffransdrömmar

Så här inför jul passar en spröd gyllengul kaka extra bra till fikat. Håkans Hembageri bjuder på receptet.

INGREDIENSER

100 g smör
3 dl strösocker
1 g saffran
2 tsk vaniljsocker
1 dl rapsolja
1 tsk hjorthornssalt
4 dl vetemjöl

GÖR SÅ HÄR

1. Starta ugnen på 150° C.
2. Vispa smör, socker, saffran och vaniljsocker tills det blir vitt och pösigt.
3. Tillsätt olja lite i taget och sikta ner vetemjöl och hjorthornssalt.
4. Blanda snabbt samman till en smidig deg.
5. Dela degen i 4 bitar. Rulla ut till jämna längder och dela varje längd i 10 bitar.
6. Rulla varje bit till en liten boll och lägg på en plåt med bakplåtspapper. Lägg inte kakorna för tätt, de flyter ut lite i ugnen.
7. Grädda saffransdrömmarna mitt i ugnen ca 20 min. Låt kakorna svalna på plåten, annars går de lätt sönder.



Vinnaren av korsordet i förra numret blev Anna Karin Carlsson på Hagvägen i Kolbäck. Grattis! Du får ett presentkort värde 300 kr hos Håkans Hembageri.

**Ordfläta: INGET SKOGS-
TRAMP UTAN SVAMP**

Vinnaren meddelas per telefon och i nästa nummer av Utsikten som kommer i mars 2024. Lycka till!

[illegible]



Uppdatering av hemsida och fastighetssystem

UNDER DECEMBER KOMMER vi att byta till ett nytt fastighetssystem och vår hemsida kommer att få ett nytt utseende. Detta byte sker på grund av upphandlingskrav för ett nytt system då de befintliga avtalen har löpt ut. Det nya systemet för med sig flera fördelar, inklusive nya möjligheter

att arbeta mer effektivt och erbjuda en bättre upplevelse för våra hyresgäster.

Tack för er förståelse och tålmod under denna övergångsperiod. Vi ser fram emot att erbjuda er en förbättrad upplevelse med vårt nya fastighets-system och hemsida.

TIDSPERIOD: Mellan den 5 och 14 december kommer den nya hemsidan att vara tillgänglig, men inloggning på Mina Sidor, ändra personuppgifter eller anmäla intresse på lägenheter, p-platser, förråd eller garage kommer inte att vara möjligt.

MÖJLIGA ÄNDRINGAR I

ÖPPETTIDER: På grund av det stora arbetet med att flytta över all information till det nya fastighetssystemet och personalutbildning, kan vi komma att behöva begränsa våra öppettider under en kort period. Mellan den 12 och 14 december kommer vårt kundcenter vara stängt för besök. Men det går att ringa och mejla till oss som vanligt.

BEGRÄNSAD SERVICE: Under denna vecka har vi inte tillgång till fastighetssystemet som då är under uppbyggnad.

Detta innebär att vi inte kan ta emot felanmälningar som inte är akuta. **Akuta fel kommer att hanteras som vanligt, men vi ber er att vänta med icke-akuta fel och återkomma efter 14 december.** Observera att vi inte kan ta emot och efterregistrera felanmälningar under denna period.

FÖRBÄTTRAD INFORMATION:

Vi strävar efter att utveckla våra tjänster och förbättra informationsflödet på vår hemsida. Informationen kommer att ses över för att bli mer tydlig och lättillgänglig.

NYA FUNKTIONER: Det nya systemet erbjuder flera fördelar för både oss och er som hyresgäster, till exempel möjligheten att logga in med Mobilt BankID.

VANLIGA FRÅGOR

Vem röjer snö i bostadsområdet?

Vår entreprenör JH Spårservice AB snöröjer alla större vägar och cykelvägar, samt större ytor (t.ex. parkeringar, förutom din egna parkeringsyta), med undantag för Strömsholm där Morbergs fastigheter sköter detta. Snön röjs nattetid eftersom det mesta ska vara röjt när det är dags för de flesta av oss att lämna hemmet för skola och jobb. Det är inte samma maskin som både snöröjer och sandar, utan en sandningsmaskin jobbar parallellt med att sanda alla snöröjda ytor.

Hallstahems fastighetsskötare skottar där JH Spårservice inte kör. Vi börjar sanda mindre gångvägar vid 7:30 på vardagar samt handskottar och sandar vid entréer. Vi snöröjer även på helger och kvällar vid behov, efter att Spårservice gjort sitt

Gå försiktigt där vi inte har hunnit sanda!

/Tommy, Fastighetschef

Vem ansvarar för att få bort snön på min parkeringsplats?

Din hyrda parkeringsplats är ditt eget ansvar att snöröja och sanda. Vi ansvarar för infarterna och allmänna ytor. I mån av tid snöröjer vi de parkeringsplatser som är tomma, samtidigt som vi röjer de allmänna ytorna. Ett tips för dig med garage – borsta alltid av så mycket snö som möjligt utomhus innan du kör in bilen så undviker du för mycket smältvatten på garagegolvet.

/Urban, Fastighetsskötare

