

FÖR DIG SOM BOR HOS HALLSTAHEM

Utsikten

#1, MARS 2023

Ny VD på plats

Träffa Mattias Looström

**Uppmärksamma
vattenskador**

Hjälp oss minska skadorna

**Recept &
korsord**

Vinn presentkort



HALLSTAHEM

Avslut 2022 och uppstart 2023

Inledningsvis vill jag säga att det känns bra att äntligen vara på plats som vd på Hallstahem efter sex månaders väntan. Jag har under den första tiden lärt känna personalen och satt mig in i arbetet och är redo att kavla upp ärmarna för att ta mig an utmaningarna vi står inför.

VI HAR AVSLUTAT FÖRRA ÅRET med att paketera ihop bokslutet för 2022. Hallstahem har landat förhållandevis bra resultatmässigt med tanke på omständigheter som stegrande elpriser, skenande kostnader på bland annat byggnadsmaterial och räntor som stigit under året. Vill du läsa mer om bokslutet kan du gå in på hemsidan där årsredovisningen finns att ladda ner.

HYRESFÖRHANDLINGARNA HAR PÅGÅTT under hösten och strandade i dialogen mellan oss och Hyresgästföreningen. I och med att det var första året som den nya trepartsmodellen skulle appliceras, fann vi att parterna tolkade modellen för olika för att komma överens. Vi fick ta hjälp av Hyresmarknadskommitten (HMK) för att medla. De tog fram ett bud som landade i 4,5 procent hyreshöjning och att hyran justeras retroaktivt från 1 januari 2023. Det är historiskt sett en hög höjning men trots det täcker inte den aktuella hyreshöjningen våra ökade kostnader.

Att hitta en lösning för att bibehålla underhållstakten på fastigheterna och gärna ge ännu bättre service till dig som hyresgäst blir en utmaning för oss. Om vi behöver pruta varje år på hyran, blir det svårare att bibehålla en bra kvalitet då pengarna inte täcker de aktuella behoven.

Men nu när vi är i hamn med förhandlingarna hoppas vi på att hitta vägar för att ge bra boendeform och service i världsklass inför framtiden. Om kalkylerna fortfarande håller ser vi fram emot att få komma i gång med nyproduktionen av de planerade 34 lägenheterna på Knektbacken. Parallellt fortsätter vi med ROT-projektet på Hagvägen i Kolbäck.

DET ÄR TUFFA UTMANINGAR vi står inför och vi önskar att allt återgår till ett mer normalt läge med en ränteutveckling som bromsas in och att kriget i Ukraina kan få ett avslut. Vi går mot ljusare dagar rent tidsmässigt och hoppas även på ljusare tider för oss alla.

Mattias Looström
vd, Hallstahem



HALLSTAHEM

Kundtidningen Utsikten

Ansvarig utgivare:

Mattias Looström

Upplaga & tryck: 2 700 ex

PrimaTryck AB, Hallstahammar

KUNDCENTER

Besöksadress:

Parkgatan 2, Hallstahammar

Postadress:

Box 64, 734 22 Hallstahammar

Telefon: 0220–77 40 00

E-post: info@hallstahem.se

Webb: hallstahem.se

TELEFONTIDER

Måndag–tisdag kl 8–16

Onsdag kl 8–17

Torsdag kl 8–16

Fredag kl 8–15

Lunchstängt kl 12–13

BESÖKSTIDER

Måndag–tisdag kl 10–15

Onsdag kl 10–17

Torsdag–fredag kl 10–15

Lunchstängt kl 12–13

JOUR (KVÄLLAR OCH HELGER)

När det gäller låsöppning, akuta fel eller störande grannar.

Ring Securitas: 0220–77 40 50

TV, INTERNET OCH TELEFONI
VIA KABELTV-NÄTET

Hallstahammar, Kolbäck

Telenor: 020–222 222

Vallbygatan 17

Telia: 020-20 20 70

Strömsholm

Satcom: 0221-345 50

**N Prästgårdsgatan,
Eidsbodavägen, Vallmogatan**
Kalejdo: 0771-19 17 00

TV, INTERNET OCH
TELEFONI VIA FIBRA STADSNÄT

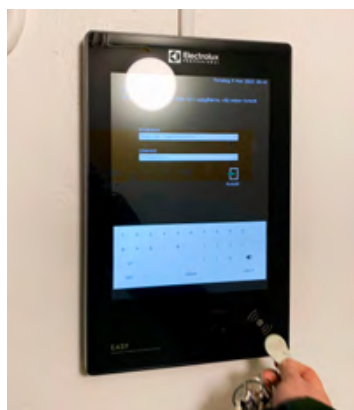
Besök fibra.se/hallstahammar
eller kontakta din tjänste-
leverantör

FELANMÄLAN

hallstahem.se/login

Uppdaterad uthyrningspolicy

1 mars 2023 har vi uppdaterat vår uthyrningspolicy. Gå in på hallstahem.se och läs mer om hur det berör dig.



Nya bokningstavlor i tvättstugorna

Manuella bokningstavlor byts ut mot digitala bokningstavlor, under 2023 kommer samtliga tavlor att vara utbytta. Vi är redan på god väg och det är endast ett fåtal kvar att byta.

Fördelen med den digitala lösningen är att ingen annan än personen som har bokat kommer in i tvättstugan under sitt bokade tvättpass, vilket ökar tryggheten för våra hyresgäster.

Det kommer att vara fem tvättpass per dag som standard på samtliga tvättstugor, alla tvättstugor är ännu inte uppdaterade. Om det bokade tvättpasset inte påbörjas inom 30 minuter blir tvätttiden tillgänglig att boka för en annan hyresgäst. Instruktion hur man bokar sin tvättid finns tillgänglig vid samtliga bokningstavlor.



Nytecknade avtal för partnerskap 2023

I slutet av 2022 uppmanade vi lokala föreningar att ansöka om partnerskap med oss på Hallstahem. Vi har nu för 2023 inlett ett samarbete med nio föreningar men samarbetar även med flera andra lokala föreningar.

För oss är det en självklarhet att engagera oss i samhällsfrågor och då särskilt bidra med något positivt för barn och ungdomar. Den insats vi sponsrar med är till för att komma så många till godo som möjligt, eller bidrar till att fylla ett särskilt behov som finns i kommunen eller i något av våra bostadsområden. Vi hoppas att det ska öka tryggheten och trivseln bland de som bor hos oss.

Som motprestation hjälper våra partners oss och finns på

plats under Summer- och Winter Camp och under våra familjedagar. De föreningar som ingått partnerskap med Hallstahem 2023 är:

- Ekeby BK (fotboll)
- Friluftsfremjandet Hallstahammar
- Hallstahammars BKT (bordtennis)
- Hallstahammars Brottarklubb
- Hallstahammars Kultur- och Idrottsförening
- Hallstahammars SK (HSK Handboll)
- Hallsta Ridklubb
- Junos Kamp
- Svedvi Berg Hembygdsförening

Fossilfri fordonspark

Hallstahem fortsätter sitt arbete framåt mot en fossilfri fordonspark. Vi har fått tillökning av två Renault Kangoo som tar oss ett steg närmare målet.





Från DJ till VD

Mattias Looström är ny vd sedan årsskiftet

Visionen som sätter riktningen för alla som arbetar på Hallstahem är ”Ett boende i världsklass”. När man kliver in bakom kulisserna på kontoret där Mattias Looström arbetat sedan årsskiftet, känner man tydligt av den goda stämningen på arbetsplatsen.

– Vi kommer att sätta ribban riktigt högt och av Hallstahem ska man förvänta sig det bästa.

– Det finns en framåtanda i företaget som jag märkt av under den korta tiden jag arbetat här. Det drivet tillsammans med att jag fått ett varmt mottagande från både hyresgäster och personal, gör att det känns som att jag kommer trivas riktigt bra här.

Mattias har arbetat inom allmännyttan under hela sitt yrkesverksamma liv. Efter lumpen började han arbeta som receptionist hos Örebrobostäder i

bostadsområdet Vivalla. Därefter blev han områdesassistent, bovärd och till slut distriktschef för två olika distrikt i Örebro. År 2014 utsågs Mattias till vd för Laxåhem och Laxå Kommunfastigheter, där han arbetat fram till årsskiftet.

Som person är Mattias lyhörd och målinriktad. Han ser fram emot att leda företaget och bibehålla och om möjligt höja takten på underhåll och renoveringar av fastighetsbeståndet. Samtidigt står Hallstahem inför den tuffa verkligheten med räntor som skenar och en stigande kostnadsutveckling på byggmaterial.

– Vi har goda förutsättningar med duktiga kollegor, ett stort upparbetat nätverk med entreprenörer och samarbetspartners. Vi vill alla vara med och bidra till att förbättra våra kunders vardag. Tillsammans är vi ett team som är med och arbetar för ett hållbart samhälle.

MATTIAS PÅ DJUPET

FAVORITFÄRG? Grönt eller blått utifrån att jag gillar att vara ute i naturen, gröna skogar och blått vatten.

VAD ÄTER DU HELST TILL LUNCH? Jag har en riktig favorit och det är raggmunk med stekt fläsk.

FAVORITBOK ELLER FILM? Jag läser deckare i allmänhet och som film ligger Döda poeters sällskap på topplistan.

FAVORITPLATS I HALLSTA? Jag har varit vid Skantzenområdet vid slussen och där är det väldigt fint, men än så länge har jag inte besökt alla platser i Hallstahammar.

INTRESSEN? Jag tycker om att vara ute i naturen och träna i alla dess former. Från att vara ute på sjön eller vandra i skogen, till att åka skidor i ett vitt fjällandskap.

VAD VET MAN INTE OM DIG? Mitt första arbete medan jag studerade var som DJ där jag spelade på klubbar och festivaler. En annan kuriositet är att jag och min sambo ställde upp i nordiska mästerskapen i multisport. Vi kom på femte plats totalt och på första plats som mixat par. Vi var oerhört glada och överraskade över vår framgång, men jag tror inte att proffsteamerna som blev slagna av oss amatörer tyckte det var lika roligt.



När startar sandupptagningen?

Dammigt, grusigt och bullrigt. Så kan det kännas när det sopas sand i full fart på våra områden. När vägarna äntligen är rena känns det verkligen som att våren är i full blom.

Det är svårt att beräkna när den sista vinternederbörden med snö och ishalka släppt sitt grepp och det blir riktig vår. Förra året dalade 30 cm snö ner i april. 2020 var våren i stället väldigt tidig och vintern mild.

– Vi hoppas på att ha det fint till påskhelgen. När vi börjar se tecken på att det börjar bli vår sätter vi i gång med sandupptagningen. Det kan hända att vi behöver köra en vända till beroende på om vi behöver sanda fler gånger efter det, säger George Bruggeman, områdeschef på Hallstahem.

Sandupptagningen brukar börja med att få bort sand från rabatter och gräsmattor som plogbilar kört upp mot vägkanterna. Sand och grus blåses in mot gångstråk, cykelvägar och parkeringar där gatupopsningsmaskinerna kommer åt att sopa upp det.

– Vi försöker även blåsa av på parkeringsplatserna men det är svårt när det står en massa bilar i vägen. Därför vill vi be hyresgästerna hålla utkik när sandupptagningen sätter i gång och flytta sina fordon så att vi kommer fram ordentligt.

Den egna parkeringsplatsen som man hyr ska hyresgästen själv hålla ren från både snö, löv och sand. Ett tips är att sopa ut sanden till körvägen så tar sopmaskinerna hand om det sedan.

Det är dammigt och sandigt under sandupptagningsperioden så avvakta gärna med att tvätta fönstren eller bilen tills all sand är borttröjd så slipper ni dubbelt arbete.

Vi samarbetar med entreprenören Spårservice som sköter sandupptagningen på våra ytor.

Så här fungerar porttelefonen

FÖR BESÖKARE

1. Använd piltangenterna för att bläddra fram till rätt lägenhet/person.
2. Tryck på knappen vid telefonluren så ringer den automatiskt upp.
3. Tala med den du ska besöka i porttelefonens högtalare.
4. Presentera dig och uppmärksamma att du vill bli insläppt.
5. Invänta att den boende öppnar.

FÖR BOENDE

Skanna din tagg/bricka på porttelefonen för att öppna porten.

SLÄPP IN DIN BESÖKARE

Tryck på siffran 5 på din egen telefon när det ringer.

SLÄPP INTE IN DIN BESÖKARE

Tryck på siffran 0 på din egen telefon.

TÄNK PÅ ATT meddela Hallstahem om du byter mobiltelefonnummer. Blockera inte telefonnumret som ringer från porttelefonen utan lägg in numret i din telefon och döp till exempelvis Porttelefon.



Lär dig stå emot bedragarnas knep

Bedrägeribrotten ökar ständigt och ett led i det brottsförebyggande arbetet är att informera och ge råd för hur en person kan agera i olika situationer.

I hemmet

Känner du oro inför en situation, tveka inte att stänga dörren eller lägga på luren.

Släpp inte in okända i ditt hem! Kontrollera att personerna är de som de utger sig för att vara.

Be om faktura! Inga seriösa företag som besöker dig i hemmet tar betalt på plats.

STOPPA!BROTT

På nätet

Identifiera dig aldrig med bank-id eller lämna ut dina koder på uppmaning av någon annan.

Lägg på luren om någon ringer och du blir osäker. Ring istället tillbaka på ett nummer som du själv tar reda på.

Klicka aldrig på länkar som kommer via e-post eller sms. Särskilt om du inte känner igen avsändaren.

På stan

Håll för med handen när du slår in pin-koden till kortet.

Var uppmärksam när du handlat. Någon kan försöka ta ditt kort.

Förvara inte bankkortet tillsammans med pin-koden i plånboken.



Polisen



I samband med renoveringen av taket på äldreboendet Lövåsen installeras även en solcellsanläggning i fastigheten.

ORDFÖRKLARING

kWh kilowattimmar

MWh megawattimmar

kWp kilowatt peak, anger solcellsanläggningens topp effekt

Laddas av solen

Ett av Hallstahems miljömål är att vara fossilfria senast 2030 och att energianvändningen ska minska med 30 procent (räknat från år 2007). Samtidigt ökar behovet av el hos hyresgästerna. Det är då som solpanelerna kan göra stor skillnad.

Hallstahem har tre aktiva solcellsanläggningar som fram till i dag tillsammans genererat 282 MWh, det vill säga 282 120 kWh. Det motsvarar: 470 200 tvättar i tvättmaskinen, över 51 miljoner uppladdade iPhones eller 3 miljoner timmar av tv-tittande.

Den första anläggningen installerades 2017 på Trädgårdsgatan 22 och 2019 monterades ytterligare en anläggning på Nämndemansgatan 1. Det sitter solpaneler sedan 2021 på trygghetsboendet Myran, Vallbygatan 17 i Kolbäck, som har en topp effekt på 11,85 kWp.

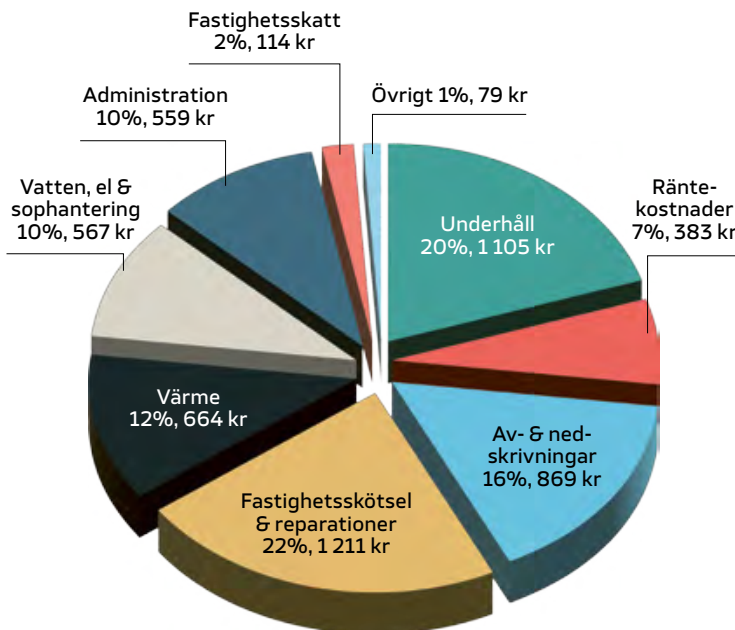
Just nu monteras en anläggning på äldreboendet Lövåsens tak som beräknas vara klar under våren. Den nya anläggningen beräknas få en topp effekt 38,08 kWp.

– Vår tanke är att montera solceller på fastigheter med stor elförbrukning från tvättstugor, elbilsladare, storkök och större ventilationsanläggningar. Det gör stor skillnad både för miljön och ekonomin, säger Tommy Jansson, drift- och teknikchef på Hallstahem.

Planen framöver är att installera fler solcellspaneler på taken hos Hallstahem. Då främst på fastigheter som är i behov av takbyte.

Var går hyran?

Exempelhyra: 5 550 kr/månad



När man äger och förvaltar lägenheter kan man planera det mesta av renoveringar och underhåll, men det händer också en hel del som måste hanteras akut. Oavsett vilket så måste det finnas pengar avsatta för oförutsedda händelser.

Hallstahem har genom åren varit noga med att renovera fastigheterna efter hand genom till exempel stambyten och fönsterbyten. Prishöjningar på värme, el, vatten och avfallshan-

tering är inget vi kan påverka.

Hallstahem ansvarar för att se till att verksamheten bedrivs på ett ekonomiskt hållbart sätt och att det finns utrymme för nödvändiga investeringar. Vårt mål är att vara en bra fastighetsägare både på kort och lång sikt.

Precis som alla andra företag måste Hallstahem vara affärs-mässiga och konkurrenskraftiga. Vi möter dagens och morgondagens hyresgäster med stort engagemang, bra service och hög tillgänglighet.

Hyresförhandlingar är klara

Hyresförhandlingarna mellan AB Hallstahem och Hyresgästföreningen Region Aros-Gävle angående nya hyror för 2023 är nu avslutade med hjälp av HMK (Hyresmarknadskommittén).

Hyrorna för samtliga lägenheter höjs med 4,5 procent från och med 1 januari 2023. Hyreshöjningen gäller även för lokaler med förhandlingsklausul.

Den nya hyran kommer att betalas retroaktivt under april, maj och juni månad.

För lägenheter med IMD (individuell mätning och debitering) av varmvatten, sker en höjning med 7 kr till 65 kr/kbm varmvatten inklusive moms från och med januari 2023.

Hyreshöjning av p-platser & garage

Hallstahem har beslutat justera hyrorna för samtliga parkeringsplatser och garage i beståndet. Hyran kommer att höjas från 1 april 2023, höjningen varierar mellan 14-20 kr/månad.

Hyror för parkeringsplatser och garage förhandlas inte med Hyresgästföreningen.

Du kan se din nya hyra på avin för nästkommande månad under Mina sidor på hallstahem.se.

Om du ser skadedjur

Anmäl direkt till oss

Får du in skadedjur i ditt hem ska du anmäla det direkt till oss på Hallstahem. Det är lagstadgat att en hyresgäst har anmälningsplikt för ohyra och skadedjur.

När vi får en anmälan skickas en tekniker från företaget Nomor ut till lägenheten för att se vad det rör sig om för skadedjur. Om det blir aktuellt att sanera ditt hem är det väldigt viktigt att du hjälper till och följer de instruktioner som ges så att vi tillsammans kan bli av med skadedjuren. Om du väljer att inte anmäla eller inte följer saneringsplanen kan du bli av med ditt hyreskontrakt.

Du behöver inte betala några saneringar själv utan det står vi på Hallstahem för. Om du behöver hjälp så finns vi här för dig.

– Skadedjur har blivit vanligare i våra hem, det kan drabba vem som helst. Det behöver inte betyda att det är smutsigt eller att man misskött sig och ju tidigare anmälan kommer till oss desto snabbare kan vi bli av med skadedjuren, säger Nadja Larsson, fastighetssamordnare på Hallstahem.



EXEMPEL PÅ SKADEDJUR

VÄGGLUSEN är det vanligaste skadedjuret i våra lägenheter. Du ser ofta spåren av svarta prickar, som är vägglössens avföring, på kanterna under och runt sängen. De är nattdjur och trivs när det är mörkt. Man kan vakna upp med bett på kroppen som kliar. Vägglusen kan man få med sig var som helst ifrån. Det kan vara att man suttit bredvid någon på bussen eller om man sovit på hotell. Eftersom de vill vara nära värden ska du inte byta ställe att sova på. Då är det bättre att hålla sig kvar i sovrummet tills allt är sanerat och klart.

MÖSS OCH RÅTTOR letar sig in när det är kallt ute. Det tar sig lätt in om det finns otätheter. Råttor är omöjliga att utrota men de ska inte vara i lägenheterna eller i fastigheterna. Ute i soprummet har vi svårare att komma åt dem men vi sätter upp fällor när någon anmäler. Därför är det viktigt att du även anmäler om du ser möss och råttor i tvättstugan, källaren eller på vinden.

KACKERLACKOR är inte så vanliga men de kan följa med om man varit utomlands eller via importerade varor. De lever i köket, på varma ställen som under eller bakom kylskåp och spis. Håll rent och var noggrann med att inte ha sopor framme. Städa ofta bakom spisen och runt kyl och frys.





Frosta av frysen

För att gynna både miljön och hållbarheten på dina matvaror bör du frosta av frysen med jämna mellanrum. Tumregeln är att det är dags när isen i frysen blivit 5-6 mm tjock. Passa på nu under vintern då det är lättare att förvara de frysta varorna under tiden.

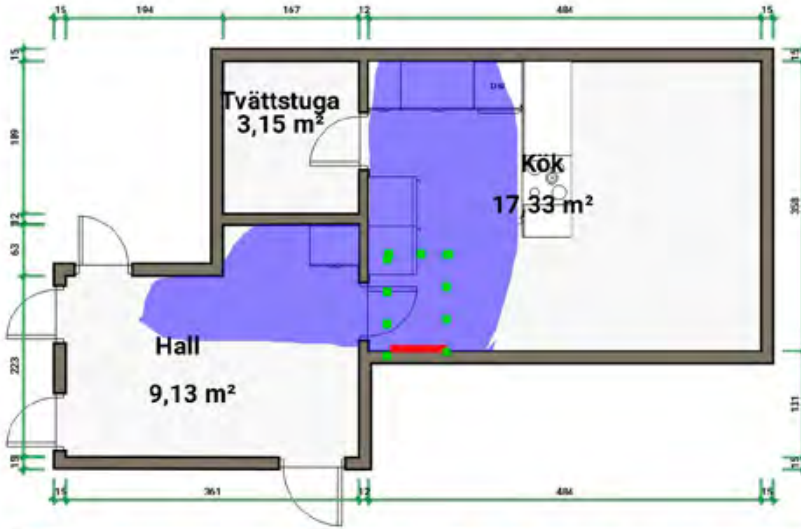
TIPS FÖR ATT SNABBA PÅ

För att frosta av frysen snabbare kan du med fördel ställa in en kastrull med varmt vatten i frysen. Ju varmare och större mängd vatten desto fortare går det. När all frost är borta kan du torka bort den sista vätan i frysen med en disktrasa.

HACKA INTE BORT ISEN! Rispa eller hacka inte ut frost ur frysen. Det kan skada frysens funktion.

Så här gör du steg för steg

1. Börja med att tömma frysen på varor. I bästa fall har du planerat lite innan och din frys är inte helt full. Lägg varorna i tidningspapper, om det inte är minusgrader ute, så håller de kylan bättre.
2. Stäng av frysen. På gamla modeller så kan ibland kyl och frys höra ihop och för att frosta av frysen måste man även stänga av kylan.
3. Ta ut de lådor som finns i frysen. Torka av lådorna. När de är torra kan du lägga frysvarorna i lådorna. Då håller de sig kalla med hjälp av varandra ett bra tag.
4. Lägg en djup ugnsplåt eller något annat liknande under frysen. De flesta frysar har en liten ränna där smältvatten rinner ut, ställ en mindre skål under rännan så att vattnet rinner ned till skålen. Håll koll så att smältvattnet inte rinner ut på golvet medan du frostar av frysen. Kommer det för mycket vatten på golvet riskeras det att förstöras.
5. Rengör frysen invändigt med en fuktad trasa.
6. Sätt igång frysen igen. Torka bort väta från lådor och varor och ställ tillbaka dem i frysen.



Det blåmarkerade området på kartan visar vart fuktindikationerna har hittats i golvet efter en fuktmetning. Det rödmarkerade området visar på fuktindikationer i väggen.

Var uppmärksam på vattenskador

VARJE ÅR DRABBAS VÅRA HYRESGÄSTER av vattenskador som kostar miljoner att reparera. En siffra vi kan sänka om vi hjälps åt och tar gemensamt ansvar.

Håll utkik i lägenheten efter fukt eller vatten, särskilt i badrum och kök men även runt element och utanpåliggande rördragningar. Reagera på lukter, mystiska fläckar i tak och på väggar eller om golvet känns svullet, mjukt eller bubbligt. En vattenläcka som börjar i köket kan spridas genom väggar och golv. Skadan kan vandra till lägenheten bredvid eller till grannen som bor under dig.

Vi behöver även vara uppmärksamma i allmänna utrymmen som källare, tvättstugor, trapphus och vindar. Läcker det från taket i källaren kan det komma från lägenheten ovanför. Det är viktigt att du

kontaktar kundcenter så snart som möjligt så att vi får reda på om det läcker vatten. Upptäcker vi fukt och läckage i ett tidigt skede blir renoveringarna mindre omfattande och därmed mindre kostsamma.

Orsaken till en vattenskada kan vara: droppande element, kranar och rör, vitvaror som läcker, sprickor eller glipor i tätskiktet eller att vatten används i för stora mängder när man städar. Vattenrör har en viss livslängd och efter ett tag blir de utslitna och packningar kan torka ihop och börja läcka.

Enligt lagen har du som hyr av oss vårdplikt. Det innebär att du ska vara rädd om lägenheten och ersätta en skada som uppkommer om du varit oförsiktig eller vårdslös. Det är viktigt att du har en hemförsäkring.



Under diskhon kan det vara trångt. Rensa ut om du förvarar saker i skåpet och titta till då och då om det är blött eller fuktigt. Var försiktig så att du inte fyller skåpen för mycket så att rören trycks in. Det kan skada rören som gör att det börjar läcka vatten.

VAD KAN DU GÖRA?

VAR UPPMÄRKSAM

Håll ögonen öppna efter **kranar som droppar**. Var uppmärksam på fukt eller kondens under diskhon. Titta så det inte finns skador på vägg eller golv i duschen eller kring badkaret. Se till att golvringen runt golvbrunnen håller fast mattan ordentligt. Vatten kryper in vid minsta glipa och orsakar dolda fuktskador som kan bli väldigt omfattande och kostsamma.

STOPPA LÄCKAN

Det viktigaste du kan göra är att **omedelbart stoppa läckan**. Ställ en hink eller lägg torra handdukar under läckaget som du byter ut när de blir fuktiga. Försök att stoppa läckan och torka upp det vatten som läckt ut. Flytta på saker som riskerar att skadas av vattenläckan.

ANMÄL DIREKT

Gör en felanmälan direkt genom att ringa kundcenter eller via mina sidor beroende på hur akut läckan är. Om läckan är akut och det är kväll eller helg, ring Securitas på 0220-77 40 50.



Nina Fröjd driver Håkans Hembageri i centrala Hallstahammar.



Hallongrottor

cirka 20 st

INGREDIENSER

4 1/2 dl vetemjöl
1 dl socker
1 tsk bakpulver
2 tsk vaniljsocker
200 g smör
(eller margarin för mjölkfritt alternativ)

FYLLNING

1,5 dl fast hallonsylt

GÖR SÅ HÄR

Sätt ugnen på 175 °C.

Blanda samman mjöl, socker, bakpulver och vaniljsocker i en skål.

Skär smöret i mindre bitar och tillsätt det. Arbeta snabbt samman till en deg, gärna i matberedare.

Lägg degen i en spritspåse och spritsa ut kakdegen i små kakformar på plåtar.

Tryck med tummen mitt i kakdegen och fyll med hallonsylt.

Grädda mitt i ugnen 10-15 minuter.

Låt svalna på galler.

Nina bjuder på recept

HÅKANS HEMBAGERI startade 1982 och har legat i samma lokaler, på Norra Hantverkaregatan 4, sedan starten. Ägarna har bytts genom åren men samma goda service lever kvar, mer än 40 år senare. Nina Fröjd började jobba som praktikant på Håkans när hon var 15 år, idag driver hon bageriet med en personalstyrka på tio personer.

– Alla som jobbar här är otroligt kreativa och målinriktade. De är duktiga på att lägga upp arbetet och vi är ett bra team. Vi provar gärna nya spännande smaker och recept och anpassar oss efter högtider och säsong. Under semmeltider har vi till exempel tolv olika sorter semlor som säljs från januari fram till påsk, säger Nina.

På Håkans tillverkas allt från grunden och de har självklart sitt traditionella utbud med potatisbröd, finska grisar, krämka och de populära socker- och kanelskorporna.

Håkans Hembageri levererar till både äldreomsorg och skolor i Hallstahammar kommun och även till Ica, Åsby Hotell och Åsby Hem och Trädgård. Till den lilla butiken i bageriet kommer det alltid en strid ström med kunder.

– Kunderna är vårt allt och vi känner att vi har Hallstahammars stöd, det är helt otroligt och vi känner en sådan kärlek för kunderna. Alla som vi möter är jätteglada och snälla. Det tycker jag är mysigt och man blir varm i hjärtat. Att möta människor och få arbeta med mina kollegor, det är det bästa jag vet, säger Nina Fröjd.

KORSORD



Skicka ordflåtan till:

info@hallstahem.se senast
den 30 april. Märk mejlet
"KORSORD UTSIKTEN".

Du kan också skicka ditt
tävlingsbidrag till Hallstahem,
Box 64, 734 22 Hallstahammar.
Ange namn och kontaktuppgifter.

Vad kan jag vinna?

Svarar du rätt kan du vinna
ett presentkort värde 300 kr
hos Håkans Hembageri.

Vinnaren meddelas per telefon
och i nästa nummer av Utsikten
som kommer i juni. Lycka till!

GRATTIS!

I förra numret ställde vi
följande fråga:

**Hur kan du hjälpa till att
minska belastningen på
elsystemet i vinter?**

Rätt svar: Styra elanvänd-
ning till mitt på dagen, på
helgen eller på natten.

Vinnare av en snygg termos
blev Ingrid Ericsson på
Trädgårdsgatan. Grattis!

											OVERSEENDE MED STÖT ETT DRÄPSLAG	MORAL- ISKA	HÄLSADE FINT	MYCKET VID LITE VERKSTAD	
											GOSSE- BARNETS				
											MISS- LJUPE				
											VAR DE SOM FICK LOV				
											GÅR KROSSAT GLAS I SKYNDA		DELAR ENIGA		
											KAN FÅS PÅ HAND				
											PLACERA				
FULT SPEL	DELIKAT	HUND- DJUR	BE- HANDLING	KÖRFÄLT	▼	HAR DEN SOM DRAGIT EN VALS	KORT NUMMER	BÖR VAL HÄCKEN IBLAND						HAR PLAN FOR PLAN	
											FRANSK KONSTSTIL				
											KAN KYLA SÖKS ANDARNA VID				
											FORDRA				
											KAN MAN AV VISS LISA				
BÄR INDISKA							REKLAM- MAKARE	BRÄNSLE OCH FODER							
											MYCKET VIKTIGA				
											VEM SOM HELSTS			GETT MODERS- MÅL	
SKRÄLLE													TILL- TALAS KUNGLIG HÖGHET		
LAND I NORD- AMERIKA												ÖVADE PÅ AKTEN			
											GICK BRUTEN				
											SÅ KAN MAN TILLTALAS				
											SKOGS- KATT				
											TÄTORT I UPPLAND				
											LÖVTRÄD				
HAR BIBLIO- TEK BÖCKER TILL	BARA												TYA- MASTAD SEGELBÅT		
FÅR DET ATT GÅ RUNT												SAM- STÄMT		KORS- ORDS- KUNGEN 2023	



VANLIGA FRÅGOR

Kan min mamma stå på kontraktet, fast det är jag som bor i lägenheten?

Den som står på kontraktet måste också bo i lägenheten och vara folkbokförd på adressen.

/ Ann-Katrin, kundvärd uthyrning

Vad är skillnaden mellan, Trygghetsboende 55+, 55+ boende och Äldreboende?

Trygghetsboende 55+ är till för dig som är över 55 år. Här finns personal i huset alla dagar i veckan, samt möjlighet till gemensam lunch. Det anordnas även sociala aktiviteter som till exempel sittande gymnastik, bingo och musik.

55+ boende har hiss och lägenheterna är extra tillgänglighetsanpassade med breddade dörrar och välutrustade badrum. Du måste vara minst 55 år för att få teckna ett hyresavtal här. Det som skiljer detta boende från ett Trygghetsboende, är att det inte finns personal i huset, eller möjlighet till gemensam lunch eller gym. Äldreboenden fördelas via kommunen genom behovsprövning.

/ Maria, kundvärd uthyrning

I vår tvättstuga finns en digital bokningstavla. Kan man boka tvättstugan digitalt via hemsidan?

För närvarande är det inte möjligt att boka digitalt utan bokningen görs på bokningstavlan vid tvättstugan.

/ Maria, kundvärd uthyrning

Vill du bo hos oss nu eller i framtiden?

Att stå i kö hos Hallstahem är gratis. Ställ dig i kö genom att registrera dig på vår hemsida, hallstahem.se och samla köddagar. Ködagarna räknas upp med en poäng per dag. För att behålla dina köddagar behöver du logga in på Mina sidor en gång per år och uppdatera din köplats. Alla våra lediga lägenheter publiceras på hemsidan och fördelas efter kötid.



HALLSTAHEM

ANNONSERA I UTSIKTEN

Vill du synas i vår kundtidning med ditt företag? Hör av dig till oss på info@hallstahem.se för priser och bokning.



FIBRA



Vi har internet och tv för dig!

fibra.se

KONTAKTA OSS:
Telefon: 0220-77 40 00
Mejl: info@hallstahem.se

HÄR FINNS VI:
Webb: hallstahem.se
Besök: Parkgatan 2



VI ÖNSKAR DIG EN LJUS OCH FIN VÅR.



HALLSTAHEM